

# Produktionskalkey!



**Datum**  
2024-03-12

Giltig t.o.m.  
2024-08-31

**Skapat till**

Peter Hortlund  
+46705296235  
peter.hortlund@alvsbyhus.se

**Kontakt Älvsbyhus**

Peter Hortlund  
+46705296235  
peter.hortlund@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Bäckängen Älvsbyn Greta m garage
Kalkylen utförd av:	Peter Hortlund
Köpare:	Peter Hortlund
Tomt:	
Husmodell:	Greta 2103 SD 107 R 27 Norr
Garage:	F11
Datum:	2024-03-12
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				200 000	Tomtkostnad.
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				175 000	Kommunalt v/a.
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				44 375	Elanslutning.
Övrig tomtkostnad				28 000	Fiber.
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>				<b>447 375</b>	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				270 000	Se bif. spec. markarbeten.
Finplanering				60 000	Matjord och gräsfrö.
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>330 000</b>	
Hus, materialsats	2 137 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	172 300				
Tillkommande/Avgående mtrl	0				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					Golv i garage lejs av kund.
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				25 000	Utv. målning material.
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>2 309 300</b>			<b>25 000</b>	
Lagfartskostnad				3825	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm				55 000	
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				50 000	KA, provtryckning & slutbes.
Konsultkostnader				30 000	Geotekniskundersökning.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>188825</b>	

<b>Totalsumma</b>	2309300			991200	3 300 500
-------------------	---------	--	--	--------	-----------

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hänggrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
EI/tele och VVS är förberett.

## MARKARBETEN

Markarbeten som skall utföras och kan efter beställning utföras av vår grundgrävare i samband med grundläggningen.

Kostnad för detta finns redovisad i kalkylen under "grovplanering".

- Montering av glasfiberrasskydd mot husgrund och ev. garagegrund.
  - Grovplanering 3m runt grund med bef. massor.
  - Dränering runt grund samt dräneringsbrunn.
  - Stuprörsavlopp ansluts i dräneringsbrunn.
  - Vatten, avlopps & dagvattenledningar grävs in upp till 15met.
  - Samtliga avloppsuppstick monteras i grund.
  - Tomrör för elkabel grävs in upp till 15met.
  - Sand, makadam till rasskydd, ledningsgravar, under huset & till plintar upp till 200 kbm.
  - Planschakt på byggytan upp till 1met djup där hus och ev, garage skall stå och 3met utanför grundbalk.
  - Återfyllnad görs upp till 30cm under överkant grundbalk.
  - Älvsbyhus lägger ut ångspärr i form av en tunn markisolering i grunden.
- \*\* Kund utför röjning av tomt: träd, stubbar samt ev. större stenar.
- \*\* Utsättning av hus utföres innan grundläggning.
- \*\* Infart för bil.
- \*\* Utfyllnad eller urschaktning av tomt till ungefärlig marknivå.
- \*\* Eventuell sprängning av berg ombesörjs av kund innan grundläggning.
- \*\* Uppställningsplats för mobilkran.