

Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen Uniformen 18

Org. Nr 769638-5165

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastigheter och byggnad	2
2.1	Fastigheternas beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	4
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	4
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	5
2.6	Försäkring	5
2.7	Taxeringsvärde	5
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheterna	5
4	Finansiering	6
4.1	Finansieringsplan	6
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	6
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	6
5.1	Kapital - och driftskostnader	6
5.2	Föreningens intäkter	7
6	Andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter	7
6.1	Uppskattade övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften	8
6.2	Nyckeltal	9
7	Särskilda förhållanden	10

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
Bilaga 2	Underhållsplan

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Uniformen 18 org. nr 769638-5165, med säte i Södertälje kommun registrerades hos Bolagsverket 2020-03-17. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att på föreningens fastighet Uniformen 18 i Älvsjös villakvarter uppföra två parhus med totalt fyra bostadslägenheter om 118,5 kvm och ett komplementbostadshus med en lägenhet om 25 kvm. Totalt antal bostadslägenheter är fem stycken. Bostadslägenheterna kommer att ha en total area om 499 kvm. Byggnaderna kommer att ligga i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bygglov är beviljade för parhusen och byggstart skedde under kvartal 4 2023. I samband med slutbesked för parhusen erhålls kommer en bygganmälan lämnas in för byggnation av komplementsbostadshus. Upplåtelse och inflyttning av bostadsrätterna är planerad starta under september månad 2024.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär. För de fall upplåtelse sker före det att föreningen redovisat den slutliga kostnaden för föreningens fastighet skall säkerhet ställas hos bolagsverket.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETER OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Stockholm Uniformen 18
Adress:	Lievägen 51, 125 33 Älvsjö
Kommun:	Älvsjö
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	1 249 m ²
Lägenhetsarea:	499 m ²
Antal lägenheter:	5 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2024

Byggnadstyp:	Parhus och komplementbostadshus
GA:	Fastigheten ingår inte i någon gemensamhetsanläggning
Servitut:	Fastigheten belastas inte av något servitut
Detaljplan:	Stadsplan delar av Långbro och Älvsjö (Akt 0180-3310)
Startbesked:	Beviljat 2022-03-28 (Dnr 2020-01225-575)

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Trä
Ytterväggar:	Stående träpanel
Yttertak:	Takpannor i betong
Fönster:	Trä/aluminium
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Media:	Tv, telefoni och data via fiber
Parkering:	En parkeringsplats per hushåll
Sophantering:	Gemensamt på föreningens mark.

2.3 LÄGENHETSBESKRIVNING

Parhusen

Tak:	Målat tak.
Väggar:	Målade väggar
Innerdörrar:	Vita innerdörrar, fabriksmålade
Foder och lister:	Vita släta, fabriksmålade
Golv:	Ekparkett. I hall läggs klinker
Förvaring:	Garderober till förvaring placeras enligt ritning
Kök:	Kökssnickerier från Ballingslöv med gråa köksluckor. Bänkskiva i sten. Induktionshäll, fläkt, inbyggnadsugn, mikrovågsugn samt diskmaskin. Kyl och frys.
Badrum/wc:	Kakel på väggar, klinkergolv samt spotlights i tak. WC, takdusch och duschvägg i glas. Tvättställskommod samt spegel med belysningsarmatur.

Badrum övre plan:	Kakel på väggar, klinkergolv samt spotlights i tak. Tvättställskommod, WC, takdusch och duschväggar i glas samt spegel med belysningsarmatur.
Tvättstuga:	Klinkergolv, målade väggar samt spotlights i tak. Tvättmaskin, torktumlare samt frånluftsvärmepanna.
Komplementbostadshus	
Tak:	Vitmålat tak
Väggar:	Vitmålade väggar
Innerdörrar:	Vita innerdörrar, fabriksmålade
Foder och lister:	Vita, fabriksmålade
Golv:	Ekparkett
Kök:	Gråa luckor samt bänkskiva i laminat. Induktionshäll, inbyggnadsugn, kyl/frys samt diskmaskin.
Badrum:	Kakel på väggar samt klinkergolv. Takdusch och duschvägg i glas. Tvättställskommod. Spegel med belysningsarmatur. Wc, kombimaskin tvätt/torktumlare.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan. Styrelsen rekommenderas att löpande uppdateras föreningens långsiktiga underhållsplan och vid behov anpassa avsättningen enligt denna.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheterna kommer att vara fullvärdeförsäkrade och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2021 - 2023, beräknats till 26 951 000 kr, varav 15 875 000 kr avser mark och 11 076 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde där fastigheten är belägen. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske.

Bostadsdel i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETERNA

Föreningen förvärvade fastigheten genom ett bolagsköp av Uniformen 1 AB, säljare av bolaget var Malle Holding AB. Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Föreningens angivna anskaffningskostnad kommer ej att överstigas då avtal mellan säljande bolag och föreningen reglerar detta. Blir det ökade kostnader för byggnation så minskar kostnaden för aktier i motsvarande mån.

Fastigheten kommer under byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	22 777 500
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	13 000 000
Pantbrevs- och lagfartskostnad	<u>172 500</u>
Summa	35 950 000 kr
Kassa	<u>50 000</u>
Summa	36 000 000 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 11 500 000 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Medlemmarnas insatser	29 000 000
Upplåtelseavgifter	<u>7 000 000</u>
Summa	36 000 000 kr

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens bokförda byggnadsvärde (sk komponentavskrivning). Då komponenternas värde inte är kända i dagsläget beräknas avskrivningen istället till 1 % av det uppskattade byggnadsvärdet och kan således komma att justeras om byggnadsvärdet ändras. Avskrivningsbeloppet om 1 % motsvarar ca 130 000 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Driftskostnader*		79 300
Ekonomisk förvaltning	25 000	
Försäkring	11 000	
Löpande underhåll	15 000	
Sophämtning	8 300	
VA	20 000	
Fastighetsskatt		0
Avsättning underhåll (40 kr per kvm)**		<u>19 960</u>
Summa kostnader		99 260 kr

* Driftkostnaderna är uppskattade och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Kostnadspost för försäkring och ekonomisk förvaltning grundas på mottagna offerter. Nivån på driftkostnaderna förutsätter att medlemmarna tar aktiv del i föreningens förvaltning. Föreningen har inte budgeterat med kostnad för extern revisor eller styrelsearvode. VA kostnaden baseras på en förbrukning om ca 600 kubik.

Enligt föreningens stadgar §54 ska en fond bildas för yttre underhåll och avsättning ska ske med minst **0,3% av taxeringsvärdet eller enligt upprättad underhållsplan.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar	99 260
Summa intäkter	99 260 kr

6. ANDELSTAL, INSATSER, UPPLÅTELSEAVGIFTER, ÅRSAVGIFTER

Lgh	Area	Andelstal	Insats	Upplåtelse	Totalt	Årsavgift	Årsavgift
nr	m ²	%	kr	kr	kr	kr	kr/mån
1	118,5	23,5508%	7 900 000	600 000	8 500 000	23 377	1 948
2	118,5	23,5508%	7 900 000	600 000	8 500 000	23 377	1 948
3	118,5	23,5508%	7 900 000	600 000	8 500 000	23 377	1 948
4	118,5	23,5508%	7 900 000	600 000	8 500 000	23 377	1 948
5	25	5,7966%	1 800 000	200 000	2 000 000	5 754	479
5	499	100,00%	33 400 000	2 600 000	36 000 000	99 260	8 272

Kostnaden för värme, hushållsel, bredband/tv och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan. Bostadsrättshavaren måste ha hemförsäkring med tilläggförsäkring för bostadsrätt.

Årsavgift kr/mån är avrundad till närmaste heltal. Därför kan det vara viss differens mellan årsavgift per år och per månad.

Uppskattad värmekostnad är 85 kr/kvm
Uppskattad elkostnad 60 kr/kvm
Uppskattad hemförsäkringskostnad 42 kr/kvm
Uppskattad bredbandskostnad 399 kr/mån

6.1 NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per m ²	72 044 kr
Insats och upplåtelse i snitt per m ²	72 144 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	159 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	199 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	261 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlagga insats, upplåtelseavgift och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheterna i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Ort och datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Uniformen 18

Jonny Malle

George Touma

Josef Rhawi

BILAGA 1 PROGROS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	20
Kapitalkostnader (kr)																	
Avskrivningar	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
Driftkostnader (kr)																	
Driftkostnader	79 300	80 886	82 504	84 154	85 837	87 554	89 305	91 091	92 913	94 771	96 666	98 600	100 572	102 583	104 635	106 727	115 525
Övriga kostnader																	
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62 495	67 647
Amorteringar/Avsättningar																	
Avsättning underhåll	19 960	20 359	20 766	21 182	21 605	22 037	22 478	22 928	23 386	23 854	24 331	24 818	25 314	25 820	26 337	26 864	29 078
Erfoderlig årsavgift exkl avskrivningar	99 260	101 245	103 270	105 336	107 442	109 591	111 783	114 019	116 299	118 625	120 997	123 417	125 886	128 403	130 971	196 086	212 250
Årsavgift kr/kvm/år	199	203	207	211	215	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262	393	425
Bokfört resultat	- 110 040	- 109 641	- 109 234	- 108 818	- 108 395	- 107 963	- 107 522	- 107 072	- 106 614	- 106 146	- 105 669	- 105 182	- 104 686	- 104 180	- 103 663	- 103 136	- 100 922
Nödvändig nivå på årsavgifter																	
Årsavgifter medlemmar	99 260	101 245	103 270	105 336	107 442	109 591	111 783	114 019	116 299	118 625	120 997	123 417	125 886	128 403	130 971	196 086	212 250
Kassaflöde																	
Intäkter	99 260	101 245	103 270	105 336	107 442	109 591	111 783	114 019	116 299	118 625	120 997	123 417	125 886	128 403	130 971	196 086	212 250
Kostnader	- 209 300	- 210 886	- 212 504	- 214 154	- 215 837	- 217 554	- 219 305	- 221 091	- 222 913	- 224 771	- 226 666	- 228 600	- 230 572	- 232 583	- 234 635	- 299 222	- 313 172
Återinförda avskrivningar	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
Kassaflöde för löpande drift	19 960	20 359	20 766	21 182	21 605	22 037	22 478	22 928	23 386	23 854	24 331	24 818	25 314	25 820	26 337	26 864	29 078
Summa kassaflöde	19 960	20 359	20 766	21 182	21 605	22 037	22 478	22 928	23 386	23 854	24 331	24 818	25 314	25 820	26 337	26 864	29 078
Akkumulerat kassaflöde	19 960	40 319	61 086	82 267	103 873	125 910	148 388	171 316	194 702	218 556	242 888	267 705	293 019	318 840	345 177	372 040	484 976
Prognosförutsättningar																	
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning															
Taxeringsvärde	26 951 000	27 490 020	28 039 820	28 600 617	29 172 629	29 756 082	30 351 203	30 958 227	31 577 392	32 208 940	32 853 119	33 510 181	34 180 385	34 863 992	35 561 272	36 272 498	39 262 518
Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.																	
Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 130 000 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.																	
KÄNSLIGHETSANALYS																	
ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå																	
Årsavgift enligt	199	203	207	211	215	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262	393	425
ovanstående prognos kr/kvm/år																	
Årsavgifter om:																	
Dagens inflationsnivå och																	
1. Dagens räntenivå +1%	199	203	207	211	215	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262	393	425
2. Dagens räntenivå +2%	199	203	207	211	215	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262	393	425
1. Dagens räntenivå - 1%	199	203	207	211	215	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262	393	425
2. Dagens räntenivå - 2%	199	203	207	211	215	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262	393	425
Dagens räntenivå och																	
1. Dagens inflationsnivå +1%	199	205	211	217	224	231	238	245	252	260	267	275	284	292	301	455	512
2. Dagens inflationsnivå +2%	199	207	215	224	233	242	252	262	272	283	294	306	318	331	344	526	615
1. Dagens inflationsnivå -1%	199	201	203	205	207	209	211	213	215	218	220	222	224	226	229	339	353
2. Dagens inflationsnivå -2%	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	292	292

