

# Årsredovisning

RBF Mjölbyhus nr 4 Org nr: 723000-0841

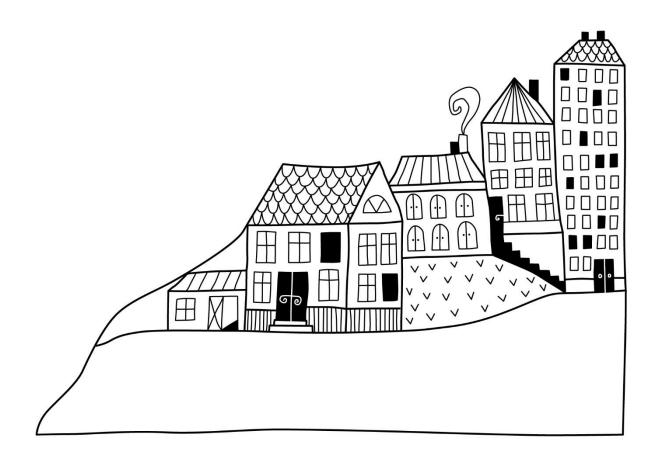
2022-07-01 - 2023-06-30





# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Balansräkning	
Noter	



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Mjölbyhus nr 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

#### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Mjölby Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-05-28. Nuvarande stadgar registrerades 2018-01-23.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 219% till 389%.

I resultatet ingår avskrivningar med 969 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 560 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

#### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Blåklinten 2 i Mjölby kommun med 119 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1955-1957. Fastighetens adress är Burensköldsvägen 28 A-C, 30 A-B, Lundbygatan 12 A-B, Mårtensgatan 15 A-B samt Folkungagatan 29 A-B, 31 A-B.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i RB-försäkring via Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

#### Lägenhetsfördelning

<u> zugemietsfortueming</u>	
1 rum och kök	19
2 rum och kök	79
3 rum och kök	15
4 rum och kök	6



#### **Dessutom tillkommer**

Antal lokaler	11
Antal garage	44
Antal p-platser	49

Total bostadsarea	6 865 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	1 230 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	68 271 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	68 271 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i MO västra Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### **Teknisk status**

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 411 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.



#### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	2009-2010
Bostäder	2016
Installationer	2016
Huskropp utvändigt	2016
Garage och P-platser	2016
Huskropp utvändigt	2017-2018
Underhåll lokaler	2018-2019
Installationer	2018-2019
Huskropp utvändigt	2018-2019
Lokaler	2019-2020
Gemensamma utrymmen	2019-2020
Installationer	2019-2020
Huskropp utvändigt	2019-2020
Gemensamma utrymmen	2020-2021
Elinstallationer	2020-2021
Huskropp utvändigt	2020-2021
Markytor	2020-2021
Installationer	2021-2022



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Suzanne Norberg	Ordförande	2024
Maria Karlsson	Sekreterare	2024
Sören Sternegård	Ledamot	2023
Peter Précenth	Ledaamot	2023
Erik Skogh	Ledamot Riksbyggen	2023
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bo Pettersson	Suppleant	2024
Camilla Axell	Suppleant	2023
Kristina Bajoriuniene	Suppleant Riksbyggen	2023

#### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2023
Britt Louise Roth	Förtroendevald revisor	2023
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie	stämma
Mikael Karlsson	2023	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie	stämma
Benny Österlind	2023	
Morgan Mohlin	2023	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 138 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 16 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 10 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 144 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 3%.

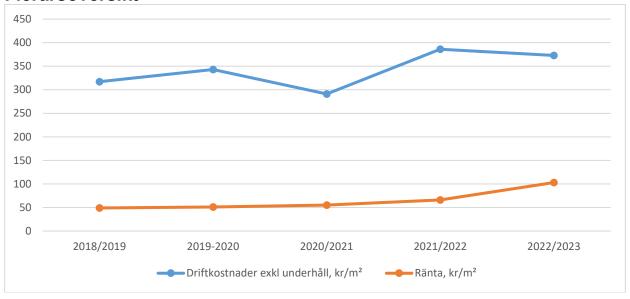
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2024-01-01.

Årsavgifterna 2022-2023 uppgår i genomsnitt till 644 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 13 st.)



### **Flerårsöversikt**



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 785	4 652	4 528	4 400	4 290
Resultat efter finansiella poster	-409	-468	333	-768	484
Avsättning till underhållsfond kr/m²	38	92	121	89	97
Balansomslutning	37 185	69 634	26 740	26 828	19 319
Soliditet % Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	-7 389 166	-6 219 82	-7 300 34	-9 381	-8 432
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	645	626	608	590	576
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	374	386	291	343	317
Ränta, kr/m²	103	66	55	51	49
Lån, kr/m²	4 821	4 890	3 450	3 501	2 922

**Nettoomsättning**: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.



### Förändringar i eget kapital

**Bundet** Fritt

Eget kapital i kr				
	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	247 052	1 451 105	-3 671 903	-244 038
Disposition enl. årsstämmobeslut			-244 038	244 038
Reservering underhållsfond		304 000	-304 000	
Årets resultat				-409 031
Vid årets slut	247 052	1 755 105	-4 219 941	-409 031

### Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förl	usten:
Summa	-4 628 972
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-304 000
Årets resultat	-409 031
Balanserat resultat	-3 915 941

#### Att balansera i ny räkning i kr

- 4 628 972

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

		2022-07-01	2021-07-01
Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 784 526	4 651 676
Övriga rörelseintäkter		211 611	90 234
Summa rörelseintäkter		4 996 137	4 741 910
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 025 499	-3 148 785
Övriga externa kostnader	Not 4	-457 967	-482 904
Personalkostnader Av- och nedskrivningar av materiella och	Not 5	-145 067	-101 505
immateriella anläggningstillgångar		-974 536	-731 052
Summa rörelsekostnader		-4 603 069	-4 464 246
Rörelseresultat		393 068	277 663
Finansiella poster Resultat från övriga finansiella			
anläggningstillgångar		1 190	5 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 840	1 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-831 128	-528 965
Summa finansiella poster		-802 099	-521 701
Resultat efter finansiella poster		-409 031	-244 038
Årets resultat		-409 031	-244 038

# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	33 100 404	31 903 908
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	971 845	895 536
Summa materiella anläggningstillgångar		34 072 249	32 799 444
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 9	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		34 132 249	32 859 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-2 070	-2 070
Övriga fordringar		49 099	20 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	229 296	287 572
Summa kortfristiga fordringar		276 325	306 001
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	2 776 104	6 691 957
Summa kassa och bank		2 776 104	6 691 957
Summa omsättningstillgångar		3 052 429	6 997 958
Summa tillgångar		37 184 679	39 857 402



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		247 052	247 052
Fond för yttre underhåll		1 755 105	1 451 105
Summa bundet eget kapital		2 002 157	1 698 157
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 219 941	-3 671 903
Årets resultat		-409 031	-244 038
Summa fritt eget kapital		-4 628 972	-3 915 941
Summa eget kapital		-2 626 815	-2 217 784
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	37 976 632	33 500 514
Summa långfristiga skulder		37 976 632	33 500 514
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	1 050 102	6 079 580
Leverantörsskulder		67 901	1 913 339
Skatteskulder		48 102	32 710
Övriga skulder		2 655	10 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	666 102	538 287
Summa kortfristiga skulder		1 834 862	8 574 672
Summa eget kapital och skulder		37 184 679	39 857 402



# Noter

#### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

#### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

#### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Standardförbättringar	Linjär	25-50
Installationer	Linjär	10-40

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar



#### Not 2 Nettoomsättning

•	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 427 124	4 298 070
Hyror, bostäder	3 900	3 900
Hyror, lokaler	175 422	169 032
Hyror, garage	172 620	172 620
Hyror, p-platser	45 220	45 480
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	-27 756	-27 756
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	-3 484	-4 104
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	-8 520	-1480
Rabatter	0	-4 086
Summa nettoomsättning	4 784 526	4 651 676

#### Not 3 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	0	-30 255
Reparationer	-410 609	-606 965
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-210 238	-211 471
Försäkringspremier	-151 351	-142539
Kabel- och digital-TV	-313 168	-235 860
Återbäring från Riksbyggen	7 000	9 000
Serviceavtal	-19 848	-13 165
Obligatoriska besiktningar	0	-6 125
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-29 053
Snö- och halkbekämpning	-148 790	-98 522
Förbrukningsinventarier	-57 050	-21 743
Vatten	-184 526	-193 121
Fastighetsel	-144 829	-119 852
Uppvärmning	-896 875	-903 618
Sophantering och återvinning	-100~088	$-100\ 283$
Förvaltningsarvode drift	-395 128	-445 215
Summa driftskostnader	-3 025 499	-3 148 785



