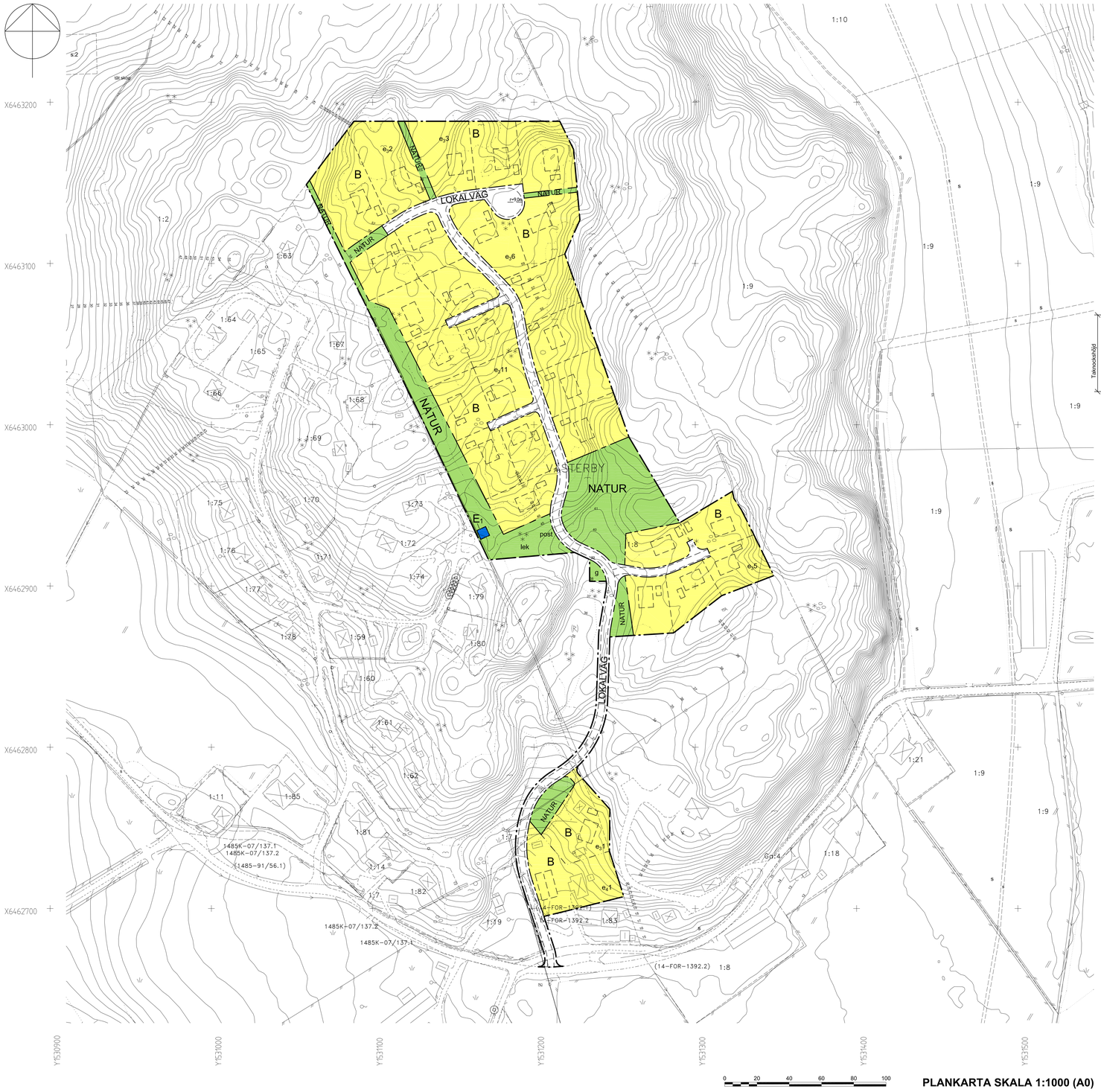
Planens nr:
Antagen av MSN:
Laga kraft:



PLANKARTA SKALA 1:1000 (A0)

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0, 0:00 Fastighetsbeteckning
- e:00 Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, tokens begränsningslinjer redovisade
- Stuket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elledning
- 00.0 Avvägd höjd
- Ruhnätspunkt
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- gs:0 Gemensamhetsanläggning
- VägBicke
- Lr Ledningsrätt

Grundkarten framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta, kartstandard enl. HMK-K.2.2.6.1.
Fastställdighet : standard 3
Lägesnoggrannhet : standard 2
Aktualitet : standard 1

Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan : RT90 7.5 gon V 0:-15
I höjd : RH 70

Uddevalla den 04 september 2012

Martin Jonsson
Mätningschef

Figur som visar hur taknockshöjd, byggnadshöjd, taklutning och antalet våningar beräknas

Byggnadshöjden mm beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än 6m ifrån allmän plats, ska beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALVÄG	Lokal trafik
NATUR	Naturområde med gångstigar m m

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

lek	Lekplats får finnas
post	Postlådor får finnas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E_1	Transformatorstation
B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

$e_3$0	Max antal tomter. Byggnadsarean får uppgå till sammanlagt högst 25% av tomtens area, dock högst 250kvm. Minsta tomtstorlek är 900 kvm. På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad med högst en bostad.
$e_4$0	Max antal tomter. Byggnadsarean får uppgå till sammanlagt högst 25% av tomtens area, dock högst 400kvm. På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad med högst en bostad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g	Marken ska vara tillgänglig för dagvattenmagasin

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Markuppbyggnad eller schaktning inom 4,5 meter från tomtgräns får ske med högst 1,0 meter i förhållande till grundkartans nivåer.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad utan sluttningsvåning är 6,0 meter.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad med sluttningsvåning är 5,0 meter.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad utan sluttningsvåning är 9,0 meter.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad med sluttningsvåning är 8,0 meter.
Största taklutning för huvudbyggnad med sadeltak är 45 grader.
Största taklutning för huvudbyggnad med pulpettak är 18 grader.
Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och tomtgräns är 4,0 meter

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.
Största taklutning för uthus är 27 grader.
Minsta avstånd mellan uthus och tomtgräns mot väg och natur är 4,0 meter samt mellan uthus och tomtgräns mot granntomt 1,0 meter.
Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6m fri yta framför porten.

Byggnader ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.

Geoteknisk utredning PM 2012 04 19, ska följas.

I samband med markentreprenad och när byggnadens slutgiltiga läge är markerat skall eventuell bergrensning utföras. Block med raskrisk specificeras i *Berggeologisk/bergteknisk besiktning och rasriskutvärdering, Västerby 1:8, Uddevalla kommun,* bilder och bildtexter under rubrik "3 Risker och Åtgärder" sidor 4-9, även karta, *Bilaga 1 UG:10074.*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

– – – – – – – – – –	Illustrerad byggnad och tomtgräns.

FHKAntagandehandling

PLANKARTA tillhörande

Detaljplan för del av
Västerby 1:8 m fl
Forshälla, Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Ditrix AB, 06 augusti 2012
Reviderad 12 mars 2013

Stefan Werner

Övriga handlingar:

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning