

**Beskrivning Hovenäs ga:31**

2022-03-15

Ärendenummer  
O203930Förrättningslantmätare  
Alice Pernevi

---

Ärende	Avstyckning samt anläggningsåtgärd berörande Sotenäs Hovenäs 1:378	
	Kommun: Sotenäs	Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Hovenäs Ga:31 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Dagvattenhantering och VA	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anslutningspunkt, ledningar, undermätare och andra anordningar för vattenförsörjning och avlopp. Vidare består anläggningen av behövliga takrännor, stuprännor, brunnar m.m. för dagvattenhantering. Avloppsanläggning omfattar befintliga ledningar från kommunal anslutningspunkt fram till respektive fastighetsgräns enligt aktbilaga YR5. Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll leds till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet ska uppfyllas. Vattenledningar som ingår i blivande ga:31 omfattar ledningar från kommunens förbindelsepunkt fram till avstängningsventilen efter vattenmätarna för respektive fastighet enligt aktbilaga YR5. Vattenmätare för respektive fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen.	
Deltagande fastigheter och andelstal	I gemensamhetsanläggningen ska fastigheterna Hovenäs 1:454 - 1:479 delta. Var fastighet får andelstalet 1 för utförande och drift (jämför aktbilaga BE1). Kostnader för vattenförbrukning debiteras löpande utefter förbrukning. Eventuell differens mellan huvudvattenmätare och individuella vattenmätare ska fördelas efter andelstalet för drift. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För ledningarna, takrännor, stuprör och andra behövliga anordningar upplåts behövt utrymme på berörda fastigheter.	

För att se till, underhålla och reparera ledningar i mark upplåts ett 3 meter brett område med respektive ledning i mitten där hinder inte möts av byggnad. Ledningarnas läge, se aktbilaga YR5.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

(1427-2021/31.2)

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt 1:480  
(enbart belastad).

Tidpunkt för  
utförande

Ledningarna i mark är befintliga. Takrännor, stuprännor och andra behövliga anordningar ska anläggas i samband med att byggnader ska uppföras inom 5 år från lagakraftvunnet anläggningsbeslut.

Upplysningar

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Alice Pernevi*

