
Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Oasen i Östergötland

Organisationsnummer 769637-8608



Innehållsförteckning

A.	Inledning och sammanfattning	S.3
B.	Fastighetsbeskrivning	S.3
C.	Projektkostnad	S.7
D.	Finansiering	S.7
E.	Taxeringsvärde och Pantbrev	S.8
F.	Föreningens kostnader	S.9
G.	Finansiering årskostnader och lägenhetsredovisning	S.10
H.	Övriga kostnader per lägenhet utöver årsavgiften	S.11
I.	Nyckeltal	S.11
J.	Övrigt	S.11

A. Inledning och sammanfattning

Den ekonomiska planen avser Bostadsrättsföreningen Oasen i Östergötland och fastigheten Renen 7 adress Norra promenaden 124, 126A-B och 128 i Norrköping.

Initialt registrerades föreningen hos bolagsverket 2019-09-12 med ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. 2022-02-03 omregistrerades den ekonomiska föreningen och blev en Bostadsrättsförening.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Bostadsrättsföreningen har genom en fusion förvärvat fastigheten Renen 7 och ska renovera befintlig byggnad samt uppför två nya hus på tomten. Det totala antalet lägenheter kommer att vara 38 stycken bostadslägenheter. På tomten kommer det uppföras 40 stycken parkeringsplatser samt cykelparkering. Bostadsarean kommer enligt ritningar uppgå till 3 612 BoA m² samt 204 BiA m² och tomtstorleken är 6090 m². Upplåtelse beräknas till Q2 2022. Inflyttning Q4 2023.

Fastigheten kommer vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Denna ekonomiska plan ersätter den ekonomiska planen registrerad hos Bolagsverket 2022-05-11. Placering av slutfinansieringen för föreningens lån sker efter upphandling av bank och den ekonomiska planen grundar sig endast på för dagen erhållna offerter. Föreningens kommande kostnader är baserad på bedömningar gjorda under juni 2023. Den slutliga finansieringen till 76 % genom insatser och till 24% genom lån med säkerhet i form av pantbrev i fastigheten. Samtliga bostäder kommer att upplåtas med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen kommer vid tillträde vara en äkta bostadsrättsförening. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

För att säkerställa finansieringen förbinder sig Oasen Park, organisationsnummer: 559091-1482, att förvärva samtliga bostadsrätter, som vid färdigställandet inte är upplåtna med bostadsrätt. Därmed tillförsäkras föreningen en 100-procentig finansiering av förvärvet. Genom att Oasen Park i ett sådant fall också tillträder bostadsrätten garanteras också föreningen årsavgifter från samtliga lägenheter.

Årsavgifterna är beräknade utifrån lägenheternas andelstal med vissa justeringar för bytor. Andelstalen grundas på lägenheterna ytor.

B. Fastighetsbeskrivning

Den nybildade fastigheten innehas med äganderätt av Bostadsrättsföreningen Oasen i Östergötland, organisationsnummer: 769637-8608

Fastighetsbeteckning:	Renen 7
Kommun:	Norrköping
Adress:	Norra promenaden 124, 126A-B och 128
Tomtareal:	6090 m ²
Byggnadsår	Originalbyggnad 1910, Nybyggnad 2023
Servitut:	Saknas på fastigheten
Typ av hus:	Flerbostadshus
Boarea:	3 612 m ²
Antal lägenheter:	Totalt: 38 st. 2 Rok: 12 st. 3 Rok: 7 st. 4 Rok: 19 St.
Garage/P-platser:	40 st parkeringar finns på tomten
Cykeluppställningar:	Ja
Detaljplan:	Kvarteret Renen nr: 0581K-22A:3011 laga kraft 1951-09-27
Byggnadens form:	1 Huvudbyggnad plus två nyuppförda punkthus.
Projektets status:	Bygglov beviljat.
Fastighetens värdeår:	1973
Värme- och varmvattenförsörjning:	Fjärrvärme.

Ventilation:

FTX (mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning)

Huvudbyggnad förses med två centralaggregat. Takvåningar i huvudbyggnad och hus 2 och 3 förses med lägenhetsaggregat.

Samlingslokal i huvudbyggnad förses med separat FTX-aggregat.

Lägenhetsförråd:

Lägenhetsförråd är generellt placerat inom bostad. Bostäder som ej har säsongförvaring inom bostaden har ett separat förråd i källaren i huvudbyggnaden.

Post och tidningshantering:

Postboxar monteras i respektive trapphusentré på markplan.

Sophantering:

Sophantering med utvändiga kärl-skåp.

Brandskydd:

Bostäder delas in i separata brandceller. Utrustade med brandvarnare.

El-försörjning:

Gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare i varje lägenhet. Invändiga belysningsarmaturer i våtutrymmen samt under överskåp i kök. Lamputtag i tak i övriga rum. Belysningsarmaturer i tak i kök framför inredning samt i hall.

Belysningsarmaturer på gångvägar utomhus samt utanför entréer och i korridorer.

Inpassering:

För inpassering finns kodlås i respektive entréport.

Media:

Mediauttag anslutna till öppen fiber.

Taxeringsvärden:

Fastigheten idag är endast taxerad med ursprungsbyggnaden och marken. En preliminär taxering baserad på 75% av marknadsvärdet redovisas nedan. Markens taxeringsvärde är i kalkylen 23% av det totala taxeringsvärdet. Detta taxeringsvärde kommer inledningsvis inte att påverka utgående årsavgifter.

Enligt riksdagens beslut utgår en fastighetsavgift för bostäder, för närvarande 1 519 kr per lägenhet och år. Nyproducerade bostadshus är befriade från fastighetsavgift under 15 år. I denna plan finns därför ingen fastighetsavgift redovisad för år 1–6 och 11 för de två nybyggda husen.

Markytor:

Gång- och transportvägar utomhus beläggs med stensmjöl.
Parkeringsplatser asfalteras.

Grundläggning:

Platta på mark

Fasad:

Befintlig byggnad, putsfasad restaureras.
Hus 2 och 3 utför med ventilerad putsfasad.

Yttertak:

Befintlig huvudbyggnad, tegeltak restaureras.
Hus 2 och 3 utförs med takstolar med ytskikt takpapp.

Entréer, trapphallar, trappor och invändiga korridorer:

Befintlig byggnad

Befintliga kalkstenstrappor restaureras
Väggar: Målade i mörkgrön, vit och grå.
Tak: Målat vitt

Hus 2 och 3

Betongtrappor med terrazzo beklädnad.
Entréplan utförs i fiskbensmönstrad klinker.
Väggar: Målade i mörkgrönt och vitt.
Tak: Målat vitt

Hiss:

Kombinerade person- och transporthiss.

Fönster och lägenhetsdörrar:

Fönster med isolerglas med varierande utformning med hänsyn till komfort- och myndighetskrav. Lägenhetsdörrar är säkerhetsdörrar med ringklocka och tittöga med tillhörande vägghängd tidningshållare. Namnlist i anslutning till dörren.

Rumsbeskrivning

Generellt

Befintlig byggnad

- Värme: Sektionsradiatorer och golvvärme (EL) i badrum.
- Golv entré: Klinker.
- Golv övriga: Träparkett, en-stav. Samt fiskbensparkett i salong (Vardagsrum) i befintlig byggnad.
- Socklar: Förhöjda sockellister i salong (Vardagsrum), standard sockellister i övriga rum.
- Tak: Målat vitt.
- Innerdörrar: Målade trädörrar
- Dörrkarmar lika dörr.

Hus 2 och 3

- Värme: Radiatorer och golvvärme (EL) i badrum.
- Golv entré: Klinker.
- Golv övriga: Träparkett, en-stav.
- Socklar: Sockellister i alla rum.
- Tak: Målat vitt.
- Innerdörrar: Målade trädörrar
- Dörrkarmar lika dörr.

Kök

Befintlig byggnad

- Bänkskiva: Natursten 20 mm i svart/mörkgrå kulör.
- Stänkskydd: Kakel
- Skåpluckor och lådfronter: HTH modell Art i lackad grå kulör.
- Alla vitvaror av fabrikat Electrolux eller motsvarande Kyl och frys, alt kombinerad kyl/frys.
- Inbyggd spishäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin.
- Spiskåpa Swegon Tango eller likvärdigt.

Hus 2 och 3

- Bänkskiva: Natursten 20 mm i svart/mörkgrå kulör.
- Stänkskydd: Kakel
- Skåpluckor och lådfronter: HTH modell Stil Grå
- Skåpluckor och lådfronter: HTH modell Art i lackad grå kulör.
- Alla vitvaror av fabrikat Electrolux eller motsvarande Kyl och frys, alt kombinerad kyl/frys.
- Inbyggd spishäll, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin.
- Spiskåpa Swegon Tango eller likvärdigt.

Bad/duschrum

Befintlig byggnad

- Befintlig byggnad
- Golv: Kolmårdsarmor inspirerad klinker.
- Väggar: Bröstning av vitt, kvadratisk kakel som toppas med en kakellist. Ovan detta målas väggar med våtrumsfärg i mild grön kulör.
- Tak: Målat vitt. Inspektionslucka för installationer.
- WC: Golvstående
- Dusch: Takdusch
- Duschvägg: Klarglas
- Badrumskommod: Kommod med tillhörande spegelskåp typ INR eller likvärdigt.
- Överskåp: HTH vita.
- Tvätt: tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva ovan i laminat.
- TFX-aggregat SWEGON CASA R3 smart, i lägenhet 17001 CASA R5 smart. (I lägenheter med två duschrum placeras aggregatet i det största)

Hus 2 och 3

- Golv: Grå klinker.
- Väggar: Vitt kakel.
- Tak: Målat vitt. Inspektionslucka för installationer.
- WC: Golvstående
- Dusch: Takdusch
- Duschvägg: Klarglas
- Badrumskommod: Kommod med tillhörande spegelskåp typ INR eller likvärdigt.
- Överskåp: HTH vita.
- Tvätt: tvättmaskin och torktumlare med bänkskiva ovan i laminat.

C. Projektkostnad

Anskaffningskostnad	198 880 075
Pantbrevskostnad:	758 675
Summa	199 638 750
Dispositionsfond/kassa:	100 000
Att finansiera:	199 738 750

D. Finansiering

Beräknat föreningslån med snittränta 4,15%	48 733 750
Insatser	151 005 000
Summa	199 738 750

E. Taxeringsvärde och Pantbrev

Beräknat taxeringsvärde 2021-2022

Fastighet	Tot tax
Mark	34 454 934
Fastighet	115 349 128
Summa	149 804 063

Uttaga pantbrev 10 800 000

F. Föreningens kostnader

			Totalt
Ränta föreningslån			2 022 451
Amortering föreningslån*			-
Summa			2 022 451
Driftkostnader kr/kvm			
Ekonomisk förvaltning	20	72 240	
Vatten	40	144 480	
Värme	65	234 780	
El	35	126 420	
Renhållning	23	83 076	
Städning / fastigh.skötsel	70	252 840	
Försäkring	13	46 956	
Fast.avg.**	8	28 861	
Arvoden	5	18 060	
Summa	279	1 007 713	1 007 713
Löpande underhåll Schablonberäkning			
Brf	20	72 240	
Summa	20	72 240	72 240
Planerat underhåll			
Avsättning underhållsfond	35	126 420	
Summa	35	126 420	126 420
Summa drift och underhåll	334		1 206 373
Summa kostnader inkl. kapitalkostnader			3 228 824
Summa av avskrivningskostnad***			1 664 490
Totala kostnader			4 893 313

* Amortering sker på 100 år. Amortering år 1-10 beräknas till 0% och därefter 1,11% per år.

** De nybyggda delarna är befriade från fastighetsskatt de första 15 åren. Lägenheterna i den renoverade delen har fastighetsskatt från start. Skatten är fördelad på samtliga m2

*** Belastar ej likviditen med föreningens resultat.

G. Finansiering årsintäkter och lägenhetsredovisning

Lägenhetsnummer*	Byggnad	Plan	Rok	Boa**	Bia**	Andelstal	Insats	Avgift månad
1-01	1	1	2	60	20	1,88%	2 950 000	4 696
1-02	1	1	2	77	47	2,71%	3 575 000	6 742
1-03	1	1	2	86	40	2,85%	3 775 000	7 111
1-04	1	1	4	102	31	3,16%	4 475 000	7 882
1-05	1	1	2	60	21	1,90%	2 950 000	4 729
1-06	1	1	2	77	45	2,68%	3 575 000	6 675
1-07	1	2	4	147	0	3,96%	5 500 000	9 861
1-09	1	2	3	92	0	2,48%	3 625 000	6 172
1-10	1	2	4	107	0	2,88%	4 775 000	7 178
1-11	1	2	4	147	0	3,96%	5 500 000	9 861
1-13	1	3	4	147	0	3,96%	5 750 000	9 861
1-15	1	3	2	93	0	2,50%	3 725 000	6 239
1-16	1	3	3	108	0	2,91%	4 995 000	7 245
1-17	1	3	2	60	0	1,62%	2 795 000	4 025
1-18	1	3	2	77	0	2,07%	3 095 000	5 165
1-19	1	4	4	122	0	3,28%	5 495 000	8 184
1-20	1	4	2	84	0	2,26%	3 600 000	5 635
1-21	1	4	3	89	0	2,40%	3 850 000	5 970
1-22	1	4	4	122	0	3,28%	5 495 000	8 184
2-01	2	1	4	121	0	3,26%	4 650 000	8 117
2-03	2	1	4	95	0	2,56%	3 625 000	6 373
2-04	2	2	4	137	0	3,69%	5 395 000	9 190
2-06	2	2	4	95	0	2,56%	3 675 000	6 373
2-07	2	3	2	70	0	1,88%	2 925 000	4 696
2-08	2	3	4	83	0	2,23%	3 495 000	5 568
2-09	2	3	3	77	0	2,07%	3 195 000	5 165
2-10	2	4	3	72	0	1,94%	3 160 000	4 830
2-11	2	4	4	129	0	3,47%	5 510 000	8 654
3-01	3	1	4	121	0	3,26%	4 650 000	8 117
3-03	3	1	4	95	0	2,56%	3 625 000	6 373
3-04	3	2	2	70	0	1,88%	2 825 000	4 696
3-05	3	2	4	83	0	2,23%	3 395 000	5 568
3-06	3	2	3	77	0	2,07%	3 095 000	5 165
3-07	3	3	2	70	0	1,88%	2 925 000	4 696
3-08	3	3	4	83	0	2,23%	3 495 000	5 568
3-09	3	3	3	77	0	2,07%	3 195 000	5 165
3-10	3	4	4	86	0	2,32%	3 675 000	5 769
3-11	3	4	4	114	0	3,07%	4 995 000	7 648
Summa				3612	204		151 005 000	249 148
Årsavgifter per år								2 989 770
Parkeringsplatser	40	Pris		500 månad				240 000
Summa								3 229 770
Överskott								946

* lägenhetsnummer är klara vid planens upprättande

**Ytorna är uppmätta enligt ritning

H. Övriga kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften

Area	Elkostnad	Bredband (frivilligt)	Hemförsäkring med bostadsrättstillägg
60 m ²	2000 kr/år	2500 Kr/år	2400 Kr/år

I. Nyckeltal

Nyckeltal	
Anskaffningskostnad	55 271 Kr/m ²
Föreningslån	13 492 Kr/m ²
Årsavgift	828 Kr/m ²
Insats + Upplåtelse	41 807 Kr/m ²
Driftkostnad	299 Kr/m ²
Amortering	- Kr/m ²
Avskrivningar	461 Kr/m ²
Avsättning underhållsfond	35 Kr/m ²
Kassaflöde	35 Kr/m ²

J. Övrigt

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde. Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen avses att mixas vid slutplacering så att snitträntan inte överstiger den angivna räntan. Viss marginal har lagt till i planen på räntan jämfört med bankens nuvarande bedömning på vad för ränta som kan erbjudas.

Den framtida bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheterna med bostadsrätt utan begränsningar i tiden. Bostadsrättsföreningen kommer således inte att sälja fastigheten. Om föreningen ändå beslutar att sälja fastigheten finns en latent skatteskuld som ska betalas vid försäljningen.

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde enligt K3 (BFNAR 2012:1).

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, räntor, amortering samt avsättning till yttre periodiseringsfond samt ge ett överskott i likvida medel. Föreningen kommer att visa ett underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av den årliga amorteringen och avsättning till periodiseringsfond. Detta kommer inte påverka föreningens likviditet.

Insatserna och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av den bilagda lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en prognos med en känslighetsanalys med avseende på förändring av ränta och inflation.

Uppgifterna i föreliggande ekonomiska plan är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadslägenheter i föreningens fastighet.

Norrköping: 2023-06-13

Brf Oasen i Östergötland

Axel Norin

Thomas Angström

Anestis Nikolaidis

Bilaga Prognos och känslighetsanalys

Bilagor

1.1 PROGNOIS

Utgifter amorteringar, avsättningar och avskrivningar (alla belopp i tkr)								
År	1	2	3	4	5	6	11	16
Ränta föreningslån	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Avskrivningar *	1 664	1 664	1 664	1 664	1 664	1 664	1 664	1 664
Summa kapitalkostnader	3 687	3 687	3 687	3 687	3 687	3 687	3 687	3 687
Drift och löpande underhåll **	1 051	1 072	1 094	1 115	1 138	1 160	1 281	1 415
Fast avg/skatt ****	29	29	30	31	31	32	35	82
Summa övriga kostnader	1 080	1 102	1 124	1 146	1 169	1 192	1 316	1 496
Avsättning yttre underhåll	126	126	126	126	126	126	126	126
Amorteringar ***	-	-	-	-	-	-	502	502
S:a utgifter inkl avskrivningar	4 893	4 915	4 937	4 959	4 982	5 006	5 632	5 812
S:a utgifter exkl avskrivningar	3 229	3 250	3 272	3 295	3 318	3 341	3 967	4 147
Avskrivningar	1 664	1 664	1 664	1 664	1 664	1 664	1 664	1 664
Intäkter (alla belopp i TKR)								
Parkeringsplatser**	240	245	250	255	260	265	293	323
Erforderliga årsavgifter	2 989	3 006	3 023	3 040	3 058	3 076	3 675	3 824
Årsavgifter per kvm	828	832	837	842	847	852	1 017	1 059
Kassaflöde*****	127	126	126	126	126	126	126	126
Kassaflöde ackumulerat	127	254	380	507	633	759	1 518	2 150
Utgående likvida medel	227	354	480	607	733	859	1 618	2 250
Antaganden								
Föreningslån	48 733 750	48 733 750	48 733 750	48 733 750	48 733 750	48 733 750	48 733 750	48 733 750
Snittranta	4,15%	4,15%	4,15%	4,15%	4,15%	4,15%	4,15%	4,15%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Fa.avgift bostäder****	29	29	30	31	31	32	35	82

* Avskrivningar påverkar ej årsavgifterna

** Kostnadsutvecklingen för markerad post förutsätts följa inflationen

*** Amorteringen beräknas till 0% per år 1 till 10 därefter 1,11% per år. Den totala amorteringstiden är således beräknad till 100 år.

**** Ingen fastighetsavgift första 15 åren för de nya delarna. Avgiften är 16 år justerad för inflation

***** Startkapitalet är 1 år 100k som vid tillträde finns i föreningens kassa

1.2 KÄNSLIGHETSANALYS

Fast inflation enligt kalkylens antaganden olika räntenivåer (årsavgifter per m2/år)

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Ränta -0,5%	761	765	769	774	779	784	950	991
Kalkylens ränta	828	832	837	842	847	852	1 017	1 059
Ränta +1%	963	967	972	977	982	987	1 152	1 194
Ränta +2%	1 098	1 102	1 107	1 112	1 116	1 122	1 287	1 329
Ränta +3%	1 233	1 237	1 242	1 246	1 251	1 256	1 422	1 464

Fast snittranta enligt antaganden ovan men olika inflation (årsavgifter per m2/år)

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Inflation -0,5%	827	796	799	803	806	810	968	1 002
Kalkylens inflation	828	832	837	842	847	852	1 017	1 059
Inflation +0,5%	830	799	805	811	817	823	997	1 051
Inflation +1%	831	800	807	815	822	830	1 012	1 078

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Oasen i Östergötland med organisationsnummer 769637-8608. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 38 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Oasen i Östergötland, daterad 2023-06-30.
- Stadgar för Brf Oasen i Östergötland, odaterade.
- Registreringsbevis för Brf Oasen i Östergötland, daterat 2022-05-24.
- FDS-utdrag för Norrköping Renen 7, daterat 2022-03-07.
- Bygglövs, daterat 2018-09-19.
- Bygglövs vindslägenheter, daterat 2021-09-02.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2021-07-16.
- Entreprenadavtal, daterat 2022-03-21.
- Offert finansiering, daterad 2023-06-29.
- Garanti gällande anskaffningskostnad och osålda bostadsrätter, odaterad.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Situationsplan och ritningar, odaterat.
- Kostnads kalkyl för Oasen i Östergötland Ek. för., daterad 2021-10-12.
- Mäklarstatistik för Norrköpings kommun, daterad 2023-06-09.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Följande handlingar har undertecknats den 30 juni 2023



**Ekonomisk plan Oasen i Norrköping
20230630 inkl intyg.pdf**

(181738 byte)
SHA-512: e98f27984fd61229945f784b4a698e8e3d578
5b5a479c06269df6e91d436aae313f86e4a04364cda787
cc3a0c56c67bb9484b9bc0d4db5c3a71d0e9e65bb79f5

Underskrifter

2023-06-30 11:49:58 (CET)



Axel Norin, Styrelseledamot, Brf Oasen i Öst.

axel.norin@sefabbygg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 11:56:06 (CET)



Thomas Angström, Styrelseledamot, Brf Oasen i Öst.

thomas@eklofab.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 11:29:41 (CET)



Anestis Nikolaidis, Styrelseledamot, Brf Oasen i Öst.

anestis.nikolaidis@sefabbygg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 12:29:38 (CET)



Fredrik Wirf, Intygsgivare

fredrik.wirf@afry.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-30 12:25:57 (CET)



Daniel Karlsson, Intygsgivare

daniel.karlsson@hsb.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Ekonomisk plan Oasen i Norrköping 20230630 inkl intyg.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e25dd7535195088ba47826de205abab5f0bf61eae1fb3294c2a5ace2f1d6e48d7a9a1354f6b21c3c019b79233e0dd5233ff718919273ea31f5be3886ec522f83



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.