

Akt nr:

14 - TAN - 3272

AU\$14-TAN-3272

Strömstads lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1982	97/82-4
Ärende	
Avstyckning från KLÄTTA 1:133	
Registerområde	
Tanum	
Kommun	Län
Tanum	Göteborgs och Bohus

Till akten hör

1 band

13 sidor

1 inneliggande karta

- annan karta

TANUM
3272

a

Strömstads lantmäteridistrikt

1982

97/82-4

KA

Ärenden Avstyckning från KLÄTTA 1:133.		Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare Stellan Hermanson		Registerområde Tanum	Registreringsbevis Registreringsdatum 1982-12-17 För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m	Fig	Area total m ² delarea	± ändring/ summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

Lotten A Rn:r Klätta 1:144 684

Kjell och Eva Wahlman, Rönnvägen 21,
460 20 SJUNTORP, samt Sven H och
Anna-Lisa Wahlman, Rubinvägen 9,
611 00 NYKÖPING.

00-16

Nya servitut

1. Rätt att för utfart använda vägar-
na x och y
2. Rätt att anlägga väg inom vägom-
rödet z
3. Rätt att ta husbehovsvatten ur brunn
belägen c a 50 m sydväst om Klätta
1:114
4. Rätt att anlägga vattenbrunn på av
jordägaren anvisad därtill tjänlig
plats, samt rätt att framdraga
underjordisk
ledning till denna

Till förmån för: Lotten A

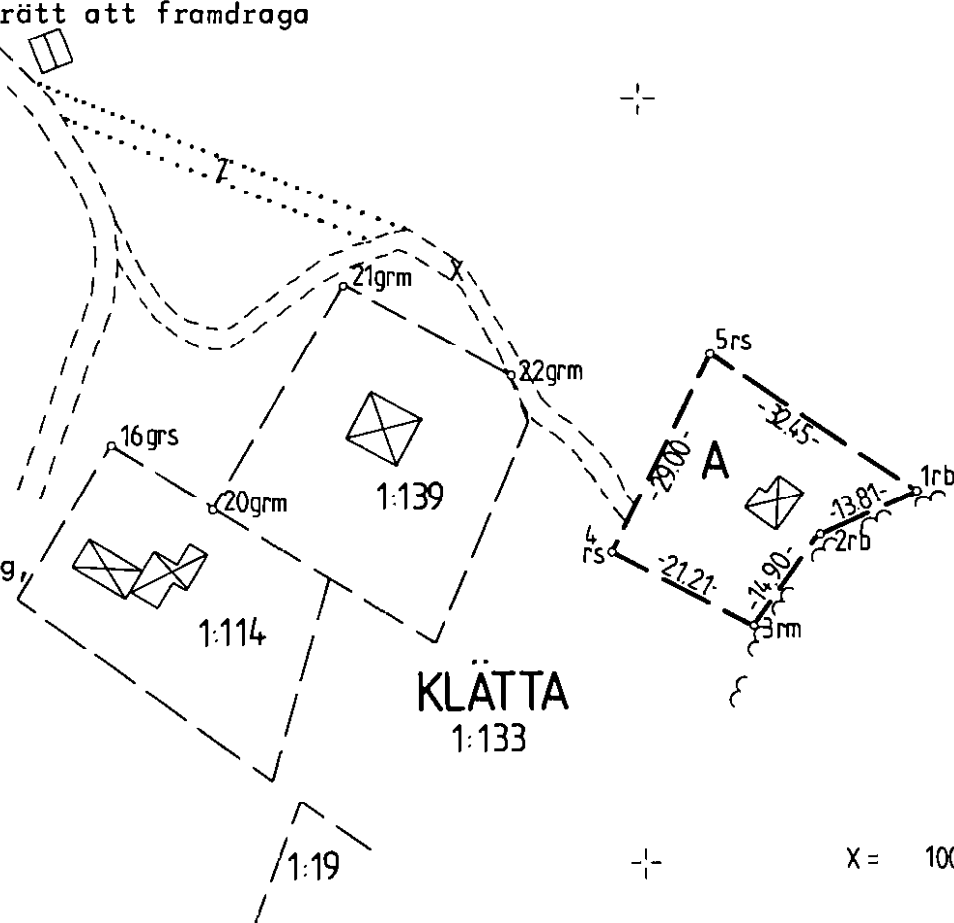
Belastar: Klätta 1:133

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Nr	mark	x	y
1	rb	1048.36	1136.23
2	rb	1043.00	1123.50
3	rb	1031.06	1114.59
4	rs	1040.87	1095.79
5	rs	1066.50	1109.33
16	gds	1055.38	1030.20
20	grm	1047.24	1043.44
21	grm	1076.00	1061.06
22	grm	1063.92	1083.11

g=gammal, rb=rör i berg,
rs=rör i sten,
ds=dubb i sten,
rm=rör i mark

KLÄTTA
1:133

X = 1000

Y = 1100

Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-5-1.

Framställt genom Nymätning	Skala 1:1000	Märklass IV	Koordinatsystem Fristående
För det tekniska innehållet svarar Sven Loflund	Rog karta, lägesangivning 87 SO (09056) =	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5	

Mätning Beräkning Kartering Ritt redigering

3272 a

Strömstads lantmäteridistrikt

1982-10-19

97/82-4

Ärenden	Avstyckning från KLÄTTA 1:133		
	Registerområde Tanum	Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson		Handläggningställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☒ Utan sam- manträde ☐ Med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Olof Johansson och Marianne Lysell ägare till Klätta 1:133. Sven och Anna-Lisa Wahlman ägare till lotten A.		
Yrkande	Se ansöknings, aktbil A samt köpebrev, aktbil B.		
Fastighetsbildnings- beslut	Skäl Ändamål: tomtplats för fritidshus. Förordnande enligt 15 § naturvårdslagen har utfärdats. Fastighetsbildningen avser endast tomtplats till äldre byggnad. Syftet med strandskyddsområdet motverkas därför inte. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Beslut Fastighetsbildningen skall ske enligt karta med beskrivning, aktbil KA. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.		
Fördelning av för- rättningskostnader	Avstyckningskostnader betalas av säljarna c/o Olof Johansson, Björnbärsvägen 7, 457 00 Tanumshede. Köpebrev betalas av köparna c/o Kjell Wahlman, Rönnvägen 21, 460 20 Sjuntorp.		
Aktmottagare	Kjell Wahlman, Rönnvägen 21, 460 20 Sjuntorp.		

RN:r
Klätta 1:144

Avslutningsbeslut
och besvärshän-
visning

Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 Göteborg. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 16 november 1982. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

.....*Stellan Hermanson*.....

Protokollet uppsatt 1982-10-19

HLW
förrättningslantmätare *HLW*

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även lörväraren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN **om lantmäteriförrättning**

Aktbilaga A

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

Ink 1982-06-29

SÄNDS TILL

Dnr 97/82-4

Strömstads lantmäteridistrikt
S. Hamngatan 2
Box 15
452 01 STRÖMSTAD
Telefon 0526-11150

Sökanda — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1)	Personnummer	Myndighetens anteckningar
OLOF ARNE SIXTEN JOHANSSON	500202-4817	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
BJÖRNBÄRSVÄGEN 7	0525-20738	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
457 00 TANUMSHEDE	0525-20050	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
KLÄTTA 1:133		
Socken eller församling		Kommun
TANUMS		TANUMS
Namn (sökande 2)	Personnummer	
MARIANNE ELVIRA LYSELL	570125-4889	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
PL 8098	0526-21465	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
452 00 STRÖMSTAD	0525-29020	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
KLÄTTA 1:133		

Önskad åtgärd Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartsiss för att ytterligare förklara situationen

AVSTYCKNING AV TOMT

Området skall efter förrättningen användas till

☐ helårsbostad ☒ Iritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad

Bebyggelse, tillstånd, dispensar

☐ Området är bebyggt med ☒ HUS
☐ Området är obebyggt ☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har inte sökts men ännu inte beviljats
☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den ☐ Förförvärtillstånd finns
☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den ☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

☒ Ja, daterad den 1-5-82 ☐ Nej

Lantmäteriet Bl 0211. 80-12 60 000 LiberFörlag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av da handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inta en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

1982-06-29
Handläggningen överlätes på
Stellan Hemann
ent. allms. res. län 7/81

8
Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

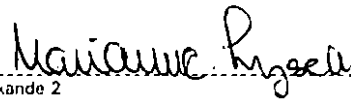
KJELL WANLMAN RÖNNVÄGEN 21
SJUNTORP
Förrättningskostnaderna skall betalas av AUSTYCKNINGSKOSTNADER BETALAS
AV SÖKANDEN ÖVRIGA ~~SKATTES~~ BETALAS AV
KOSTNADER
MARKÄGAREN KJELL WANLMAN RÖNNVÄGEN 21
SJUNTORP

Övriga upplysningar

TOMTEN SKALL VARA CA 1000 m²

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera **delägare** skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också **alla andra som berörs** av förrättningen skriver under

sökande 1  sökande 2 
sökande 3 _____ sökande 4 _____
sökande 5 _____

SÄLJARE

Olof Johansson (500202-4817) Björnbärsvägen 7, 457 00
Tanumshede och Marianne Lysell (570125-4889) Pl 8098, Varp
452 00 Strömstad.

FÖRRETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt

KÖPARE

Ink 1982-10-06

Tus Dnr. 97/82-4

Sven H Wahlman (290401-5811) och Anna Lisa Wahlman (280831-2306)
Rubinvägen 9, 611 00 Nyköping, samt Kjell Wahlman (421229-5812)
och Eva Wahlman (441111-4806) Rönnvägen 21, 460 20 Sjuntorp
1/4 vardera.

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Härmed överlåtes ett område av fastigheten Klätta 1:133 i
Tanums socken och kommun. Området har utstakats och markerats
av lantmäteriet och på förrättningskartan betecknats med litt. A
Area 684 kvm.

ÖVERLÅTELSEVILL-
KOR M M

Säljarna förbinder sig medverka till det försålda områdets be-
friande från penninginteckningar. Kostnaderna härför betalas
av köparna. Hägnadsskyldigheten kring området åvilar köparna.
Köpesumman för hela området är bestämd till totalt:
TJUGOTVÅTUSEN (22000:-) kronor
2200:- kronor har betalats den 1/5 1982. Resterande 19800:-
kronor har betalats denna dag varför hela köpesumman härmed
kvitteras.

Klätta 1:133 skall besväras av följande servitut till förmån
för lotten A.

1. Rätt att för utfart använda vägarna x och y. (Se förrätt-
ningskartan)
2. Rätt att anlägga väg inom vägområdet z
3. Rätt att taga husbehovsvatten ur brunn belägen c:a 50 m
sydväst om Klätta 1:114.
4. Rätt att anlägga vattenbrunn på av jordägaren anvisad där-
till tjänlig plats, samt rätt att framdraga underjordisk
ledning till brunnen.

Med området litt A skall härutöver icke följa rätt till eller
delaktighet i Klätta 1:133 hörande ägor, tillydenheter, rättig-
heter eller förmåner.

Säljarna betalar avstyckningskostnaderna för området litt. A.
Lagfartskostnader och andra kostnader som berörs av detta
köpebrev betalas av köparna.

UNDERSKRIFTER

Olof Johansson
Olof Johansson, säljare

Marianne Lysell
Marianne Lysell, säljare

Bodil Johansson
Bodil Johansson, maka till
Olof Johansson

Willy Lysell
Willy Lysell, make till
Marianne Lysell

Sven H Wahlman
Sven H Wahlman, köpare

Anna Lisa Wahlman
Anna Lisa Wahlman, köpare

Kjell Wahlman
Kjell Wahlman, köpare

Eva Wahlman
Eva Wahlman, köpare

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas samt intygas att Olof
och Bodil Johansson samt Marianne och Willy Lysell äro äkta
makar:

Tore Alriksson
Tore Alriksson

[illegible]

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐	BN underrättad om förrättningen	☐	Med BN:s företrädare		
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn:			
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
☐	BN underrättad om förrättningens avslutande	☐	Ingen erinran	☐	Uttalande se aktbil
☒	11.5. 19/10-82 11/10-82/22	☐	Yttrande inhämtas	☐	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.	1982-10-26 AL	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v.		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b.		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sekägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sm ej skall genomföras,	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökandel)