

KVILLE 702.

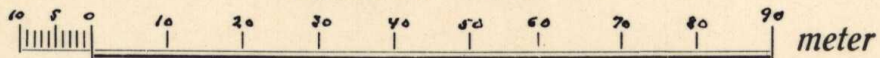
Karta

över ett område beläget å fastigheten
Ljöröd med Ulseröd 14
 eller $\frac{1}{4}$ mtl. *Ljöröd med Ulseröd [N:o] litt. C*
 i *Kville socken av Göteborgs och Bohus län;*

upprättad vid avstyckning år 1928 av

Johan Gunnarsson
 Distriktslantmätare.

Skala 1:1 000



Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Areal								
	Åker			Summa			Avr.-jord		
	Har	ar	kvm.	Har	ar	kvm.	Har	ar	kvm.
1.	17	-							
2.								12	50
<i>Summa:</i>						<i>29 50</i>			

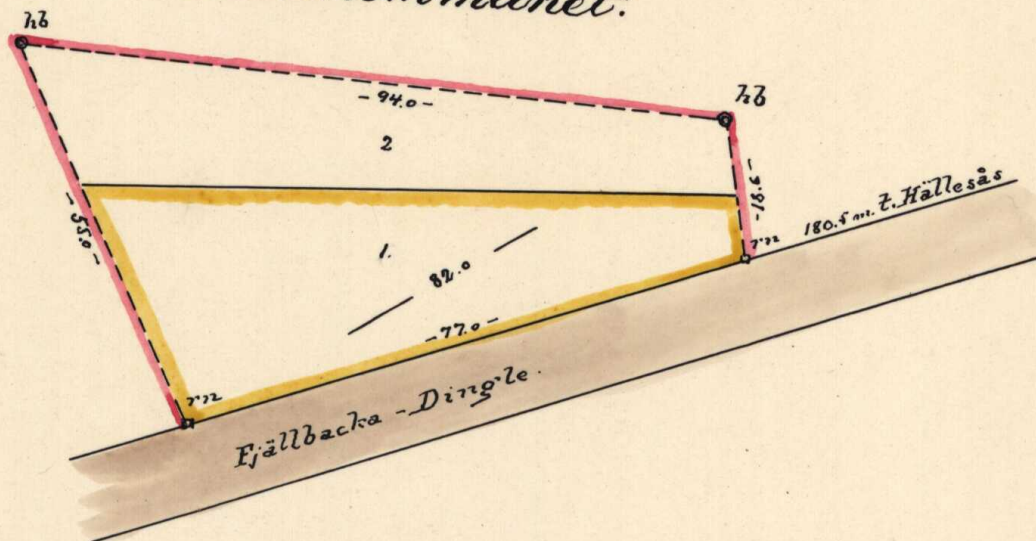
§ 101. År 1928 den 8 november fastställdes den å denna karta redovisade avstyckningsförrättning av undertecknad, överlantmätare i Göteborgs och Bohus län, betygar

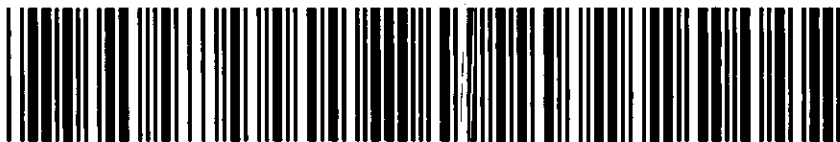
på ämbetets vägnar:

R. R. Swanbom



Stamhemmanet.





Akt nr:

14 - KVI - 702

AU\$14-KVI-702

KVILLE
702

da
9 sidor 1 karta

1
Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten *Sjöröd med Ulleriöd*
eller $\frac{1}{4}$ mantal *Sjöröd med Ulleriöd*
[N:1] län C

i *Kville* socken
av *Göteborgs-Bohus* län.

1 §.

År 1928 den 19 oktober inställde sig å förrättningsstället
undertecknad *distrikts* lantmätare för förrättningsens företagande
till handläggning, och hade därvid tillstädeskommit:

sökandena till förrättningen *Albert Johan Karlsson*
och *Helge Karlsson* ^{*köpar till en lägenhet*} samt jordägarna *Hans Johansson*
och hans hustru *Berna Olivia Johansson* ägare till
 $\frac{1}{4}$ mantal *Sjöröd med Ulleriöd* 14 län C.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades proto-
kollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1:) *Karta öfver ägarna till hemmanen Sjöröd och Ulleriöd*
i Göteborgs och Bohus län, Kville härad och socken
upprättad år 1725 af D. Falck.
- 2:) *Jordregisterutdrag rörande 1 mantal Sjöröd med Ul-*
leriöd [N:1] frälse i Kville socken.
- 3:) *Köpekontrakt af den 6 augusti 1927. (se bil. C.)*

Partena

5 §.

