



Beslut

1 (6)

2022-05-05

Dnr: BYGG.2021.3955 / Bnr: 603

Pontus Larsson

Handläggare

Bygglovshandläggare

Anna Magnusson

Telefon 0522-69 73 72

samhallsbyggnad@uddevalla.se

ÅSEN 621

45196 UDDEVALLA

ÅSEN 1:14

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kontrollansvarig med behörighetsnivå N krävs enligt 10 kap. 9 § PBL.

Anders Olsson Meyer godkänns som kontrollansvarig.

Åtgärden får inte påbörjas före samhallsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Beslutet får enligt 9 kap. 42 a § PBL. verkställas först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked getts.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

- Ansökan inkom 2022-03-16
- Situationsplaner inkom 2022-03-16
- Plan-, och fasadritning inkom 2022-04-11
- Sektionsritning inkom 2022-03-16

Avgifter

- Avgift för bygglov: 9 596 kronor
- Avgift för expediering och kungörelse: 1 142 kronor

Tidsfristen för beslut började löpa 2022-03-16. Beslut har tagits inom det lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 §, PBL.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus i ett plan med 114,2 m² byggnadsarea. Byggnaden placeras i den södra delen av fastigheten mellan fastigheterna Åsen 1:76

Beslut fattat av Bygglovshandläggare Anna Magnusson, 2022-05-05, BYGG.2021.3955

Samhallsbyggnad

Myndighetsavdelningen

Postadress

451 81 UDDEVALLA

Besöksadress

Varvsvägen 1

Telefon (vx)

0522-69 60 00

Fax

0522-69 73 50

www.uddevalla.se

E-post samhallsbyggnad@uddevalla.se



2022-05-05

Dnr: BYGG.2021.3955 / **Bnr:** 603

samt Åsen 1:82 där en ny avstyckning görs. Infart till fastigheten görs från sydost. Byggnaden placeras mellan 7 och 10 meter från den södra gränsen och 6,9 meter från den östra gränsen. Byggnadshöjden redovisas till 3 meter och byggnaden uppförs med vit träfasad och svarta betongpannor.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Positivt förhandsbesked har getts 2019-11-14 § 459. Ansökan har lämnats in innan tiden för förhandsbeskedet löpte ut.

Platsen ligger inom område med som berörs av kulturmiljövårdprogrammet. Bohusläns Museum har i tidigare förhandsbesked lämnat ett yttrande att tilltänkt nybyggnation inte nämnvärt kommer att inverka på omgivande kulturmiljö. Ny fastighet placeras mellan två befintliga fastigheter invid väg vilket kan ses som en förtätning av befintlig bebyggelse.

Drygt 40 meter sydväst om sökt plats ligger RAÄ Högå 38:1, en förhistorisk boplat. Denna är skyddad som fornlämning enligt 2 kap kulturmiljölagen (KML). Länsstyrelsen har i tidigare yttrande i förhandsbeskedet lämnat följande yttrande. Med hänsyn till kulturmiljölagens bestämmelser om skydd för fornlämningar inga synpunkter då fornlämningen eller fornlämningsområdet inte berörs. De föreslagna åtgärderna kan tillåtas på den avsedda platsen.

Remiss- och samrådsyttranden

Ärendet har remitterats till samhällsbyggnad miljö – provning / miljö - tillsyn. De har följande synpunkter.

Radon

Byggnaden placeras i område med hög risk för markradon enligt kommunens kartläggning. Grundläggningsmetod fastställs vid tekniskt samråd. Radonkartläggningen är gjord enligt underlag från SGU 2008.

Avlopp

Det krävs separat skriftligt tillstånd för anläggandet av avloppsanläggning, ansökan om tillstånd ska lämnas in till Uddevalla kommun. Huset/lokalen bör byggas med två avloppsrör, ett avloppsrör för bad-, disk- och tvättvatten och ett avloppsrör för toalettavatten.

Buller

Platsen ligger inte inom något bullerutsatt område enligt Uddevalla kommuns bullerkarta från 2007.



2022-05-05

Dnr: BYGG.2021.3955 / Bnr: 603

Synpunkter från sakägare

Följande grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan; Halleröd 1:5, Halleröd 3:1, Halleröd 3:24, Halleröd 3:26, Åsen 1:2, Åsen 1:5, Åsen 1:12, Åsen 1:76, Åsen 1:81, Åsen 1:82

Inga synpunkter har inkommit inom svarstiden.

Bedömning

Åtgärden bedöms lämplig enligt 2 kap. 2, 4, 5 § § PBL

Den planerade bebyggelsen bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden innebär inte en sådan betydande miljöpåverkan att det krävs någon prövning med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.

Tomten bedöms lämplig för den sökta åtgärden enligt 8 kap. 9 § PBL.
Ansökan uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan bedöms vara förenlig med kommunens Översiktsplan och kulturmiljövårdsprogram.

Ansökan strider inte mot några områdesbestämmelser.

Upplysningar

Information om vilka handlingar som krävs för startbesked och kallelse till tekniskt samråd, om samråd krävs, skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Om byggstart sker innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

SAMHÄLLSBYGGNAD



Beslut

4 (6)

2022-05-05

Dnr: BYGG.2021.3955 / Bnr: 603

Anna Magnusson
Bygglovshandläggare

I enlighet med delegation från samhällsbyggnadsnämnden
Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Kopia till
Kontrollansvarig

Beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. § 41 b PBL.

Beslutet kungörs enligt 9 kap. § 41 a PBL i Post- och Inrikes Tidningar
<https://poit.bolagsverket.se>



2022-05-05

Dnr: BYGG.2021.3955 / Bnr: 603

Information om hur du överklagar ett beslut (överklagandeanvisning)

Tycker du att beslutet är felaktigt kan du överklaga det hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. **Överklagandet ska dock skickas in till Samhällsbyggnad i Uddevalla kommun.**

Överklagandet ska ha kommit in till samhällsbyggnad inom **tre veckor** från den dag du tog del av beslutet. Om du inte har delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnad inom **fyra veckor** från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Överklagandet ska vara skriftligt. I brevet/e-posten ska det framgå:

- Ärendets beslutsdatum, diarienummer och beslutsnummer.
- Varför du tycker att beslutet är fattat på fel grunder och hur du vill att det ska ändras.
- Namn, postadress, e-post och telefonnummer.

Bedöms beslutet vara felaktigt kan det komma att omprövas, i annat fall skickas överklagandet vidare till länsstyrelsen.

Om du anlitar ett ombud ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Skicka din överklagan till:

Uddevalla kommun
Samhällsbyggnad
451 81 Uddevalla

Vid frågor är du välkommen att kontakta samhällsbyggnad i Uddevalla kommun.

Telefon till kommunens växel: 0522-69 60 00

e-post: samhallsbyggnad@uddevalla.se