#### Not 4 Övriga externa kostnader

Not 4 Ovriga externa kostnader	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-315 088	-290 094
Hyra inventarier & verktyg	-86 224	-83 234
IT-kostnader	-4 094	-9 449
Arvode, yrkesrevisorer	-13 720	-15 038
Övriga förvaltningskostnader	0	-21 399
Kreditupplysningar	-764	-18 052
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14238	-21 280
Representation	-2 300	-1 647
Kontorsmateriel	-1 858	-10 970
Telefon och porto	-2 781	-1 979
Medlems- och föreningsavgifter	-5 950	-5 950
Bankkostnader	-3 439	-3 813
Övriga externa kostnader	-7 511	0
Summa övriga externa kostnader	-457 967	-482 904
	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Timlön	0	-1 344
Styrelsearvoden	-29 000	-10 000
Sammanträdesarvoden	-33 000	-12 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-54 000	-56 000
Sociala kostnader	-29 067	-21 661
Summa personalkostnader	-145 067	-101 505
Medelantalet anställda har under året varit X personer.		
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-830 962	-528 377
Övriga räntekostnader	-166	-588



Summa räntekostnader och liknande resultatposter

-831 128

-528 965

## Not 7 Byggnader och mark Anskaffningsvärden

Anskaffningsvärden	20223-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	43 076 839	23 494 886
Mark	150 180	150 180
	43 227 019	32 575 181
Årets anskaffningar		
Byggnader dörrar	30 743	0
Byggnader lokal	140 760	0
Byggnader samlingsledning	1 400 000	6 623 755
Byggnader dränering	528 263	4 000 000
Byggnader vägg	0	28 083
	2 099 766	10 651 838
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	45 326 785	43 227 019
Ackumulerade avskrivningar enligt plan Vid årets början		
Byggnader	-11 323 111	-10 645 983
Årets avskrivningar	-11 323 111	-10 645 983
Årets avskrivning byggnader	-903 270	-677 128
Arets avskrivning byggnader	-903 270 -903 270	
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- <del>12 226 380</del>	-677 128 -11 323 111
Restvärde enligt plan vid årets slut Varav	33 100 404	31 903 908
Byggnader	32 950 224	31 753 728
Mark	150 180	150 180
Taxeringsvärden		
Bostäder	65 200 000	65 200 000
Lokaler	3 071 000	3 071 000
Totalt taxeringsvärde	68 271 000	68 271 000
varav byggnader	51 588 000	51 588 000
varav mark	16 683 000	16 683 000



### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

		_	
Anck	affnin/	asvärde	n
	ammı	as vai uc	711

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Installationer	973 294	787 294
Inventarier & verktyg	592 186	470 094
	1 565 480	1 257 388
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	113 643	122 092
Installationer	33 932	186 000
	147 575	308 092
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 713 056	1 565 480
Ackumulerade avskrivningar enligt plan Vid årets början		
Installationer	-195 919	-145 927
Inventarier & verktyg	-474 025	-470 094
	-669 944	616 021
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-16 136	-3 931
Installationer	-55 130	-49 993
Ackumulerade avskrivningar	-71 267	-53 924
Inventarier och verktyg	-490 161	-474 025
Installationer	-251 050	-195 919
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-741 211	-669 944
Restvärde enligt plan vid årets slut	971 845	895 536
Varav		
Inventarier och verktyg	135 957	118 161
Installationer	835 887	777 375
Not 9 Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
120 Garantikapitalbevis á 500 kr i intresseföörenigen	60 000	60 000
Summa andra långfristiga fordringar	60 000	60 000



#### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	80 014	71 336
Förutbetalt förvaltningsarvode	98 962	169 033
Förutbetald kabel-tv-avgift	42 975	40 179
Förutbetalda leasingavgifter	7 345	7 025
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	229 296	287 572

#### Not 11 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Transaktionskonto	2 776 104	6 691 957
Summa kassa och bank	2 776 104	6 691 957

#### Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	39 026 734	39 580 094
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-543 836	-456 758
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-506 266	-5 622 812
Långfristig skuld vid årets slut	37 976 632	33 500 514

