



## ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Brf Kanngjutaren i Stockholm



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm med säte i STOCKHOLM org.nr. 716421-1000 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1989. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-06-12.

### Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastighet som upplåts med tomträtt i Stockholm kommun:

| Fastighet   | Upplåts av     | Avgäldsperiod | Nästa förnyelse | Nybyggnadsår byggnad |
|-------------|----------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Svavlet 5 1 | Stockholms k:n | 10 år         | 2027-01-01      | 1998                 |

**Totalt 1 objekt**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31

| Antal                    | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 64                       | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 4627                     |
| 48                       | p-platser                             | 0                        |
| <b>Totalt 112 objekt</b> |                                       | <b>4627</b>              |

Föreningens lägenheter fördelas på: 38 st 2 rok, 16 st 3 rok, 6 st 4 rok, 4 st 5 rok.

**Styrelsens sammansättning**

| Namn              | Roll       | Fr.o.m.    | T.o.m.     |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Stefan Åkerström  | Ordförande | 2021-04-16 |            |
| Sven-Åke Jidenius | Ledamot    | 2020-06-25 | 2022-06-09 |
| Per Vallander     | Ledamot    | 2022-06-21 |            |
| Wahid Shakir      | Ledamot    | 2014-04-30 |            |
| Björn Martinussen | Ledamot    | 2017-06-15 |            |
| Robert Olsson     | Ledamot    | 2020-06-25 |            |
| Fredrik Simon     | Ledamot    | 2019-04-15 |            |
| Kajsa Rönn        | Suppleant  | 2021-04-16 |            |
| Cecilia Edholm    | Suppleant  | 2020-06-25 |            |
| Tobias Elstig     | Suppleant  | 2021-04-16 | 2022-06-09 |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är **Fredrik Simón och Stefan Åkerström**.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Sven-Åke Jidenius, Per Vallander, Wahid Shakir, Stefan Åkerström, Fredrik Simon.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2011.

Revisorer har varit: Lars Wiberg med Kenneth Kimming som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Mats Eriksson (sammankallande), Hans Jarnbo samt Jane Sjödin, valda vid föreningsstämman.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09. På stämman deltog 26 medlemmar.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-09-08

**Övriga väsentliga händelser***Nya avtal*

Avtal har tecknats med Electrolux för service av maskinerna i tvättstugorna.

*Trädgårdsskötsel*

Städdagar hölls 14 maj och 8 oktober, 30 – 35 personer deltog vid varje tillfälle.

En medlem har skött föreningens planteringar och komposter. Styrelsen har klippt föreningens gräsmattor. Entreprenör har utfört buskbeskrning, borttagning av vildskott och bortforsling till återvinningscentral.

#### *Lekplatsen*

Styrelsen har utfört protokollförda besiktningar av lekplatsen och noterat brister för åtgärd. Årlig säkerhetsbesiktning har utförts av extern certifierad besiktningsman.

#### *Fastighetsbesiktningar*

HSB har utfört regelbunden tillsyn av fastigheterna samt årlig fastighetsbesiktning och takbesiktning för avstämning mot föreningens underhållsplan, och halvårsvisa brandsyner. Driftmöten har hållits med HSB.

#### *Skyddsrumskontroller*

Statuskontroll har gjorts av certifierad besiktningsman. Kontrollen omfattade betongstommar, dörrar och reservutgångar samt materiel i skyddsrumsförråden. Skyddsrummen konstaterades vara i gott skick, men några brister fanns vad gäller utrustning. Bristerna har åtgärdats.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, utförde skyddsrumstillsyn 24 november, som omfattade skyddsrummens allmänna skick. Beskedet efter tillsynen var att skyddsrummen är i gott skick och att MSBs fullständiga kontroll är mindre angelägen och kan anstå.

#### *Nyckelfri hemtjänst*

Styrelsen har beslutat att ansluta föreningen till Stockholms Stads nya nyckelfria hemtjänst. Tjänsten gäller hela staden, samtliga hemtjänstutövare och är kostnadsfri. Syftet från Stadens sida är att göra hemtjänsten snabbare, säkrare och tryggare. Inga nycklar behöver lämnas ut. Varje medarbetare i hemtjänsten kvitterar ut en egen digital nyckel, som passar till de lägenheter som denne ansvarar för. Nyckeln aktiveras med en personlig kod inför varje arbetspass och registrerar när den använts. Tjänsten införs i vårt stadsdelsområde år 2023.

#### *Arkivering av styrelseprotokoll*

Föreningens styrelseprotokoll ska enligt lag förvaras för all framtid. Det finns nu inte längre plats att arkivera fler protokoll i styrelserummet. HSB erbjuder kostnadsfri digital arkivering på HSB Portalen för föreningens handlingar. Styrelsen har därför köpt in en skanner för inläsning av föreningens protokoll sedan år 1998 och laddat upp de skannade filerna på Portalen, där de är tillgängliga för styrelsen. HSB ansvarar för administrationen och säkerheten för lagringen.

#### *Medlemsinformation*

Information om verksamheten har lämnats i föreningens informationsblad Kannan, som utkommit med sex nummer under året. Extra nummer har givits ut till sommar, jul och nyår. Kannan kan läsas på informationstavlan i trapphusen och på föreningens hemsida [www.hsb.se/stockholm/brf/brf-kanngjutaren](http://www.hsb.se/stockholm/brf/brf-kanngjutaren).

### **Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:**

#### *Laddplatser för elbilar (2022)*

Under våren framkom önskemål om att ha fler och kraftfullare laddboxar för bilar än de som installerades år 2019. Styrelsen beslutade därför att låta installera laddboxar med 10 stycken eluttag för laddning av elbilar på boendeparkeringen. Anläggningen driftsattes 11 november. Statligt stöd betalas ut för del av anläggnings- och installationskostnaden. Resterande kostnad för laddboxarna med kringutrustning tas ut som månadshyra av brukarna, liksom kostnaden för den faktiska elförbrukningen inklusive tillhörande nätavgift. Hyran och elkostnaden faktureras via avgiftsavin för brukarens lägenhet.

#### *Byte av termostatventiler på värmeelementen (2022)*

Funktionen hos värmeelementens termostatventiler försämras med tiden. Som en del av föreningens energieffektiviseringsprogram, och för att säkerställa korrekt funktion, har därför alla termostatventiler i lägenheter och allmänna utrymmen bytts ut mot nya under hösten.

| Årtal | Ändamål                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018  | Parkeringsplatser: Målning linjemarkeringar                                                                                                                                          |
| 2018  | Bostadshus: Målning utvändigt av fönster och fönsterdörrar samt ytterdörrar av trä                                                                                                   |
| 2018  | Sophus: Målning utvändigt av fönster samt karmar till ytterdörrar                                                                                                                    |
| 2018  | Alla hus: Stamspolning                                                                                                                                                               |
| 2018  | Bostadshus NG12: Hiss, byte bärbeslag på samtliga schaktdörrar                                                                                                                       |
| 2018  | Bostadshus NG18: Hiss, byte styrsystem, korgtablå, elinstallation, hydraulaggregat, korgdörrmaskin med dörrblad, bärbeslag på samtliga schaktdörrar och nödtelefon                   |
| 2019  | Bostadshus NG14 och 16: Hissar, byte styrsystem, korgtablå, elinstallation, hydraulaggregat, korgdörrmaskin med dörrblad, bärbeslag på samtliga schaktdörrar och nödtelefon          |
| 2019  | Infarter och parkeringar: Brunnar slamsugning                                                                                                                                        |
| 2019  | Lekplats: Ombyggnad av sandlåda och flytt av trädgårdssoffa med bord för ökade säkerhetsavstånd. Byte av formbar leksand i sandlåda                                                  |
| 2020  | Gårdar: Trädgårdssoffor NG14 och trädgårdssoffa med bord NG12, plankor bytta                                                                                                         |
| 2020  | Sophus 2: Abonentcentralen, ombyggnad av fjärrvärmecentral, inkl. byte av värmeväxlare och apparatskåp med reglerutrustning samt komplettering med avgasare                          |
| 2020  | Alla hus: Obligatorisk ventilationskontroll OVK                                                                                                                                      |
| 2020  | Alla hus: Entrédörrar, byte till kodlås med avläsare för kodbrickor                                                                                                                  |
| 2021  | Bostadshus: Individuell mätning och debitering av el (IMD-el) införs med enhetlig taxa för fastighetsel och bostadsel                                                                |
| 2021  | Bostadshus: Högtryckstvätt av ovalsida betongplattor och räcken på balkonger och loftgångar                                                                                          |
| 2021  | Bostadshus: Digitala tavlor för boendeförteckningar, information och tvättstugebokning uppsatta i bostadshusens entréer                                                              |
| 2021  | Alla hus: Ljuskällorna i gemensamma utrymmen byts till LED-lampor, i soprummen rörelseaktiverade                                                                                     |
| 2022  | Alla bostadshus: Komplettering av taksäkerhet (fallstegar, gångbrygga, fasadstegar), rensning av hängrännor och ventilationsstosar samt fastmontering av sönderblåst ventilationshuv |
| 2022  | Alla bostadshus: Komplettering av portdörrar och vindsdörrar med brytskydd, portdörrar även med bröstband                                                                            |
| 2022  | Alla bostadshus: Åtgärdande av putsskador på balkongpelare och hussocklar                                                                                                            |
| 2022  | Bostadshus NG16: Åtgärdande av putsskador på fasader                                                                                                                                 |
| 2022  | Alla bostadshus och sophus 2: Byte av befintliga termostatventiler på alla värmeelement mot nya                                                                                      |

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

| Årtal | Ändamål                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 2023  | Bostadshus NG16: Målning taksprång                                  |
| 2023  | Alla hus: Stamspolning                                              |
| 2024  | Lekplatsen: Byte formbar leksand i sandlåda                         |
| 2024  | Infarter och parkering: Brunnar slamsugning                         |
| 2024  | Parkering: Träplank målning                                         |
| 2024  | Bostadshus NG12, 14 och 18: Rengöring och bättring puts             |
| 2024  | Sophus: Målning betongsockel                                        |
| 2024  | Bostadshus: Målning friser                                          |
| 2024  | Bostadshus NG 12, 14 och 18: Målning taksprång                      |
| 2024  | Sophus: Målning ytterdörrar                                         |
| 2024  | Bostadshus NG14 och 18: Tvättstugor, byte rostfri utrustning        |
| 2025  | Infarter och parkeringar: Omläggning av asfalt                      |
| 2025  | Gårdar: Målning trappräcken                                         |
| 2025  | Bostadshus och sophus: Byte hänggrännor och stuprör                 |
| 2025  | Bostadshus och sophus: Målning fönsterbleck                         |
| 2025  | Sophus: Målning taksprång                                           |
| 2025  | Bostadshus och sophus: Målning takplåt, hängskivor och takdetaljer  |
| 2025  | Bostadshus och sophus: Målning allmänna utrymmen invändigt          |
| 2025  | Tvättstugor, vindar och sophus: Byte fläktar                        |
| 2025  | Tvättstugor: Byte tvättmaskiner, manglar, torktumlare och torkskåp  |
| 2026  | Parkeringsplatser: Målning linjemarkeringar                         |
| 2026  | Skyddsrum, garage till dörrar: Målning fibercementskivor            |
| 2026  | Sophus: Målning täcklistor                                          |
| 2026  | Bostadshus och sophus: Renovering/målning fönster och fönsterdörrar |
| 2026  | Bostadshus: Målning ytterdörrar av trä                              |
| 2027  | -                                                                   |

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 83 och under året har det tillkommit 8 och avgått 6 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 85.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2022  | 2021  | 2020  | 2019  | 2018  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | 270   | 249   | 312   | 305   | 332   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 8 034 | 8 069 | 8 217 | 8 340 | 8 377 |
| Räntekänslighet, %                     | 9     | 9     | 9     | 9     | 9     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 169   | 181   | 174   | 157   | 159   |
| Driftskostnad, kr/kvm                  | 609   | 638   | 533   | 534   | 507   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 906   | 906   | 906   | 906   | 906   |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 937   | 955   | 937   | 939   | 936   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 4 477 | 4 434 | 4 332 | 4 345 | 4 325 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 17    | 506   | 83    | -68   | -789  |
| Soliditet, %                           | 42    | 41    | 41    | 40    | 40    |

**Sparande:**

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

**Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

**Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

**Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

**Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

**Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 17 969 952                 | 0                                                                      | 0                         | 17 969 952                 |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 1 995 000                  | 0                                                                      | 0                         | 1 995 000                  |
| Uppskrivningsfond, kr                 | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Underhållsfond, kr                    | 3 538 567                  | 0                                                                      | 1 350 618                 | 4 889 185                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>23 503 519</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>1 350 618</b>          | <b>24 854 137</b>          |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | 2 938 628                  | 505 582                                                                | -1 350 618                | 2 093 592                  |
| Årets resultat, kr                    | 505 582                    | -505 582                                                               | 17 354                    | 17 354                     |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>3 444 210</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>-1 333 264</b>         | <b>2 110 946</b>           |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>26 947 729</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>17 354</b>             | <b>26 965 083</b>          |

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | 3 444 210        |
| Årets resultat, kr                                  | 17 354           |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -1 884 000       |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 533 382          |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>2 110 946</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0               |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>2 110 946</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

# Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm

Org.nr: 716421-1000

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm**
**Resultaträkning**
**2022-01-01  
2022-12-31**      **2021-01-01  
2021-12-31**
**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning      Not 1      4 477 333      4 433 902

**Rörelsekostnader**

Drift och underhåll      Not 2      -3 240 649      -2 721 119

Övriga externa kostnader      Not 3      -76 492      -61 256

Personalkostnader och arvoden      Not 4      -188 736      -187 080

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      -699 332      -646 155

Summa rörelsekostnader      -4 205 209      -3 615 609

**Rörelseresultat**
**272 124      818 293**
**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter      Not 5      3 142      1 723

Räntekostnader och liknande resultatposter      Not 6      -257 912      -314 434

Summa finansiella poster      -254 770      -312 711

**Årets resultat**
**17 354      505 582**

## HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm

| Balansräkning                                |        | 2022-12-31               | 2021-12-31               |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |        |                          |                          |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |        |                          |                          |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |        |                          |                          |
| Byggnader                                    | Not 7  | 61 022 750               | 61 679 705               |
| Inventarier och maskiner                     | Not 8  | 381 398                  | 0                        |
|                                              |        | <u>61 404 148</u>        | <u>61 679 705</u>        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |        |                          |                          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | Not 9  | 500                      | 500                      |
|                                              |        | <u>500</u>               | <u>500</u>               |
| Summa anläggningstillgångar                  |        | <u>61 404 648</u>        | <u>61 680 205</u>        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |        |                          |                          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |                          |                          |
| Övriga fordringar                            | Not 10 | 3 191 875                | 2 940 131                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 278 870                  | 307 636                  |
|                                              |        | <u>3 470 745</u>         | <u>3 247 767</u>         |
| Kassa och bank                               | Not 12 | 10 707                   | 11 204                   |
| Summa omsättningstillgångar                  |        | <u>3 481 451</u>         | <u>3 258 970</u>         |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |        | <b><u>64 886 100</u></b> | <b><u>64 939 175</u></b> |

## HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm

| Balansräkning                                |        | 2022-12-31               | 2021-12-31               |
|----------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |        |                          |                          |
| <b>Eget kapital</b>                          |        |                          |                          |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |        |                          |                          |
| Medlemsinsatser                              |        | 19 964 952               | 19 964 952               |
| Yttre underhållsfond                         |        | 4 889 185                | 3 538 567                |
|                                              |        | <u>24 854 137</u>        | <u>23 503 519</u>        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |        |                          |                          |
| Balanserat resultat                          |        | 2 093 591                | 2 938 627                |
| Årets resultat                               |        | 17 354                   | 505 582                  |
|                                              |        | <u>2 110 945</u>         | <u>3 444 210</u>         |
| Summa eget kapital                           |        | <u>26 965 082</u>        | <u>26 947 729</u>        |
| <b>Skulder</b>                               |        |                          |                          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |        |                          |                          |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 13 | 28 388 316               | 28 548 316               |
|                                              |        | <u>28 388 316</u>        | <u>28 548 316</u>        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |        |                          |                          |
| Skulder till kreditinstitut                  | Not 14 | 8 786 922                | 8 786 922                |
| Leverantörsskulder                           |        | 211 473                  | 186 147                  |
| Skatteskulder                                |        | 7 346                    | 7 103                    |
| Övriga skulder                               | Not 15 | 1 911                    | -34 710                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 | 525 049                  | 497 668                  |
|                                              |        | <u>9 532 701</u>         | <u>9 443 130</u>         |
| Summa skulder                                |        | <u>37 921 017</u>        | <u>37 991 446</u>        |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |        | <b><u>64 886 099</u></b> | <b><u>64 939 175</u></b> |

**HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm**

|                                                          | <b>2022-01-01</b> | <b>2021-01-01</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>                                 | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
| <b>Löpande verksamhet</b>                                |                   |                   |
| Resultat efter finansiella poster                        | 17 354            | 505 582           |
| <b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                   |                   |
| Avskrivningar                                            | 699 332           | 646 155           |
| Kassaflöde från löpande verksamhet                       | 716 686           | 1 151 737         |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>     |                   |                   |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar        | -54 346           | -6 170            |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder           | 89 571            | -114 670          |
| Kassaflöde från löpande verksamhet                       | 751 911           | 1 030 897         |
| <b>Investeringsverksamhet</b>                            |                   |                   |
| Investeringar i maskiner/inventarier                     | -423 776          | -162 000          |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet                   | -423 776          | -162 000          |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                           |                   |                   |
| Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut | -160 000          | -685 130          |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet                  | -160 000          | -685 130          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                  | <b>168 135</b>    | <b>183 767</b>    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                    | <b>2 878 793</b>  | <b>2 695 026</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                      | <b>3 046 928</b>  | <b>2 878 793</b>  |

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

## HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).  
Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,92 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

#### Klassificering av skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 3 754 514 kr.

**HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm**

| Noter                                           | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Not 1      Nettoomsättning</b>               |                          |                          |
| Årsavgifter                                     | 4 193 880                | 4 193 880                |
| Individuell mätning el                          | 144 315                  | 17 322                   |
| Hyrer                                           | 129 180                  | 134 700                  |
| Övriga intäkter                                 | 15 878                   | 105 400                  |
| Bruttoomsättning                                | 4 483 253                | 4 451 302                |
| Avgifts- och hyresbortfall                      | -5 920                   | -17 400                  |
|                                                 | <b>4 477 333</b>         | <b>4 433 902</b>         |
| <b>Not 2      Drift och underhåll</b>           |                          |                          |
| Fastighetsskötsel och lokalvård                 | 307 675                  | 215 821                  |
| Reparationer                                    | 434 757                  | 598 273                  |
| El                                              | 197 782                  | 184 891                  |
| Uppvärmning                                     | 577 181                  | 528 759                  |
| Vatten                                          | 151 323                  | 142 264                  |
| Sophämtning                                     | 96 534                   | 93 464                   |
| Fastighetsförsäkring                            | 103 637                  | 94 219                   |
| Kabel-TV och bredband                           | 213 582                  | 199 859                  |
| Fastighetsskatt och fastighetsavgift            | 95 292                   | 93 376                   |
| Förvaltningsarvoden                             | 257 030                  | 297 490                  |
| Tomträttsavgäld                                 | 262 300                  | 262 300                  |
| Övriga driftkostnader                           | 11 173                   | 10 404                   |
| Planerat underhåll                              | 532 382                  | 0                        |
|                                                 | <b>3 240 649</b>         | <b>2 721 119</b>         |
| <b>Not 3      Övriga externa kostnader</b>      |                          |                          |
| Bevakningskostnader                             | 4 969                    | 0                        |
| Förbrukningsinventarier och varuinköp           | 24 787                   | 18 792                   |
| Administrationskostnader                        | 20 321                   | 16 424                   |
| Extern revision                                 | 11 375                   | 11 000                   |
| Medlemsavgifter                                 | 15 040                   | 15 040                   |
|                                                 | <b>76 492</b>            | <b>61 256</b>            |
| <b>Not 4      Personalkostnader och arvoden</b> |                          |                          |
| Arvode styrelse                                 | 144 900                  | 142 800                  |
| Revisionsarvode                                 | 4 830                    | 4 760                    |
| Övriga arvoden                                  | 4 830                    | 4 760                    |
| Sociala avgifter                                | 34 176                   | 34 760                   |
|                                                 | <b>188 736</b>           | <b>187 080</b>           |

**HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm**

| Noter                                                   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>  |                          |                          |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm             | 1 371                    | 1 226                    |
| Ränteintäkter HSB placeringskonto                       | 1 720                    | 497                      |
| Övriga ränteintäkter                                    | 51                       | 0                        |
|                                                         | <b>3 142</b>             | <b>1 723</b>             |
| <b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b> |                          |                          |
| Räntekostnader långfristiga skulder                     | 256 096                  | 312 384                  |
| Övriga räntekostnader                                   | 1 816                    | 2 050                    |
|                                                         | <b>257 912</b>           | <b>314 434</b>           |

**HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm**

| Noter                                               | 2022-12-31         | 2021-12-31        |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Not 7 Byggnader och mark</b>                     |                    |                   |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>              |                    |                   |
| Ingående anskaffningsvärde byggnader                | 69 683 863         | 69 521 863        |
| Årets investeringar                                 | 0                  | 162 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>     | <b>69 683 863</b>  | <b>69 683 863</b> |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>       |                    |                   |
| Ingående avskrivningar                              | -8 004 159         | -7 358 004        |
| Årets avskrivningar                                 | -656 955           | -646 155          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>          | <b>-8 661 113</b>  | <b>-8 004 159</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                     | <b>61 022 750</b>  | <b>61 679 705</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |                    |                   |
| Taxeringsvärde byggnad - bostäder                   | 76 000 000         | 52 000 000        |
| Taxeringsvärde byggnad - lokaler                    | 0                  | 0                 |
| Taxeringsvärde mark - bostäder                      | 32 000 000         | 27 000 000        |
| Taxeringsvärde mark - lokaler                       | 0                  | 0                 |
| <b>Summa taxeringsvärde</b>                         | <b>108 000 000</b> | <b>79 000 000</b> |
| <b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>               |                    |                   |
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>              |                    |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                          | 50 953             | 50 953            |
| Årets investeringar                                 | 423 776            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>     | <b>474 729</b>     | <b>50 953</b>     |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>       |                    |                   |
| Ingående avskrivningar                              | -50 953            | -50 953           |
| Årets avskrivningar                                 | -42 378            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>          | <b>-93 331</b>     | <b>-50 953</b>    |
| <b>Bokfört värde</b>                                | <b>381 398</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b> |                    |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                          | 500                | 500               |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden            | <b>500</b>         | <b>500</b>        |
| Andel i HSB Stockholm                               | 500                | 500               |
| <b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>        |                    |                   |
| Skattekonto                                         | 72 618             | 72 542            |
| Avräkningskonto HSB Stockholm                       | 2 536 756          | 2 369 845         |
| Placeringskonto HSB Stockholm                       | 499 465            | 497 744           |
| Momsfordran                                         | 83 036             | 0                 |
|                                                     | <b>3 191 875</b>   | <b>2 940 131</b>  |

**HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm**

| Noter                                                                                                                                                                                 | 2022-12-31     | 2021-12-31     |                  |                  |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------------|
| <b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>                                                                                                                            |                |                |                  |                  |                      |
| Förutbetalda kostnader                                                                                                                                                                | 278 870        | 307 636        |                  |                  |                      |
|                                                                                                                                                                                       | <b>278 870</b> | <b>307 636</b> |                  |                  |                      |
| Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.                                           |                |                |                  |                  |                      |
| <b>Not 12 Kassa och bank</b>                                                                                                                                                          |                |                |                  |                  |                      |
| Handkassa                                                                                                                                                                             | 10 000         | 10 000         |                  |                  |                      |
| Övriga bankkonton                                                                                                                                                                     | 707            | 1 204          |                  |                  |                      |
|                                                                                                                                                                                       | <b>10 707</b>  | <b>11 204</b>  |                  |                  |                      |
| <b>Not 13 Skulder till kreditinstitut</b>                                                                                                                                             |                |                |                  |                  |                      |
| Låneinstitut                                                                                                                                                                          | Lånenummer     | Ränta          | Villkorsändr dag | Belopp           | Nästa års amortering |
| SEB                                                                                                                                                                                   | 30690761       | 0,63%          | 2024-12-28       | 2 749 935        | 0                    |
| SEB                                                                                                                                                                                   | 30690877       | 0,70%          | 2025-03-28       | 3 624 935        | 0                    |
| SEB                                                                                                                                                                                   | 32063241       | 0,80%          | 2025-08-28       | 3 413 446        | 0                    |
| SEB                                                                                                                                                                                   | 40386777       | 0,48%          | 2024-09-28       | 8 760 000        | 160 000              |
| SEB                                                                                                                                                                                   | 40386785       | 0,74%          | 2025-09-28       | 10 000 000       | 0                    |
| SEB                                                                                                                                                                                   | 46682637       | 0,89%          | 2023-03-28       | 8 626 922        | 0                    |
|                                                                                                                                                                                       |                |                |                  | 37 175 238       | 160 000              |
| Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till                                                                                                                   |                |                |                  |                  | 36 375 238           |
| <b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>                                                                                                                                 |                |                |                  |                  | <b>28 388 316</b>    |
| Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år. |                |                |                  |                  |                      |
| <b>Ställda säkerheter</b>                                                                                                                                                             |                |                |                  |                  |                      |
| Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut                                                                                                                        |                |                |                  | 49 540 000       | 49 540 000           |
| <b>Not 14 Skulder till kreditinstitut</b>                                                                                                                                             |                |                |                  |                  |                      |
| Kortfristig del av långfristig skuld                                                                                                                                                  |                |                |                  | 8 786 922        | 8 786 922            |
|                                                                                                                                                                                       |                |                |                  | <b>8 786 922</b> | <b>8 786 922</b>     |
| <b>Not 15 Övriga skulder</b>                                                                                                                                                          |                |                |                  |                  |                      |
| Momsskuld                                                                                                                                                                             |                |                |                  | 0                | -36 621              |
| Inre fond                                                                                                                                                                             |                |                |                  | 0                | 0                    |
| Övriga kortfristiga skulder                                                                                                                                                           |                |                |                  | 1 911            | 1 911                |
|                                                                                                                                                                                       |                |                |                  | <b>1 911</b>     | <b>-34 710</b>       |

**HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm**

| Noter                                                      | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> |                |                |
| Upplupna räntekostnader                                    | 2 447          | 3 039          |
| Förutbetalda hyror och avgifter                            | 391 793        | 384 412        |
| Övriga upplupna kostnader                                  | 130 809        | 110 217        |
|                                                            | <b>525 049</b> | <b>497 668</b> |

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

**Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den

**Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av**

.....  
Björn Martinussen

.....  
Fredrik Simon

.....  
Per Vallander

.....  
Robert Olsson

.....  
Stefan Åkerström

.....  
Wahid Shakir

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....  
Av föreningen vald revisor

.....  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

---

## HSB Bostadsrättsförening Kanngjutaren i Stockholm

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Kanngjutaren i Stockholm, org.nr. 716421-1000

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kanngjutaren i Stockholm för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kanngjutaren i Stockholm för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lars Wiberg  
Av föreningen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Kanngjutaren i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**STEFAN ÅKERSTRÖM**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2023-05-22 kl. 06:43:55



**FREDRIK SIMON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-22 kl. 08:09:55



**WAHID SHAKIR**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-19 kl. 21:30:55



**PER VALLANDER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-22 kl. 05:37:53



**ROBERT OLSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-22 kl. 07:39:45



**BJÖRN MARTINUSSEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-05-22 kl. 11:34:46



**LARS WIBERG**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-22 kl. 12:46:33



**JOAKIM HÄLL**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-29 kl. 20:59:49



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Kanngjutaren i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**LARS WIBERG**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-22 kl. 12:50:27



**JOAKIM HÄLL**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-05-29 kl. 20:59:39



HSB – där möjligheterna bor