

Årsredovisning
för
Brf Strandgården

746000-0958

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Strandgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheterna, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Bostadsrättsföreningen som är ett privatbostadsföretag ligger i Limhamn på adressen Birger Jarlssgatan 28.

Föreningens fastighet är byggd år 1945 och består av en total yta av 1 224 kvm.
Fastighetsbeteckningen är Tonfisken 26.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Fastigheten består av 24 st lägenheter, samtliga upplåtna. I fastigheten finns också 1 st lokal med bostadsrätt.

I nedanstående tabell specificeras lägenhetsfördelningen på föreningens 24 st lgh:

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>
4 st	1 rum och kök
16 st	2 rum och kök
4 st	3 rum och kök

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viktiga händelser under 2022:

- * Avloppsrör till köket i Lgh #8 är utbytt, pga. läckage.
- * Uthyrning av vindsförråd trappa C, inbringar 6 000 kr till föreningen.
- * Trädgårdsdag den 21/5:
 - Rabatterna iordningsställda och täckta med bark
 - Rabatt framför trappa C har fått makadam och nya lagerhäggsbuskar



- Rabatt mellan trappa A och C har fått makadam och lavendelplantor
- Miljöstationen städades invändigt och skräp forslades till tippen
- * Julgran med LED-belysning införskaffades
- * OVK genomfördes
- * Ny energideklARATION har gjorts
- * Det har upptäckts en vattenskada på södra gaveln som håller på att åtgärdas och kommer göra så in i 2023

Medlemsinformation

Föreningen har 28 st (27) medlemmar.
Under 2022 har fyra av husets lägenheter bytt ägare.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 20/4 2022.

Styrelsens sammansättning har under året varit följande:

Per Stoltz: Ordförande

Emilia Sennar: Sekreterare (tom 31/12 2022)

Torgny Pettersson: Ekonomiansvarig

Jadranka Jovicic: Styrelse ledamot (from 31/12 2022)

Jadranka Jovicoc: Suppleant (tom 31/12 2022)

Ulla Brefält: Valberedning

Extern revisor: Revisionsbyrå EY, Fredrik Borg, auktoriserad revisor

Styrelsen har haft 14 protokollförda möten.

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Årsavgifter	1 063 656	1 020 430	1 000 984	1 000 984
Resultat efter finansiella poster	-126 557	-210 990	-30 983	110 994
Soliditet (%)	35,80	35,80	36,60	37,00
Genomsn årsavg kr/kvm brf-yta	869	834	818	818
Genomsn. låneskuld kr/kvm	8 953	9 011	9 040	9 056
Likvida medel	495 309	356 799	875 310	774 156

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bostadsrättsyta: 1 224 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 773	6 600 000	786 528	-884 702	-210 990	6 310 609
Disposition av föregående års resultat:			74 337	-285 327	210 990	0
Årets resultat					-145 260	-145 260
Belopp vid årets utgång	19 773	6 600 000	860 865	-1 170 029	-145 260	6 165 349

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 170 029
årets förlust	-145 260
	-1 315 289

behandlas så att
reservering fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

0
-1 315 289
-1 315 289

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'TS', with a large arrow pointing upwards.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 160 656	1 097 702
Övriga rörelseintäkter		5 772	5 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 166 428	1 102 817
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-687 507	-640 393
Övriga externa kostnader	4	-104 180	-151 183
Personalkostnader	5	-133 109	-127 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 564	-273 562
Summa rörelsekostnader		-1 198 360	-1 192 590
Rörelseresultat		-31 932	-89 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 360	-121 217
Summa finansiella poster		-113 328	-121 217
Resultat efter finansiella poster		-145 260	-210 990
Resultat före skatt		-145 260	-210 990
Årets resultat		-145 260	-210 990

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 7

16 879 790

17 132 979

Inventarier, verktyg och installationer

8

65 340

85 715

Summa materiella anläggningstillgångar

16 945 130

17 218 694

Summa anläggningstillgångar

16 945 130

17 218 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-8 544

-8 544

Övriga fordringar

31 610

31 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 352

44 202

Summa kortfristiga fordringar

70 418

67 140

Kassa och bank

Kassa och bank

495 309

356 799

Summa kassa och bank

495 309

356 799

Summa omsättningstillgångar

565 727

423 940

SUMMA TILLGÅNGAR

17 510 857

17 642 634

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

19 773

19 773

Uppskrivningsfond

6 600 000

6 600 000

Fond för yttre underhåll

860 865

786 528

Summa bundet eget kapital

7 480 638

7 406 301

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 170 029

-884 702

Årets resultat

-145 260

-210 990

Summa fritt eget kapital

-1 315 289

-1 095 692

Summa eget kapital

6 165 349

6 310 609

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

8 792 440

9 193 435

Summa långfristiga skulder

8 792 440

9 193 435

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

2 165 435

1 818 440

Leverantörsskulder

66 503

31 089

Skatteskulder

2 453

0

Övriga skulder

10

78 406

95 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

240 271

193 861

Summa kortfristiga skulder

2 553 068

2 138 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 510 857

17 642 634



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vissa justeringar av klassificeringen av konton i föregående års resultaträkning har gjorts för att harmonisera och förenkla jämförelsen med årets resultaträkning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	(67 år) 1,5%
Tidigare aktiverade fastighetsförbättringar	(50 år) 2,0%
Sophus	(20 år) 5,0%
Inventarier	(3-10 år) 10,0-33,3%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet	Eget kapital/Balansomslutning
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	Månadsavgift x 12/total boyta i kvm
Genomsnittlig låneskuld kr/kvm	Genomsn. banklån under året/total objektsyta
Genomsnittlig räntekostnad	Årets räntekostnad/genomsn. banklån under året
Likvida medel	Bankmedel
Bostadsrättsyta	Summa yta som är bostadsrätter
Objektsarea	Summa brf yta + uthyrningsbara ytor

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 029 309	992 148
Årsavgifter lokaler	32 547	26 937
Bredbandsavgifter	45 000	45 000
El-avgifter	51 348	32 529
Hyresförluster	0	-262
Övriga hyresintäkter	8 224	1 350
	1 166 428	1 097 702

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel köpta tjänster	47 113	54 138
Övriga köpta fastighetstjänster	21 113	15 338
Elavgifter	140 157	93 078
Värme	149 243	159 138
Vatten och avlopp	84 408	62 508
Renhållning	27 672	20 015
Fastighetsförsäkring	25 696	24 888
Bredband och kabel-TV	74 075	72 791
Underhåll bostäder	2 810	16 926
Underhåll gemensamma utrymmen	62 455	74 457
Underhåll utvändigt	12 839	12 389
Fastighetsskatt	39 926	34 727
	687 507	640 393

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förvaltningsarvode	41 760	40 500
Revisionsarvode	21 000	15 000
Övriga förvaltningskostnader	40 649	93 451
IT-tjänster	771	2 232
	104 180	151 183

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	105 000	99 400
Sociala kostnader	28 109	28 052
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	133 109	127 452



Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 773 794	11 773 794
	11 773 794	11 773 794
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 040 816	-1 963 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 221	-77 221
	-2 118 037	-2 040 816
Utgående redovisat värde		
	9 655 757	9 732 978
Bokfört värde byggnader		
Bokfört värde mark	3 055 757	3 132 978
	6 600 000	6 600 000
	9 655 757	9 732 978

Not 7 Fastighetsförbättringar

Tidigare förbättningsarbeten som uppgår till större belopp och har lång livslängd har behandlats som investeringar och aktiverats. Dessa skrivs av efter individuell bedömd livslängd. Från och med 2014 tillåter inte K2-reglementet detta redovisningssätt. I posten ingår arbeten utförda 2018 avseende tak och fönster. Båda åtgärderna har bedömts ha en livslängd på 50 år (2% avskrivning per år).

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Sophus	7 249 006	7 353 440
Omklassificering inbet för fönster	619 716	619 716
Omklassificering tidningshållare	0	-71 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	-33 124
	7 868 722	7 868 782
Ingående avskrivningar		
Omklassificeringar inbet för fönster	-468 781	-375 102
Omklassificeringar tidningshållare	0	71 250
Årets avskrivningar	0	11 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 988	-175 967
	-644 769	-468 781
Utgående redovisat värde		
	7 223 953	7 400 001

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
ingående anskaffningsvärden		
Inköp	126 461	93 338
Omklassificering tidningshållare	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	33 123
	126 461	126 461
Ingående avskrivningar		
Omklassificering tidningshållare	-40 746	-9 333
Årets avskrivningar	0	-11 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 735	-20 374
	-61 481	-40 746
Utgående redovisat värde	64 980	85 715

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för förfall	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	3,80	2023-02-02	100 000	100 000
Stadshypotek	0,87	2024-09-30	3 501 000	3 528 000
Stadshypotek	1,01	2024-09-30	3 573 000	3 600 000
Stadshypotek	0,98	2023-12-01	2 065 435	2 065 435
Stadshypotek	3,92	2025-12-01	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	3,92	2025-12-01	518 440	518 440
			10 957 875	11 011 875
Kortfristig del av långfristig skuld			2 165 435	7 483 875

Uppskattad amortering för 2023 är 72 000 kr årligen.

Föreningens banlån är av långfristig karaktär, även om två av lånen ska omförhandlas under 2023. Styrelsen har inte för avsikt att säga upp några lån och har inte fått indikationer på att banken gör det heller. Ädrad tolkning av redovisningsreglerna gör att banklån, där kapitalets bidningstid understiger ett år, numera måste klassificeras som kortfristiga. Tidigare har bara den del av banklånen som skulle amorteras under kommande år ansetts vara kortfristiga.

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskattat styrelsearvode	67 200	95 200
Övriga skulder	11 206	8 544
	78 406	103 744

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppl sociala avgifter på styrelsearvode	0	29 912
Upplupna räntekostnader	18 703	17 127
Förutbetalda hyresintäkter	95 993	81 381
Övriga driftskostnader	125 575	65 441
	240 271	193 861

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	11 157 000	11 157 000
	11 157 000	11 157 000

Limhamn 2023-04-04

Jadranka Jovicic

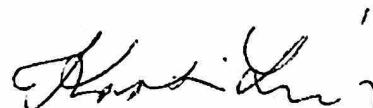

Torgny Pettersson


Per Stoltz
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 4/4 2023

EY


Fredrik Borg
Auktoriserad revisor


Kerstin Lindmark
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strandgården, org.nr 746000-0958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strandgården för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

B 

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Strandgården för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 2023-04-04

Ernst & Young AB

FR

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Kerstin Lindmark
Förtroendevald revisor