



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Ringaren 3 med adress Hagmarksvägen 5, 14740 Tumba

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns erforderliga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, ingen aning*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 uppsättningar dörrnycklar, 2 uppsättningar garage/förråd, 2 uppsättningar altandörr/fönsterlås.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Taket 2008, fönster på ovanvåning bytta 2009, ny värmepanna 2008, delat av vardagsrum och byggt sovrum 2019. Altan på baksidan 2005, altan vid ytterdörr 2009, trädäck på framsidan 2016.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Altanerna har vi byggt själva, i övrigt har vi anlitat fackmän.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Vi har ej renoverat våtutrymmen. Gjordes senast av förra ägaren 2002.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Fönsterpartiet i badrummet utsätts för fukt när man duschar och tapeten har lossnat inne i duschen.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-03-15 av Kajsa Antonell*