Sökanden bestämde:

att styckningen skulle omfatta *ett* ^{tomtområde} *invis bilvägen Dingle-Fjällbacka 180,5 meter* ^(västvänt) *från Hallens gränser.*
 Tomten gränser i norr till ett lodrätt berg 94,0 m., i väster till stamkammarväg 55,0 meter, i söder till bilvägen 77,0 meter och i öster till stamkammarväg 18,6 meter.

att med det avstyckade området ^(icke) skulle följa *såu* till eller delaktighet i de vid skiften afstatta områden, i ägor, som eljest äro gemensamma för styckningsfastigheten och andra fastigheter eller i de särskilda rättigheterna eller förmåner, som tillkomme styckningsfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att *genom ny mätning karta* i *skalan 1:1000 skulle upprättas* omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Sedan härefter utstakning och utmärkande av styckningslinje verkställdts, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprättades härvid fogad karta.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av förrättningsmannen nödigt.

12 §.

17 Sedan arealuträkning verkställdts, varvid det avstyckade området befunnits innehålla *0,2950 ha* tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

13 §.

Helge Karlsson utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan *som per post utlämnas an* ~~höll, att berörda avskrift måtte tillställas~~ ~~postförskott & kostnaderna för förrättningen.~~ *met*

14 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen vilken jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgår till *35* kr. — öre, skulle jämte övriga förrättningskostnader *betalas af* *Albert Johan Karlsson och Helge Karlsson.*

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 13 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan däremot hos *Norvicens darsagas* ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan nämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovan nämnda ägodelningsrätt.

Foröv den 19 oktober 1928

På tjänstens vägnar:

Johan Gunnarsson
Distrikets lantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser.

Som ovan:

Anna Johansson

Hans Johansson

Helge Karlsson

Albert Karlsson

Bevittnas: *Johan Gunnarsson*

Till Distriktslandtmätaren i Munkedals distrikt.

Af

Anhålles om afstyckning af en oss inköpt bostadslägenhet från

Hans Johansson ägande $1/3$ mantal Sjöröd litt. 1

Kville socken af Göteborgs och Bohus län.

Sjöröd den 22 - 6. 1928.

Bröckna Karlsson

allierad och Helge

~~_____~~

1. The first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

1. The first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastighe-
ten *Fjöröv med Ulleröv [N: 1] 1/4 eller 1/4 mantal Fjöröv med Ulleröv [N: 1] län. C i ~~Lantab~~ Koille socken af Götalands och Bolus län.*

Nämnda fastighet har vid laga skifte, som fört stället den 20 juli 1837 erhållit sina ägor utbrutna i ett skifte under län. C.

Enligt den vid berörda jorddelning upprättade beskrivningen

innehåller fastigheten:

åker	2	27	57	hektar.
äng	4	77	84	"
odlingsmark	1	14	93	"
skogsmark	}	17	87	94
annan avrösningsjord				
impediment				"
summa	26	18	28	hektar.

Efter tiden för laga skiftet har en mindre del od-
lingsmark uppodrats till åker.

Till styckningsfastigheten hör, bland annat, andel i de vid
laga skiftet gjorda undantag för deltagarnas
gemensamma behof.

Från fastigheten i fråga ha ~~for~~ förut genom *afstyckning eller afstyckning* ~~iniga~~ *iniga* ~~lägenheterna~~ *lägenheterna* avskilts. ~~vilk~~
~~innehåll~~ ~~hektar.~~

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	16 80	hektar.
äng		"
odlingsmark		"
skogsmark		"
annan avrösningsjord	12 70	"
summa	29 50	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaiffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *jordbruksfastighet af i allmänhet vanlig typ och storlek.*

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Sjöö den 19 oktober 1928

På tjänstens vägnar:

Johan Gunnarsson
Distrikets lantmätare

Köpekontrakt.

Undertecknad Hans Johansson Sjøröd, försäljer härmed till bröderna Albert och Helge Karlsson, ett mig tillhörigt tomtområde afsöndrat från en tredje-
dås mtl. Sjøröd med Ullseröd Kville härad, Gtg o Bohus län, innehållande 1700
kvmt. jord samt en till liggande skogsdunge gränsande intill liggande bergs-
fot mot en öfverenskommen köpeskillning av 550 kr., på följande villkor,
skater och utskylder erlægges af köparen.

Sköröd den 5 augusti 1927

Hans Johansson

Med ovanstående kontrakt förklara vi oss nöjda, och förbinder oss att till
alla delar uppfylla detsamma.

Sköröd som ovan

Helge Karlsson Albert Karlsson

Bevttnas: Ture Kristiansson J.A.Olsson

Vidimeras: Ex Officio

Johan Gunnarsson