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats <sup>*</sup>	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/	Årets amorteringar	Utg.skuld
				Omsatta lån		
STADSHYPOTEK	1,15%	2023-12-01	531 790,00	0,00	25 524,00	506 266,00
STADSHYPOTEK	1,49%	2024-10-30	8 433 750,00	0,00	86 500,00	8 347 250,00
STADSHYPOTEK	1,45%	2024-12-01	2 791 800,00	0,00	67 680,00	2 724 120,00
STADSHYPOTEK	1,38%	2025-10-30	187 740,00	0,00	12 000,00	175 740,00
STADSHYPOTEK	1,38%	2025-10-30	2 695 000,00	0,00	70 000,00	2 625 000,00
STADSHYPOTEK	1,67%	2025-12-30	244 832,00	0,00	10 272,00	237 128,00
STADSHYPOTEK	1,67%	2025-12-30	581 100,00	0,00	15 600,00	565 500,00
STADSHYPOTEK	1,77%	2027-01-30	12 088 702,00	0,00	121 192,00	11 967 510,00
STADSHYPOTEK	4,30%	2027-04-30	2 774 880,00	0,00	67 680,00	2 707 200,00
STADSHYPOTEK	3,80%	2027-06-30	6 400 000,00	0,00	48 000,00	6 352 000,00
STADSHYPOTEK	4,34%	2027-09-30	2 847 932,00	0,00	28 912,00	2 819 020,00
Summa			39 577 526,00	0,00	553 360,00	39 026 734,00

Under nästa verksamhetsår har förening ett lån som ska villkorsändras. De redovisas som kortfristiga men kommer att förlängas då föreningens lånefinansiering är långfristg. Faktisk kortfristig del (amortering) på föreningens lån uppgår till 569 360 kr årligen.



#### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10t 10 Oppiupiia kostilaaci ocii lolatbetalaa liitaktei		
To oppragna Roomaan oon roratootalaa maako.	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna sociala avgifter	12 059	0
Upplupna räntekostnader	144 501	75 359
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	6 286	13 978
Upplupna elkostnader	9 574	8 385
Upplupna vattenavgifter	16 333	15 387
Upplupna värmekostnader	38 603	40 820
Upplupna kostnader för renhållning	8 364	7 997
Upplupna styrelsearvoden	48 000	0
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	2 530
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	382 381	373 831
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	666 102	538 287

Not Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	28 661 000	28 661 000

#### Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

Vadstena, datum enligt digital signering		
	M ' W I	
Suzanne Norberg	Maria Karlsson	
Sören Sternegård	Erik Skogh	
Peter Précenth		
Peter Precenth		
Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digita	al signering	
Maria Johansson	Britt Louise Roth	
Auktoriserad revisor	Förtroendevald revisor	



## Verifikat

Transaktion 09222115557504253283

#### Dokument

#### Årsredovisning Mjölbyhus 4 (2022-2023)

Huvuddokument 21 sidor Startades 2023-11-07 14:59:24 CET (+0100) av Kristina Bajoriuniene (KB) Färdigställt 2023-11-08 09:14:57 CET (+0100)

#### Initierare

#### Kristina Bajoriuniene (KB)

Riksbyggen kristina.bajoriuniene@riksbyggen.se

#### Signerare

#### Suzanne Norberg (SN)

suzanne.norberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SUZANNE NORBERG"

Signerade 2023-11-07 15:04:51 CET (+0100)

#### Sören Sternegård (SS)

sorenstern@gmail.com Signerade 2023-11-08 08:39:01 CET (+0100)

### Maria Karlsson (MK)

maria.karlsson@mjolby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA KARLSSON" Signerade 2023-11-07 16:16:34 CET (+0100)

#### Peter Précenth (PP)

projsbyte@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Fredrik Gustav Précenth" Signerade 2023-11-07 21:02:44 CET (+0100)



## Verifikat

Transaktion 09222115557504253283

Maria Johansson (MJ)

maria@blixt-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Eva-Lotta Johansson" Signerade 2023-11-08 09:14:57 CET (+0100)

Erik Skogh (ES)
Erik.H.Skogh@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Henrik Skogh" Signerade 2023-11-07 15:00:59 CET (+0100) Britt Louise Roth (BLR) brillanr@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BRITT LOUISE ROTH" Signerade 2023-11-07 18:16:49 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