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Ekonomisk plan Uniformen 18

Unikt dokument-id:

c10e5310-0a8e-412e-a6c0-925006bd6047

Dokumentets fingeravtryck:

40f411e53a91636605c0016533756b5932ff67829563d0c3009a3d7fb8c052233e8cf4639bfbfd753e29e5a56ad4b8049e3cf2fe68d84f25072df58ccb3489ff3

Undertecknare



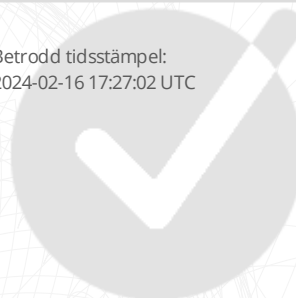
Josef Rhawi

E-post: josefrhawi@gmail.com

Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone)

IP nummer: 86.220.42.130

Betrodd tidsstämpel:
2024-02-16 17:27:02 UTC



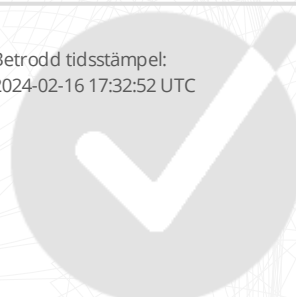
Jonny Malle

E-post: jonnymalle@icloud.com

Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartphone)

IP nummer: 83.185.36.188

Betrodd tidsstämpel:
2024-02-16 17:32:52 UTC



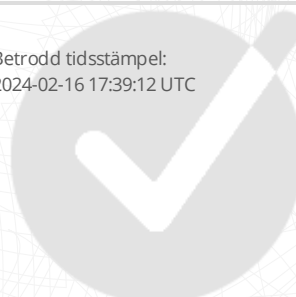
George Touma

E-post: george_touma@hotmail.com

Enhet: Chrome 122.0.6261.51 on iPhone iOS 17.2 (smartphone)

IP nummer: 83.185.43.5

Betrodd tidsstämpel:
2024-02-16 17:39:12 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-02-16 17:39:12 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-02-16 17:39:12 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av George Touma (george_touma@hotmail.com)
Enhet: Chrome 122.0.6261.51 on iPhone iOS 17.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.5 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-02-16 17:39:06 UTC

Dokumentet öppnades av George Touma (george_touma@hotmail.com)
Enhet: Chrome 122.0.6261.51 on iPhone iOS 17.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.43.5 - IP Plats: Solna, Sweden

2024-02-16 17:32:52 UTC

Dokumentet signerades av Jonny Malle (jonnymalle@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.36.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-16 17:27:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonny Malle (jonnymalle@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.36.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-16 17:27:02 UTC

Dokumentet signerades av Josef Rhawi (josefrhawi@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 86.220.42.130 - IP Plats: Douvaine, France

2024-02-16 17:26:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Josef Rhawi (josefrhawi@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 86.220.42.130 - IP Plats: Douvaine, France

2024-02-16 17:25:10 UTC

Dokumentet öppnades av Josef Rhawi (josefrhawi@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 86.220.42.130 - IP Plats: Douvaine, France

2024-02-16 17:08:09 UTC

Dokumentet öppnades av Jonny Malle (jonnymalle@icloud.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.36.188 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-16 16:32:18 UTC

Dokumentet skickades till Josef Rhawi (josefrhawi@gmail.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.70.35.67 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2024-02-16 16:32:16 UTC

Dokumentet skickades till George Touma (george_touma@hotmail.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.70.35.67 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2024-02-16 16:32:14 UTC

Dokumentet skickades till Jonny Malle (jonnymalle@icloud.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.70.35.67 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2024-02-16 16:32:11 UTC

Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.70.35.67 - IP Plats: Älvsjö, Sweden



2024-02-16 16:29:01 UTC

Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth@bolevokonsult.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.70.35.67 - IP Plats: Älvsjö, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.