

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

KARTA

UPPRÄTTAD ÅR
1973

DNR
183/73

AKTBILAGA
KA

ÄRENDE Fastighetsreglering mellan Trasten 1, 2, stadsägorna 38-42+..., 133, 186, samt avstyckning från stadsågan 133.		KOMMUN STRÖMSTAD	LAN GÖTEBORGS OCH BOHUS
REGISTEROMRÅDE Strömstad		NYBILDADE FASTIGHETER Stg 133 omreg till Trasten 23 Trasten 1 " " " " Trasten 24 " 2 " " " " Göken 6	
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE <i>Olof Bern</i> Olof Bern förrättningslantmätare		REGISTRERINGSDATUM .1974-01-11.....	
UPPGIFT OM ÅTGÄRD FÖRRÄTTNINGEN AVSETT HAR INFÖRTS I FASTIGHETSREGISTERET		<i>Per Johansson</i> FÖR FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN c.o.	
FASTIGHET OMRÅDE M.M.	FIG.	AREAL HEKTAR M ² DELAREAL	+ ÄNDRING - SUMMA
ÄGARE, UPPGIFTER TILL LOKAL SKATTEMYNDIGHET OCH ANDRA ANMÄRKNINGAR			

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1.

- Lotten (4) = **Trasten 4**
 " (5) " **5**
 " (6) " **6**
 " (7) " **7**
 " (8) " **8**
 " (9) " **9**
 " (10) " **10**
 " (11) " **11**
 " (12) " **12**
 " (13) " **13**
 " (14) " **14**
 " (15) " **15**
 " (16) " **16**
 " (17) " **17**
 " (18) " **18**
 " (19) " **19**
 " (20) " **20**
 " (21) " **21**
 " (22) " **22**

Stg 133 omreg till Trasten 23
 Trasten 1 omreg till Trasten 24
 " 2 " " " Göken 6
 Fig 3,6,8,9 till Stg 186

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2.

Koordinatsystem 65°0, 7,5' W, 1938.

Nyttillkomna gränser (frgt) 8-80-20-19-26-17; 81-82-79-28-27-23-24-25-81; 59-1;
 (avst) 44-45-46-47-48-49-50-51-52-53; 58-46; 57-47; 56-48; 55-49; 54-50; 30-31-32-33-34-35-36-37-38;
 31-43; 32-42; 33-41; 34-40; 35-39; 60-61-62-63-64-65-66-67-68-69; 70-71-72-73-74-75-76-77-60;
 77-63; 76-64; 75-65; 74-66; 73-67; 71-68;



FÖR TEKNISKA INNEHÄLLET SVARAR <i>Arne Thorn</i> Arne Thorn mät. ing.	SKALA 1:400	REG. KARTA, LAGESANGIVNING Std, blad 4.	FRAMSTÄLLD GENOM Nymätning, kopiering.
MÄTNING RD, KL, AT.	BERÄKNING AT	KARTERING ILT, AT.	RITN. REDIGERING ILT, AT.

98 Strömstad ps



Göteborg-Bohus

Strömstad städer och samh.

Akt nr:

14 - STR

-

98

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1973	183/73
Ärende	
1. Fastighetsreglering berörande stads- ägorna nr 133, 186 och 38+....samt fastigheterna Trasten nr 1 ooh 2, 2. Avstyckning från stadsäga nr 133.	
Registerområde	
Strömstad	
Kommun	Län
Strömstad	Göteborgs o Bohus

Till akten hör

..... 1 band
 67 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 1 annan karta

Lantmäteriet BI 0280 11.1972. 60 000. SRA Sthlm 26429

Strömstad
98

c 1440/1973

pa

Ärunda Fastighetsreglering mellan Trasten 1, 2, stadsägorna 38+42+..., 133, 186, samt avstyckning från stadsägan 133.	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Registerområde Strömstad	Registreringsdatum 1974-01-11	Dnr 1440/73
	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett här införts i fastighetsregistret	
	För fastighetsregistermyndigheten <i>e.u.</i>	

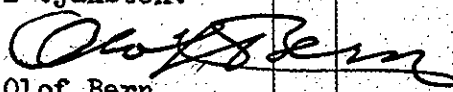
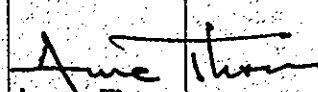
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
FASTIGHETSREGLERING					
✓ <u>Trasten 1</u>	1		67		Kurt Johansson, Lilla Vatulandsgatan 16, Strömstad.
	2		5		
	3	18		(+ 54)	
Areal efter överföringen				1082	<u>Trasten 1 motsvarar Trasten(24) enligt tomtindelning fastst. 1973.11.30.</u>
✓ <u>Trasten 2</u>	4		256		Nils Holmgren, Vatulandsgatan 20, Strömstad.
	5		51		
	6	255		(-484)	
	7	536			
Areal efter överföringen				742	<u>Trasten 2 motsvarar Göken (6) enligt tomtindelning fastst 1973.11.30.</u>
✓ <u>Stadsäg 38+..</u>	5	51			Strömstads kommun
	9	134		(-185)	
Areal saknas för stadsägan				---	
✓ <u>Stadsäg 133</u>	1	67			Byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB, Strömstad
	7		536		
	8	31		(+438)	
Areal efter överföringen				7844	
✓ <u>Stadsäg 186</u>	2	5			Strömstads kommun
	3		18		
	4	256			
	6		255		
	8		31		
	9		134	(+177)	
Areal saknas för stadsägan				---	
Ersättningar: Se ersättningsbeslut, aktbil. PR 2					

forts.

