

# Årsredovisning 2022

BRF PERGOLAN HUDDINGE

769627-1290



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF PERGOLAN HUDDINGE

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-12-15.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Palsternackan 14, Palsternackan 15, Palsternackan 16, Purjolöken 21 och Purjolöken 22 Föreningen har .

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret AB.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Isabelle Östborg	Ordförande
Andreas Nyberg	Styrelseledamot
Sara Elfgren	Styrelseledamot
William Back	Suppleant

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

### REVISORER

Anders Slättås Revisor

### STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har fortsatt jobba på att få alla besiktningssanmärkningar fixade samt att få värmen att fungera.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	958	887	886	844
Resultat efter fin. poster	-595	-411	-283	-177
Soliditet, %	74	74	76	76
Taxeringsvärde	33 470	25 047	25 047	25 047
Bostadsyta, kvm	1 090	1 090	1 090	1 090
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	683	662	655	625
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 720	14 286	12 466	12 481
Genomsnittlig skuldränta, %	1,62	1,31	1,69	1,70
Belåningsgrad, %	26,14	26,89	23,55	23,43

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	44 870	-	-	44 870
Fond, yttre underhåll	75	-	75	150
Balanserat resultat	-534	-411	-75	-1 020
Årets resultat	-411	411	-595	-595
<b>Eget kapital</b>	<b>44 000</b>	<b>0</b>	<b>-595</b>	<b>43 405</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 020
Årets resultat	-595
Totalt	<u>-1 616</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	100
Balanseras i ny räkning	-1 716
	<u><u>-1 616</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		958	887
Rörelseintäkter		0	-10
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>958</b>	<b>877</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-616	-497
Övriga externa kostnader	7	-259	-203
Personalkostnader	8	-29	-29
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405	-369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 308</b>	<b>-1 097</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-351</b>	<b>-220</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-245	-191
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-245</b>	<b>-191</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-595</b>	<b>-411</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-595</b>	<b>-411</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	57 221	57 912
Pågående projekt		249	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 470</b>	<b>57 912</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>57 470</b>	<b>57 912</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		2	39
Övriga fordringar	11	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	70	61
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73</b>	<b>101</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 329	1 747
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 329</b>	<b>1 747</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 401</b>	<b>1 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 871</b>	<b>59 760</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		44 870	44 870
Fond för yttre underhåll		150	75
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>45 020</b>	<b>44 945</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 020	-534
Årets resultat		-595	-411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 616</b>	<b>-945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 405</b>	<b>44 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	0	4 471
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 471</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		14 964	11 109
Leverantörsskulder		267	1
Övriga kortfristiga skulder		-3	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	239	177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 467</b>	<b>11 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 871</b>	<b>59 760</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	111	62
Årsavgifter, bostäder	744	722
Övriga intäkter	103	93
<b>Summa</b>	<b>958</b>	<b>877</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	96	0
Fastighetskötsel	1	0
Trädgårdsarbete	12	38
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>38</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	52	13
<b>Summa</b>	<b>52</b>	<b>13</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	261	201
Sophämtning	22	41
Vatten	37	34
<b>Summa</b>	<b>320</b>	<b>276</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	103	120
Fastighetsförsäkringar	32	51
<b>Summa</b>	<b>135</b>	<b>170</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	47	45
Förbrukningsmaterial	2	2
Juridiska kostnader	163	74
Revisionsarvoden	23	22
Övriga förvaltningskostnader	24	60
<b>Summa</b>	<b>259</b>	<b>203</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	7	7
Styrelsearvoden	22	22
<b>Summa</b>	<b>29</b>	<b>29</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Ränta Räntekonto	-2	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	247	191
<b>Summa</b>	<b>245</b>	<b>191</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	59 018	58 445
Årets inköp	-286	573
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>58 732</b>	<b>59 018</b>

<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 106	-737
Årets avskrivning	-405	-369
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 511</b>	<b>-1 106</b>

<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>57 221</b>	<b>57 912</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 572</i>	<i>21 572</i>

#### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	26 000	18 440
Taxeringsvärde mark	7 470	6 607
<b>Summa</b>	<b>33 470</b>	<b>25 047</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------	------------	------------

<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------	----------	----------

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Bredband	17	17
Försäkringspremier	30	29
Förvaltning	13	13
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2
<b>Summa</b>	<b>70</b>	<b>61</b>

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-06-29	2,21 %	4 471	4 488
Swedbank	2023-06-21	2,76 %	4 542	4 542
Swedbank	2023-02-28	3,21 %	5 942	6 542
<b>Summa</b>			<b>14 955</b>	<b>15 572</b>

*Varav kortfristig del*

14 955

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	21	21
El	63	45
Förutbetalda avgifter/hyror	87	78
Utgiftsräntor	59	23
Vatten	10	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1
<b>Summa</b>	<b>239</b>	<b>177</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 576	15 576
<b>Summa</b>	<b>15 576</b>	<b>15 576</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Isabelle Östborg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Andreas Nyberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sara Elfgren  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Slättås  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2023 11:29

SENT BY OWNER:

Julie Metto • 07.06.2023 09:54

DOCUMENT ID:

BylRjv2p82

ENVELOPE ID:

r1AiwnpLh-BylRjv2p82

DOCUMENT NAME:

Brf Pergolan Huddinge, 769627-1290 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

14 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Isabelle Östborg isabelle.ostborg@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 10:02 07.06.2023 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/01/23) IP: 217.208.66.206
2. SARA ELFGREN saraelfgren@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 10:53 07.06.2023 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/13) IP: 217.213.64.70
3. ANDREAS NYBERG andreas.nyberg@strukton.se	Signed Authenticated	07.06.2023 11:18 07.06.2023 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/11/10) IP: 217.213.69.234
4. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	Signed Authenticated	07.06.2023 11:29 07.06.2023 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13) IP: 46.246.43.90

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Pergolan Huddinge

Org.nr 769627-1290

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,



avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pergolan Huddinge för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

---

Anders Slättås  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2023 11:30

SENT BY OWNER:

Julie Metto • 07.06.2023 11:06

DOCUMENT ID:

Skj5\_aal2

ENVELOPE ID:

Skq9\_6aUh-Skj5\_aal2

DOCUMENT NAME:

rb pergolan huddinge 2022.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	Signed Authenticated	07.06.2023 11:30 07.06.2023 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13) IP: 46.246.43.90

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed