



Beskrivning Hovenäs ga:30

2022-03-15

Ärendenummer
O203930

Förrättningslantmätare
Alice Pernevi

Ärende Avstyckning samt anläggningsåtgärd berörande Sotenäs Hovenäs
1:378

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Ny Gemensam-
hetsanläggning

Blivande Hovenäs Ga:30
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär
och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: Infartsväg, parkering, gångvägar, grind, staket, lampor.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av följande (se förrättningskarta
aktbilaga KA1):

- ca 4,5 m bred asfalterad infartsväg med tillhörande grind vid infart
- behövliga staket
- asfalterad cirkulationsyta för av- och pålastning av varor
- upplagsytor
- asfalterade gångvägar för passage på baksidorna av byggnaderna (se sträckad illustration förrättningskarta)

Utöver det består gemensamhetsanläggning av:

- sensorstyr belysning på byggnaders fasadväggar på respektive byggnads kortände samt respektive fastighets byggnads östra och västra fasad
- asfalterad parkering i ungefärlig utbredning enligt ritning i aktbilaga MM2

Med väg avses här väg bana och övriga väganordningar såsom eventuellt behövliga diken, slänter, vägtrummor, och vägbelysning.

Infartsväg, cirkulationsyta och parkering ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

Infartsväg, cirkulationsyta och parkering är avsedd för tyngre transporter. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är

nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att reglera tyngre trafik.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska fastigheterna Hovenäs 1:454 - 1:479 delta. Var fastighet får andelstalet 1 för utförande och drift (jämför aktbilaga BE1).

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som infart, gårdsyta, parkering, sensorstyrd belysning m.m. upptar på berörda fastigheter. (1427-2021/31.1)

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt 1:480 (enbart belastad).

Tidpunkt för utförande

Anläggningarna är under utbyggnad. Samtliga anläggningar ska vara utförda senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För att andelstal ska kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Alice Pernevi