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
✓ <u>AVSTYCKNING</u> från stadsägan 133.					<u>o.h.h. Kerstin/</u>
Lotten (4) = Trasten 4				379	Bo Borgström/ Surbrunnsgatan 1 A, Strömstad.
Lotten (5) = Trasten 5				256	Stellan Hermanson, Timmermans- vägen 13, Strömstad
Lotten (6) = Trasten 6				277	Lars Friestedt, Strömstad. (Ang. fastighetsreglering, se nedan)
Lotten (7) = Trasten 7				284	Åke Törn, Norra Hamngatan 7 A, Strömstad.
Lotten (8) = Trasten 8				284	Sören Eriksson, Box 17, Strömstad.
Lotten (9) = Trasten 9				405	Bertil Bystedt, Skeppsbro- platsen 2 B, Strömstad.
Lotten (10) = Trasten 10				290	Per-Åke Mattsson, Surbrunnsga- tan 40, Strömstad.
Lotten (11) = Trasten 11				198	Barbro Larsson, Norra Hamn- gatan 4 A, Strömstad.
Lotten (12) = Trasten 12				198	Byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB, Strömstad.
Lotten (13) = Trasten 13				198	- " -
Lotten (14) = Trasten 14				198	- " -
Lotten (15) = Trasten 15				213	Eva o Conny Hansson, Karls- gatan 76, Strömstad.
Lotten (16) = Trasten 16				317	Byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB, Strömstad. (Ang. fastighetsreglering se nedan)
Lotten (17) = Trasten 17				173 ✓	- " -

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			± ändring/ 4: summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
Lotten (18) = Trasten 18				171 ✓	Byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB, Strömstad.	
Lotten (19) = Trasten 19				171 ✓	- " -	
Lotten (20) = Trasten 20				171 ✓	- " -	
Lotten (21) = Trasten 21				171 ✓	- " -	
Lotten (22) = Trasten 22				260 ✓	Byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB, Strömstad. (Ang. fastighetsreglering, se nedan)	
Areal för stadsägan 133 efter fastighetsreglering och avstyckning				3230 ✓	Stadsägan 133 om 3230 m ² motsvarar Trasten 23 enligt tomtindelning, fastställd 1973-11-30.	
Lotterna (4) - (22) är identiska med motsvarande tomtnummer enligt tomtindelning för kv. Trasten fastställd 1973-11-30.						
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>						
✓ Lotten (6)					Se ovan	
					<u>Nybildning av servitut</u> Med stg 38+42+... (härskande) följer rätt att underhålla befintliga VA-ledningar inom området 2 sv på lotten (6) (tjänande)	
✓ Lotten (16)					Se ovan	
					<u>Nybildning av servitut</u> Med stg 38+42+... (härskande) följer rätt att underhålla befintliga VA-ledningar inom området 2 sv på lotten (16) (tjänande)	

Call file

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
✓ <u>Lotten (17)</u>					Se ovan
		<u>Nybildning av servitut</u> Med stg 38+42+... (härskande) följer rätt att underhålla befintliga VA-ledningar inom området 2 sv på lotten (17) (tjänande)			
✓ <u>Lotten (22)</u>					Se ovan
		<u>Nybildning av servitut</u> Med stg 38+42+... (härskande) följer rätt att underhålla befintliga VA-ledningar inom området 2 sv på lotten (22) (tjänande)			
✓ <u>Lotten (23)</u>					Se ovan
		<u>Nybildning av servitut</u> Med stg 38+42+... (härskande) följer rätt att på lotten (23) tjänande 1. använda vägområdet 1 sv för åtkomst av parkområdet väster om kvarteret 2. underhålla befintliga VA-ledningar inom områdena 2 sv.			
✓ <u>stg 38+42+...</u>					Se ovan
		<u>Nybildning av servitut</u> Se lotterna (6), (16), (17), (22) och (23)			
Ersättning: Ingen ersättning.					
I tjänsten:					
		 Olof Bern förrättningslantmätare		 Arne Thorn mätningssingenjör	

Fastighetsbildningsmyndigheten

Dnr 6/75:18

Koordinatförteckning
System 7,5° W 65 1938

Punkt	Markering	Koordinater	
Gränspunkter			
1	grm	34 663,71	-7 661,69
2	murhorn	34 690,80	-7 640,04
3	stakethörn	34 687,79	-7 624,70
4	gdb	34 660,13	-7 611,19
5	grm	34 648,41	-7 648,94
6	grm	34 684,17	-7 679,21
7	ghs	34 708,22	-7 667,54
8	murhorn	34 703,21	-7 643,89
9		34 665,95	-7 688,07
10		34 604,93	-7 688,07
11		34 578,95	-7 676,53
12		34 589,40	-7 616,20
13		34 621,52	-7 565,25
14		34 630,88	-7 582,59
15		34 635,01	-7 586,45
16		34 658,82	-7 598,94
17		34 661,35	-7 607,04
19		34 664,33	-7 639,04
20		34 686,95	-7 643,21
23		34 661,54	-7 619,59
24		34 666,51	-7 633,49
25		34 686,80	-7 637,21
26		34 655,23	-7 616,80
27		34 666,66	-7 609,83
28		34 674,76	-7 607,30
29		34 711,02	-7 634,56
30		34 598,74	-7 685,32
31		34 601,10	-7 671,72
32		34 602,71	-7 662,43
33		34 604,32	-7 653,14
34		34 605,92	-7 643,85
35		34 607,53	-7 634,56
36		34 609,19	-7 625,02
37		34 606,20	-7 623,14
38		34 589,66	-7 615,79
39		34 587,74	-7 625,77
40		34 586,13	-7 635,06
41		34 584,52	-7 644,36
42		34 582,91	-7 653,65
43		34 581,31	-7 662,94
44		34 676,46	-7 682,96
45		34 663,21	-7 666,11
46	Bestyrkes på tjänstens vägnar:	34 653,85	-7 661,57
47	Göteborg i länets lantmäteribehör	34 644,70	-7 658,57

6/12-77

Perrit Inger Sjölén

Fastighetsbildningsmyndigheten

Dnr 6/73:18

48			
49	34	635,55	-7 657,07
50	34	626,40	-7 657,07
51	34	617,25	-7 657,07
52	34	609,18	-7 657,07
53	34	606,25	-7 659,53
54	34	601,57	-7 686,57
55	34	617,25	-7 688,07
56	34	626,40	-7 688,07
57	34	635,55	-7 688,07
58	34	644,70	-7 688,07
59	34	653,85	-7 688,07
60	34	679,23	-7 681,62
61	34	643,99	-7 645,18
62	34	651,35	-7 626,10
63	34	649,56	-7 620,39
64	34	645,33	-7 617,73
65	34	639,29	-7 613,91
66	34	633,24	-7 610,10
67	34	627,19	-7 606,29
68	34	621,14	-7 602,47
69	34	615,09	-7 598,66
70	34	604,62	-7 592,06
71	34	590,46	-7 614,51
72	34	601,90	-7 619,59
73	34	606,96	-7 621,84
74	34	608,37	-7 622,72
75	34	614,42	-7 626,54
76	34	620,47	-7 630,35
77	34	626,52	-7 634,16
78	34	632,57	-7 637,28
79	34	701,75	-7 614,11
80	34	682,20	-7 611,21
81	34	702,73	-7 641,63
82	34	691,53	-7 637,01
	34	691,08	-7 614,21

Polygonpunkter

2069	rb	34	654,612	-7 609,796
:1	sp	34	683,915	-7 614,749
:2	sp	34	698,106	-7 640,497
:3	sp	34	717,941	-7 636,071
2072:1	hb	34	670,147	-7 683,674
:2	hb	34	656,599	-7 656,850
:3	hb	34	720,912	-7 673,529
:4	sp	34	738,027	-7 657,276

I tjänsten


 Arne Thorn
 mättningsingenjör

Ärenden	Fastighetsreglering berörande stadsägorna 133, 186, fastigheterna Trasten 1 och 2 samt Göken 5. Jfr. precisering, aktbil. PR 2		
	Registerområde Strömstad	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Stellan Hermanson	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
Yrkande	Enligt sakägareförteckning, aktbil B. Byggnadsfirman Mattsson o Nilsson yrkar fastighetsreglering för genomförande av ett av fastighetsbildningsmyndigheten upprättat förslag till fastighetsplan. Till grund för yrkandet ligger också ansökan, aktbil A samt exploateringsavtal och köpeavtal, aktbil C och D. Förslaget till fastighetsplan genomgås med berörda sakägare, vilka förklarar sig beredda att biträda yrkandet.		
Utredning för fastighetsbildningsbeslut	För området gäller stadsplan fastställd 1973-07-23. För del av området gäller fortfarande tomtindelning för kv Trasten fastställd 1948-09-04. Gällande tomtindelning ger hinder för yrkade fastighetsbildningar. Strömstads kommunstyrelse har beslutat godkänna förslaget till fastighetsplan, se aktbil 7.		
Nytt sammanträde	Nytt sammanträde skall hållas efter skriftliga underrättelser en vecka före. Vid Protokollet <i>Stellan Hermanson</i> Protokollet uppsatt 1973.08.20 <i>Hm</i> Förrättningslantmätare		

Ärenden	1. Fastighetsreglering berörande stadsägorna nr 133, 186 och 38+... samt fastigheterna Trasten nr 1 och 2, 2. Avstyckning från stadsäga nr 133.		
	Registerområde Strömstad	Kommun Strömstad	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Olof Bern	Handlägningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde	
Sakägare m m	Namn m m Enligt sakägareförteckning, aktbil B.	Närvarande	
Yrkande	Sakägarna yrkar fastighetsbildning för genomförande av gällande tomtindelning för kvarteret Trasten och del av kvarteret Göken. I övrigt hänvisas till redovisningen i PR1 och aktbil BE.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>För området gäller tomtindelning, fastställd 1973-11-30. Genom fastighetsbildningsåtgärderna genomförs tomtindelningen i sin helhet. Samtliga fastighetsbildningsåtgärder överensstämmer med stadsplan och tomtindelning.</p> <p>Upprättade avtal, exploateringsavtal, aktbil C och köpeavtal aktbil D utgör överenskommelser enligt 5 kap 18 § 1 st fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>Genom fastighetsreglering minskas fastigheten Trasten nr 2 med 484 kvm. Eftersom fastigheten genom regleringen anpassas till gällande stadsplan med tre byggnadsrätter i stället för en byggnadsrätt enligt tidigare stadsplan kan regleringen inte anses innebära avsteg från reglerna i 5 kap 8 § FBL. Ej heller i övrigt innebär fastighetsregleringen sådan storleksförändring som medför avsteg från nämnda lagrum.</p> <p>Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning aktbil KA och BE.</p>		
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st FBL, exploateringsavtal aktbil C, köpeavtal aktbil D och särskild upprättad överenskommelse aktbil E. Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § 1 st och 18 § 2 st FBL.</p> <p>x/ samt särskild upprättad överenskommelse aktbil E.</p>		

Enligt exploateringsavtalet, aktbil C, skall all kommunen tillhörig mark inom exploateringsområdet överlätas till byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB för en köpeskilling av 4:- kr/kvm. Genom tidigare partiellt genomförande av exploateringsavtalet har överförts 6058 kvm till stg.133. Genom den nu yrkade fastighetsregleringen överföres resterande markområde enl. exploateringsavtalet nämligen:

av stg 186	fig. 4	256 kvm
av stg 38+42+..	" 5	51 "
		Summa <u>307</u> kvm.

307 kvm á 4:- = 1.228:- kr.

Då fig. 4 och 5 enl. avtalet mellan byggnadsfirman och Holmgren, (den senare ägare till fastigheten Trasten nr 2) skall överföras till Holmgrens fastighet utan vederlag finner fastighetsbildningsmyndigheten lämpligt att låta de nämnda figurerna överföras direkt till Trasten nr 2.

Enligt köpeavtalet aktbil D sker följande marköverföringar:

av Trasten nr 2	fig 7	236 kvm
" " " 2	fig 8	255 "
		Summa <u>891</u> kvm.

Regleringslikviden för dessa områden är 40.000:- kr, varav 10.000:- kr tidigare erlagts.

Enligt köpeavtalet skall vidare ske följande marköverföringar utan ~~mark~~ vederlag:

av stg 186	fig 4	256 kvm
" " 38+42+..	" 5	51 "
		Summa <u>307</u> kvm.

Dessa 307 kvm överföres till Holmgrens fastighet Trasten nr 2.

Enligt upprättad överenskommelse, aktbil E, sker följande fastighetsregleringar utan vederlag:

fig 1 av	stg 133	överföres till Trasten nr 1
" 2 "	" 186	" " " 1
" 3 "	Trasten 1	" stg 186.

Beslut:

Ägare till stg 133, byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB erlägger direkt till ägaren av stg 186 och 38+42+..., Strömstads kommun, 1228:- kr. Likviden skall erläggas inom en månad efter det fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ägaren till stg 133 erlägger direkt till ägaren av fastigheten Trasten nr 2, Nils Holmgren, 40.000:- kr. Tidigare har av denna summa erlagts 10.000:- kr, som härmed kvitteras. Resterande likvid om 30.000:- kr skall erläggas inom en månad efter det fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Några ytterligare regleringslikvider skall ej utgå.

Utmärkning av gräns

Med stöd av 4:27 andra stycket fastighetsbildningslagen skall utmärkning av gräns ske som fullföljåtgärd efter förrättningens avslutande.

Strömstads lantmäteridistrikt

1973-12-05

183/73

Förrättningskostnaderna

Samtliga förrättningskostnader betalas av byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB, Box 17, 452 01 Strömstad 1. Häri inkluderas kostnaden för tjugo extra kopior av karta och fastighetsrättslig beskrivning. En kopia av karta och handlingar betalas av Strömstads kommun, Stadshuset, 452 00 Strömstad.

Aktmottagare

Byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB som också tillställs tjugo kopior av karta och fastighetsrättslig beskrivning. En extra kopia av karta och handlingar tillställs Strömstads kommun.

Avslutningsbeslut och besvärshänvisning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, Fack, 401 10 Göteborg 1, inom fyra veckor från denna dag eller senast 1974-01-02. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet

[Signature]
.....

Protokollet uppsatt 1973-12-05

ATS

förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes:

[Signature]

[Signature]
.....
Gustav Glands BN. fullm. nr 8
För Strömstads kommun, stg 186 och
stg 38+42+....

[Signature]

För Trasten nr 2

[Signature]

För Trasten nr 1

[Signature]

För lotten (15), Eva Hansson
(jfr nedan)

[Signature]

För Mattsson & Nilsson AB, ägare av
stg 133 jämte vissa stycknings-
lotter

[Signature]

För lotten (5)

Förrättningsgodkännande 1973-12-06.

[Signature]
.....

För lotten nr (15) jfr ovan

[Signature]
.....

För lotten nr (8)

[Signature]

För lotten nr (6)

[Signature]

För lotten nr (10)

[Signature]

För lotten nr (9)

[Signature]

För lotten nr (11)

W. Jansson

För lotten nr (4) jfr nedan

Åke Jansson

För lotten nr (7)

L. Jansson

För lotten nr (4) jfr ovan

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Kopia

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

1973-02-27

Sändes till

Ifylles av myndighet	
Sida	Akt
1 (2)	A
Dnr	
49/73 upp- ochlat se även 183/93	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Märkera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

Glöm inte att fylla i
uppgifter på nästa sida.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Strömstads lantmäteridistrikt
Box 15
452 01 STRÖMSTAD 1

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäteridistrikt

Ink. 1973-02-28

Dnr. 49/73

Ansökningen avser ¹		
<input type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:	
Fastighetsreglering berörande stadsäga 45 och 133 samt Trasten 2 på grundval av bif. exploateringsavtal samt köpeavtalet.		
Registerområde (socken): Strömstad	Kommun Strömstad	Län

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål ³
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upprättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		
<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:		

Uppgifter om berörda sakägare skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³

Byggnadsfirman
MATSSON & NILSSON A.B.
[Signature]

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening o d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum
1973-04-01

Handläggningen överläts på
Bolm Stellan Hermanson

ent. dlms res. Dnr 34/73
Enhetschef

1973-02-27

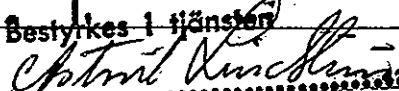
Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	49/73

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Vär god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Trasten 2	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Kusttullmästare Nils Holmgren	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Vatulandsgatan 20	0526/10402	
Ortsadress (även postnummer)		
452 00 Strömstad		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Stadsgäga 45	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Strömstads kommun	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Box 28	0526/12430	
Ortsadress (även postnummer)		
452 01 Strömstad		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
Stadsäga 133	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
Byggnadsf. Mattsson & Nilsson AB	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Box 17	0526/10293	
Ortsadress (även postnummer)		
452 01 Strömstad		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		
Ägare till	Sakägare i egenskap av	
	<input type="checkbox"/> Sökande	
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴	
	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴	
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)	
Ortsadress (även postnummer)		

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Bestyrkes i tjänsten

 Christer Renschler

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) <u>Trasten 1</u> , 1972.01.26, nr 55		1	Närvarande Inge-Bratt Johansson enligt Fullmakt	
Kurt Johansson L. Vatulandsgatan 16 452 00 Strömstad	1	2	n	4*
För fastighet (område) <u>Trasten 2</u> , 1948.12.01, nr 598		1	Närv.	
Nils J.M. Holmgren Vatulandsgatan 20 452 00 Strömstad	2	2	n	
För fastighet (område) <u>Stg. 133</u> , 1972.07.26, nr 931		1	Närv. Kjell Mattsson, företagsledare i bolaget Revideringsberis	5.
Byggnadsfirma Mattsson & Nilsson AB Box 17 452 01 Strömstad 1	3	2	F. se lovan.	
För fastighet (område) <u>Stg. 38+42+...</u> och <u>Stg. 186</u>		1	Närv. Torsten Torstensson, Fullmakt	6
Strömstad stad Box 28 452 01 Strömstad 1	4	2	n Do Torstensson biträddes av ing. Arne Thorn	
För fastighet (område) <u>Göken 5</u> , 1954.12.08, nr 697		1	Närv.	
Karl Karlsson L. Vatulandsgatan 7 452 00 Strömstad	5	2	- Ej sakägare längre	
För fastighet (område) Underrättelse		1	Gj. m. r.	
Byggnadsnämnden i Strömstads stad Stadshuset 452 00 Strömstad		-	-	
*) aktbil. 4 utesluten, bilagd tidigare avslutad fastighetsreglering, berörande Trasten nr 1				

Dnr 04:183/73

Sammanträdesdatum 1 1973-08-17

3

2 1973-12-05

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)		1		
Bankdir. Bo Borgström, Surbrunnsgatan 1 A 452 00 Strömstad		2	-	
För fastighet (område)		1		
Lantm. Stellan Hermanson, Pimmermansv. 13 452 00 Strömstad		2	n	
För fastighet (område)		1		
Fil mag Lars Friestedt, 452 00 Strömstad		2	-	
För fastighet (område)		1		
Ing Åke Törn, Norra Hamngatan 7A 452 00 Strömstad		2	-	
För fastighet (område)		1		
Ing Sören Eriksson, Box 17 452 00 Strömstad		2	-	
För fastighet (område)		1		
Folkskoll Bertil Bystedt Skeppsbroplatsen 2 B 452 00 Strömstad		2	-	

Dnr 04:183/73

Sammanträdesdatum 1 73-08-17

3

2 73-12-05

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Per-Åke Mattsson Surbrunnsgatan 40 452 00 Strömstad		1		
		2	-	
För fastighet (område) Barbro Larsson Norra Hamngatan 4 A 452 00 Strömstad		1		
		2	-	
För fastighet (område) Eva o Conny Hansson Karlskatan 76 452 00 Strömstad		1		
		2	n Eva Hansson	
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

Exploateringsavtal

Mellan Strömstads kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, och Byggnadsfirma Mattsson & Nilsson Aktiebolag, Strömstad, nedan kallat exploatören, träffas följande avtal om exploatering av det område, som utmärkts med röd begränsningslinje på en med "kv. Trasten" betecknad karta (bil. A), vilken jämte beskrivning och stadsplanebestämmelser innehåller förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kvarteret Trasten m.m.

1 §

Allmänt

Parterna förutsätta dels att kommunfullmäktige genom beslut, som vinner laga kraft, antager ovan nämnda förslag till stadsplan och godkänner detta avtal, dels att stadsplanen i vad avser exploateringsområdet blir fastställd i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget och dels att med avtalet avsedd fastighetsbildning sker.

Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles, är detta avtal till alla delar förfallet.

2 §

Mark m.m.

Kommunen tillhörig mark inom exploateringsområdet överlåtes till exploatören för en köpeskilling av 4 kronor per m². Den överlåtna marken redovisas med gul färg å karta (bil. A).

Exploatören svarar för förvärv av övrig mark inom exploateringsområdet, som erfordras för stadsplanens genomförande, ävensom för de krav på grund av skada och intrång, som kunna komma att ställas i samband med stadsplanens genomförande.

3 §

Stadsplan
och fastig-
hetsbild-
ning, kost-
nader

Exploatören har på sin bekostnad låtit utföra erforderliga planutredningar och låtit likaledes på sin bekostnad upprätta formellt förslag till stadsplan för exploateringsområdet jämte situationsplaner.

Exploatören ansvarar för samtliga i samband med erforderlig fastig-

hetsbildning uppstående kostnader.

Exploatören ansvarar för lagfartskostnader.

4 §

Fastighets-
bildning

Fastighetsbildning skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med bifogat förslag till fastighetsplan. Genom fastighetsbildningen säkerställs kommunens rätt att använda och underhålla ledningsnät, kommunikationsutrymmen m.m. inom kvartersområdet. Härmed säkerställs allmänhetens rätt att utnyttja kommunikationsytorna inom planområdet för åtkomst av grönområdet väster om planen. (Dessa rättigheter säkerställs genom servitut enligt fastighetsbildningslagen till förmån för kommunen ägd fastighet).

5 §

Anlägg-
nings-
arbeten

Exploatören förbinder sig

- a) att inom exploateringsområdet projektera, utföra och bekosta anläggandet av gator samt vatten- och avloppsledningar som med röd färg angivas å karta (bil. B),
- b) att anlägga och bekosta för gator inom området erforderlig belysning,
- c) att enligt kommunens anvisningar ansluta vatten- och avloppsnätet inom området till kommunens huvudanläggningar.

Sättet för arbetenas utförande bestämmes, förutom av byggnadsnämnden inom ramen för dess behörighet, av vederbörande kommunala myndigheter och verk, som skola godkänna ritningar och övriga handlingar samt kontrollera arbetenas utförande.

6 §

Besikt-
ning, till-
träde av
gatumark
mm, under-
hållsansvar

Sedan exploatören till kommunen anmält, att gatu- och ledningsarbetena avslutats, skall besiktning verkställas genom kommunens försorg. Fr.o.m. den tidpunkt, då gata eller ledning blivit besiktigad och godkänd, skall exploatören gentemot kommunen vara skyldig att under två (2) år ansvara för de justeringar av gatu- och ledningsarbeten, som kunna bli en följd av felaktigt utförande eller mindre gott material.

Toppbeläggningen å gator får utföras etappvis. Exploatören ansva-

rar gentemot kommunen för toppbeläggning under en tid av ett (1) år.

Så snart gatu- och ledningsarbeten besiktigats och godkänts skall exploatören till kommunen kostnadsfritt överlåta den mark, som enligt stadsplanen skall ianspråktagas för gata, ävensom nedlagt ledningsnät, beläget såväl i gata som på servitutsområde inom kvartersmark. Från dagen för övertagandet av gator och ledningsnät - dock utan inskränkning av garantitiderna 2 resp. 1 år - ansvarar kommunen för allt underhåll.

7 §

Anslutningsavgifter

För anslutning av vatten- och avloppsnätet inom exploateringsområdet till kommunens huvudanläggningar skall exploatören erlägga en anslutningsavgift av femhundra (500) kronor per hus (lägenhet) inom exploateringsområdet.

8 §

Gravationer

Av kommunen till exploatören överlåten mark ävensom av exploatören till kommunen överlåten gatumark skall vara gravationsfri.

9 §

Påföljd vid bristande utförande

Därest exploatören icke rätteligen fullgör de arbeten, som det åligger honom att ombesörja enligt detta avtal, äger kommunen utföra vad som brister, varvid exploatören skall svara för de merkostnader, som kommunen härigenom åsankas.

10 §

Säkerhet

För rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt detta avtal, skall exploatören vid avtalets undertecknande ställa säkerhet - till ett värde av femtiotusen (50.000) kronor - som kommunen finner godtagbar. Av denna säkerhet skall kommunen, i den mån exploatören utfört anläggningar enligt detta avtal och kommunen godkänner desamma, återlämna så stor del, att den resterande säkerheten enligt kommunens bedömande är betryggande för rätta fullgörandet av exploatörens återstående skyldigheter.

11 §

Förköpslagen

Genom detta avtal avstår kommunen från sin rätt enligt förköpslagen i samband med exploatörens försäljning av fastigheter inom

exploateringsområdet. Särskilt bevis härom skall tillställas
exploatören.

12 §

Överlåt-
else av
avtalet

Detta avtal får icke av exploatören utan kommunens medgivande
överlätas på annan.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav
parterna tagit var sitt.

Strömstad den 28 februari 1973

För kommunstyrelsen:

Torsten Torstensson
/Torsten Torstensson/
ordf.

J.G. Olsson

/J.G. Olsson/
sekr.

För Byggnadsfirma Mattsson & Nilsson AB:

Kjell Mattsson
/Kjell Mattsson/

Bestyrkes i tjänsten

Astrid Lindström
.....

K Ö P P A V T A L

1973-02-28

Tue 49/73

Kallan undertecknade, Nils Melagren, Strömstad, nedan kallad säljaren, och

Byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB, Strömstad, nedan kallad köparen har träffats följande köpeavtal.

§ 1.
Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett område av Trasten 2 inkl 2 delar befintligt garage i Strömstad för stadsplanjustering enligt kartförslag av den 15.12.1972 upprättat av Bohus kommunernas Byggnadskontor och reviderat i avseende på L. Vatulandsgatans förlängning enligt bif. fotokopia av karta med rött markerad gatulinje, och skall framdragas minst 4,5 meter från säljarens syd västra hörn av bostadsfastigheten. Säljarens kvarvarande tomtområde utgör härsefter ca 700-800 m² inkl tilläggköp.

§ 2.
Köparen svarar för tilläggköp gentemot kommunen av erforderlig mark enligt ovannämnda stadsplaneförslag, som sedan överlåtes till säljaren utan vederlag.

§ 3.
Tillträde sker senast då lantmäteriafstykning föreligger klar.

§ 4.
Köpeskillingen utgör kronor Fyrtiotusen:- /40.000:-/ och erlägges på följande sätt:

1. Handpenning denna dag kronor	10.000:-	
2. Resterande på tillträdesdagen kronor	<u>30.000:-</u>	<u>40.000:-</u>

§ 5.
Säljaren förbinds sig att ej ingiva klageskrift mot stadsplaneförslaget i kvarteret Trasten och byggnadslov härvid utöver vad avser L. Vatulandsgatan på bif. fotokopia med rött markerad gatulinje.

§ 6.
Lagfarts- och styckningskostnader betalas av köparen, samt fastighetsregistreringskostnader för Trasten 2.

Säljaren skall överlåta marken fri från penning- nyttjanderätts- och servitutbelastningar fränsett servitut för Strömstads Stad.

Relation skall verkställas på säljarens behestnad och försärg.

§ 8.
Sedan köparen på tillträdesdagen fullgjort sina skyldigheter enligt
detta avtal skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpbrev.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav säljaren
och köparen tagit var sitt.

Strömstad 1973-01-30.

Byggnadsfirman
MATTSSON & NILSSON A.B.

Hils Holmgren
.....
säljare

[Signature]
.....
köpare

Godkännes:

Ruth Holmgren
.....
gift med säljaren

Ovanstående handpenning kr 10.000:- /Tiotusen/ kvitteras:

Strömstad som ovan

Hils Holmgren
.....

Bevittnas:

[Signature]
.....

Bestyrkes i tjänsten

[Signature]
.....

FASTIGHETS-
BILDNINGSS-
MYNDIGHETEN.

1973-12-05.

Omstående avtal har lagts till grund för beslut om fastighetsreglering.

Blir beslutet gällande, skall förvärvet icke lagfaras.

Strömstad som ovan:

O l o f B e r n

/O l o f B e r n/
Distriktslantmätare.

Rätt avskrivet betygar i tjänsten:



ÖVERENSKOMMELSE

Fastighetsreglering berörande fastigheten
Trasten nr 1 samt stadsägorna nr 133 och 186,
Strömstad registerområde och kommun.

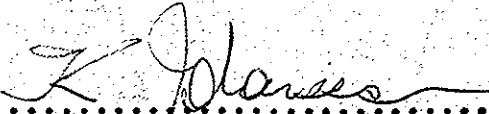
Trasten nr 1 skall tillföras 67 m² av stadsägan nr 133 och
5 m² av stadsägan nr 186. Vidare skall överföras 18 m² från
Trasten nr 1 till stadsäga nr 186 (Lilla Vatulandsgatan).

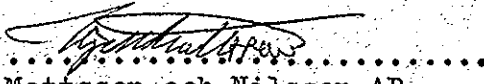
Någon fastighetsregleringslikvid (markkostnad) skall ej
utgå.

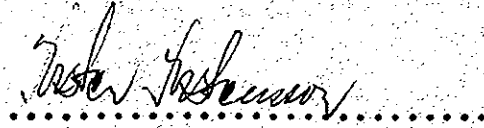
Byggnadsfirman Mattsson och Nilsson AB åtar sig att utan
kostnad återställa stenvmur jämte port i gränsen mellan
Trasten nr 1 och Lilla Vatulandsgatan.

Samtliga lantmäterikostnader betalas av byggnadsfirman.

Strömstad 1973-12-05


.....
Kurt Johansson, Trasten nr 1


.....
Mattsson och Nilsson AB,
stg nr 133


.....
Strömstad kommun, stg 186

Aktbil. 4

utesluten, se aktbil. B

Ant. 5 51

nr 18.391/69 1-3/1-2 -

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

Utdrag ur
AKTIEBOLAGSREGISTRET
angående

Kopia av Kopia.

Bolag nr
53.215
registrerat den
8 juni 1949

Byggnadsfirman Mattsson & Nilsson Aktieföretag med säte i Strömatad:

Register- uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapitalet uppgår till kr.	varav inbetalt kr	Bolagets nuvarande firma registrerad den
3	7/10	1969 17/10	-	-	se ovan

Registeruppgift:

Styrelsen utgöres av Birgit Mattsson, Kjell Mattsson och Henry Nilsson, med Clara Mattsson och Kurt Nilsson såsom suppleanter, alla i Strömatad. Verkställande direktör är Kjell Mattsson. Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Kjell Mattsson. Bolagets postadress är Box 17, 452 00 Strömatad.

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktieföretagsregistret för ifrågavarande aktieföretag de värfande styrelse, verkställande direktör och firmateckning intagna uppgifter oavgiftna

Stockholm den 23 / 19 42

i tjänsten



Att denna fotokopia riktigt återger den fotograferade handlingen i dess helhet, intygas:

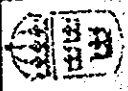
Form. A 2 PARADOX

Bestyrkes i tjänsten

[Handwritten signatures]

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET
 EXPEDITIONSAVDELNINGEN

15.00



Utdrag av Strömstads kommunstyrelsens
protokoll den 4 januari 1971.

§ 7. Beslutar kommunstyrelsen bemyndiga styrelsens ordförande, dess vice ordförande alternativt byggnadschefen Gunnar Dvärstätter att företräda kommunen vid mättningsförrättningar åren 1971 - 1973.

Det antecknas, att kommunfullmäktige vid sammanträde den 4 december 1970 för tiden 1971 - 1973 valt till styrelsens ordförande herr Torsten Torstensson och till styrelsens vice ordförande herr Gustaf Glans.

Som ovan

J.G. Olsson

sekr.

Protokollet justerat den 8 januari 1971

Torsten Torstensson

ordf.

Carl Sövig

Justeringsman

Gustaf Glans

Justeringsman

Tillkännagivandet av dagen för kommunstyrelseprotokollets justering har anslagits å kommunens anslagstavla denna dag, betygar; Strömstad den 11 januari 1971

coll. 1/11
Torsten Torstensson

ordf.

Rätt utdraget, betygar:


/J.G. Olsson/

1973-04-12

31

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

1973-04-12

31

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1973-03-29

FASTIGHETSUTBILDNINGSMYNDIGHETEN

Strömstads lantmäterisjukt

Jnk. 1973-04-28

Ks § 102

Au § 111

Dnr 2/1973-313

Dnr.....

Förslag till fastighetsplan, kvarteret Trasten,
Strömstad

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1973-02-23, § 8 i protokollet, godkänt upprättat förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Byggnadsfirma Mattsson & Nilsson AB, Strömstad.

Från fastighetsbildningsmyndigheten har inkommit förslag till fastighetsplan jämte denna skrivelse.

Bil.

Förslaget har remitterats till byggnadschefen och stadsarkitekten för yttrande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget till fastighetsplan.

Kommunstyrelsen beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.

Lantmäteriet

Utdragsbestyrkande

G. Johansson

Strömstads kommun
Stadshuset
452 00 Strömstad

Förslag till fastighetsplan, kvarteret Trasten,
Strömstad.

(1 bilaga)

Härmed översändes begärt förslag till fastighetsplan för kv. Trasten att bifogas upprättat exploateringsavtal mellan Strömstads kommun och byggnadsfirman Mattsson & Nilsson AB.

Plänen är upprättad enligt de intentioner som byggnadsnämnden redovisade vid behandlingen av stadsplaneförslaget för området i fråga.

Fastighetsbildningsmyndigheten anhåller att kommunstyrelsen uttalar sig i frågan om planförslaget kan ligga till grund för fastighetsbildningen i området.

Myndigheten vill framhålla att denna fastighetsplan ersätter tomtindelning enligt byggnadslagen i så fall plangenomförandet kan ske utan tillämpning av de speciella tvångsreglerna i fastighetsbildningslagen.

I tjänsten

Stellan Hermansson
Stellan Hermansson

Kopia

Aktbil. 8 59

FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads kommunförvaltsdistrikt
Ink..... 10.2.1972
Dnr.....

Utdrag av protokoll, fört vid sammanträde
med Strömstads byggnadsnämnd den 26.1.1972.

På framställning från fastighetsbildningsmyndigheten i
Strömstad upptogs ärende betr. delegationsrätt för en eller fle-
ra att representera byggnadsnämnden vid förrättningar vid fastig-
hetsbildningsmyndigheten.

§ 13
Betr. förrätt-
ningar vid
fastighets-
bildningsmyndig-
heten

Byggnadsnämnden beslöt att utse två representanter: Arne
Stenberg och Gustaf Glans.

Som ovan

Arne Stenberg
ordf.

/ Gustav Kindt
sekr.

Justeras:

Gustaf Glans
Gösta Jansson

Tillkännagivandet av dagen för byggnadsnämndsprotokollets
justering har anslagits på kommunens anslagstavla denna dag,
betygar;

Strömstad den 4.2.1972.

Arne Stenberg

Rätt utdraget. betygar:

Mona Fritiof
(Mona Fritiof)

Dnr (8)

Arbetsområde (3)

183/73

St

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Frgl	Stg 133, 186, Trasten 1 och 2, Göken 5	Strömstad
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
1486	Strömstad	Byggnadsfirman Mattsson och Nilsson AB gm Kjell Mattsson 452 00 STRÖMSTAD
Åtgärdstyper, kod	Ink datum (6)	
18	73-02-28	
<input type="checkbox"/> Flera sökande		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkingar
KA		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad 1 <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
A	73-02-28	Ansökan tillkommen gm uppdelning av 49/73	
	73-09-26	Inskrivningsuppgifter	
B	73-11-30	Läkargårförteckning	
C	73-02-28	Deponeringsavtal	
D	73-02-28	Kyssaavtal	
E	73-12-05	Överenskommelse	
1-4		Fyllnads förslagen. 49/73	
5		Reg. bevis	
6		Forsten Forstenors fallmatit	
7		KS smbr. prot 73-04-12	
8		Opustaf Glens fallmatit	
PR1	73-08-17	Protokoll.	
PR2	73-12-05	Protokoll. För. avslutas.	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen			<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare		
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den <u>5 dec 1973</u>	<u>1973-11-30</u>	<i>[Signature]</i>		Titel, namn:		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den			Resultat av samrådet med BN			
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande			<input type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas
				<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	<input type="checkbox"/>	Underättelse till IM om ansökan
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>extra-1-3d kommun</u>	<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas		
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej		
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN	Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av
	Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.
	(Datum) _____ (Förrättningslantmätare)
	Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)
(Sökande)	

1975-07-18

Ann 8/75

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN
Strömstads lantmäteridistrikt
Bitr. distriktslantmätare
Stellan Hermanson, KH

Aktiviserat i

Handling, tillhörande
akt Strömstad 98.

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Göteborgs och Bohus län

Fastighetsregistermyndigheten
Fack
403 10 Göteborg

Ink 75 07. 21.

Dnr.....

Utmärkning av gräns med stöd av 4:27 2 st. fastighets-
bildningslagen, fastigheterna Trasten 4 - 23, Strömstads
registerområde och kommun.

Fastighetsbildning av rubricerade fastigheter avslutades
1973-12-05. Registrering skedde 1974-01-11.

Gränsutmärkning ägde rum under oktober månad 1974.
Underrättelse härom lämnades genom skriftliga meddelanden.
Vid utmärkningen konstaterades att ändring av gräns be-
rörande Trasten 6, 7, 8, 9 och 23 är erforderlig. Ansökan
om fastighetsreglering för ändringens genomförande har
inkommit till fastighetsbildningsmyndigheten.

Gränsutmärkning har gjorts i erforderlig omfattning. Den
är redovisad på bifogade tekniska beskrivning, bilaga 1.

Fastighetsbildningsmyndigheten anhåller att fastighets-
registermyndigheten tillför berörd akt denna handling.

I tjänsten

Stellan Hermanson
Stellan Hermanson
Bitr. l.m.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Dnr 6/75:18

Koordinatförteckning
System 7,5° W 65 1938

Punkt	Markering	Koordinater	
Grünspunkter			
1	grn	34 663,71	-7 661,69
2	murhörn	34 690,80	-7 640,04
3	stakethörn	34 687,79	-7 624,70
4	gdb	34 660,13	-7 611,19
5	grn	34 648,41	-7 643,94
6	grn	34 684,17	-7 679,21
7	ghs	34 708,22	-7 667,54
8	murhörn	34 703,21	-7 645,89
9	rör i mark	34 665,95	-7 689,07
10	rör i berg	34 604,93	-7 688,07
11	rör i mark	34 578,95	-7 676,53
12	rör i mur	34 589,40	-7 616,20
13	rör i berg	34 621,52	-7 565,25
14	rör i mark	34 630,88	-7 582,39
15	rör i mark	34 635,01	-7 586,45
16	---	34 658,82	-7 598,94
17	---	34 661,35	-7 607,04
19	rör i mark	34 664,33	-7 639,04
20	rör i mark	34 636,95	-7 643,21
23	rör i mark	34 661,54	-7 619,59
24	rör i mark	34 666,61	-7 635,49
25	rör i mark	34 686,80	-7 637,21
26	rör i mark	34 656,23	-7 616,60
27	rör i mark	34 666,66	-7 609,83
28	rör i mark	34 674,76	-7 607,30
29	---	34 711,02	-7 634,56
30	rör i mark	34 598,74	-7 685,32
31	rör i mark	34 601,10	-7 671,72
32	rör i mark	34 602,71	-7 662,43
33	rör i mark	34 604,32	-7 655,14
34	rör i mark	34 605,92	-7 643,85
35	rör i mark	34 607,53	-7 634,56
36	rör i mark	34 609,19	-7 625,02
37	rör i mark	34 606,20	-7 623,14
38	hål i mur	34 589,66	-7 615,79
39	rör i mark	34 587,74	-7 625,77
40	rör i mark	34 586,15	-7 635,06
41	rör i mark	34 584,52	-7 644,36
42	rör i mark	34 582,91	-7 653,65
43	rör i mark	34 581,31	-7 662,94
44	rör i berg	34 676,46	-7 682,96
45	rör i mark	34 663,21	-7 666,11
46	rör i mark	34 653,85	-7 661,57
47	rör i mark	34 644,70	-7 658,57

Fastighetsbildningsmyndigheten

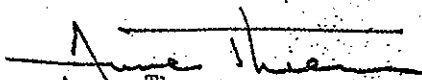
Dnr 6/73:18

48	---	34	635,55	-7	657,07
49	---	34	626,40	-7	657,07
50	---	34	617,25	-7	657,07
51	---	34	609,18	-7	657,07
52	---	34	606,25	-7	659,53
53	---	34	601,57	-7	686,57
54	rör i berg	34	617,25	-7	688,07
55	rör i berg	34	626,40	-7	688,07
56	rör i berg	34	635,55	-7	688,07
57	rör i berg	34	644,70	-7	688,07
58	rör i mark	34	653,85	-7	688,07
59	rör i berg	34	679,23	-7	681,62
60	rör i mark	34	643,99	-7	645,18
61	rör i mark	34	651,35	-7	626,10
62	rör i mark	34	649,56	-7	620,39
63	rör i mark	34	645,33	-7	617,73
64	rör i mark	34	639,29	-7	613,91
65	rör i mark	34	533,24	-7	610,10
66	rör i mark	34	627,19	-7	606,29
67	rör i mark	34	621,14	-7	602,47
68	rör i mark	34	615,09	-7	598,66
69	---	34	604,62	-7	592,06
70	rör i mur	34	590,46	-7	614,51
71	rör i mark	34	601,90	-7	619,59
72	rör i mark	34	606,96	-7	621,84
73	rör i mark	34	608,37	-7	622,72
74	rör i mark	34	614,42	-7	626,54
75	rör i mark	34	620,47	-7	630,35
76	rör i mark	34	626,52	-7	634,16
77	rör i mark	34	632,57	-7	637,28
78	---	34	701,75	-7	614,11
79	rör i mark	34	682,20	-7	611,21
80	rör i mark	34	702,73	-7	641,63
81	rör i mark	34	691,53	-7	637,01
82	rör i mark	34	691,08	-7	614,21

Polygonpunkter

2069	rb	34	654,612	-7	609,796
:1	sp	34	683,915	-7	614,749
:2	sp	34	698,106	-7	640,497
:3	sp	34	717,941	-7	636,071
2072:1	hb	34	670,147	-7	683,674
:2	hb	34	656,599,	-7	656,850
:3	hb	34	720,912	-7	673,529
:4	sp	34	738,027	-7	657,276

I tjänsten


Arne Thorn
mätningssingenjör