

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Västana Ängar

769639-3938

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Västanå Ängar, 769639-3938, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som bildades 2020 ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt plan så har sista etapperna, 3 och 4, slutförts under kvartal 2. Inflyttning har skett under april respektive maj.

Till följd av detta har föreningens omsättning ökat.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	440 669	50 310
Resultat efter finansiella poster	-252 512	-6 967
Soliditet %	63	30

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-	-	-6 967
Insatt kapital vid bolagets start	27 985 000		
Balanseras i ny räkning		-6 967	6 967
Årets resultat			-252 512
Belopp vid årets utgång	27 985 000	-6 967	-252 512

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Balanserat resultat	-6 967
Årets resultat	<u>-252 512</u>
Summa	-259 479

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

*2022-01-01-
2022-12-31*

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>
Balanseras i ny räkning	<u>-259 479</u>
Summa	-259 479

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2020-12-16-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

440 669

50 310

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

440 669

50 310

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 269

-6 291

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-417 699

-50 986

Summa rörelsekostnader

-504 968

-57 277

Rörelseresultat

-64 299

-6 967

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-

16 051 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-

-16 051 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-188 213

-

Summa finansiella poster

-188 213

-

Resultat efter finansiella poster

-252 512

-6 967

Resultat före skatt

-252 512

-6 967

Årets resultat

-252 512

-6 967

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

43 746 871

26 793 609

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

-

10 804 634

Summa materiella anläggningstillgångar

43 746 871

37 598 243

Summa anläggningstillgångar

43 746 871

37 598 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

573

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 479

8 534

Summa kortfristiga fordringar

21 479

9 107

Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag

25 000

25 000

Summa kortfristiga placeringar

25 000

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

369 291

40 705

Summa kassa och bank

369 291

40 705

Summa omsättningstillgångar

415 770

74 812

SUMMA TILLGÅNGAR

44 162 641

37 673 055

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

27 985 000

11 160 000

Summa bundet eget kapital

27 985 000

11 160 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 967

-

Årets resultat

-252 512

-6 967

Summa fritt eget kapital

-259 479

-6 967

Summa eget kapital

27 725 521

11 153 033

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 454 500

-

Summa långfristiga skulder

13 454 500

-

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

277 000

-

Leverantörsskulder

120

1 750 000

Övriga skulder

2 700 000

16 700 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

8 069 544

Summa kortfristiga skulder

2 982 620

26 520 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 162 641

37 673 055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-16- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 844 595	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	17 370 961	26 844 595
Utgående anskaffningsvärden	44 215 556	26 844 595
Ingående avskrivningar	-50 986	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-417 699	-50 986
Utgående avskrivningar	-468 685	-50 986
Redovisat värde	43 746 871	26 793 609

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-16- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 804 634	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	-	10 804 634
Omklassificeringar m.m.	-10 804 634	-
Utgående anskaffningsvärden	-	10 804 634
Redovisat värde	-	10 804 634

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-16- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 346 500	-

Underskrifter

Enskede

David Andersson Datum
Styrelseordförande

Arne Tommy Karlsson Datum
Styrelseledamot

Ulf Gregor Tidholm Datum
Styrelseledamot

Bengt Arne Bard Datum
Styrelseledamot

Britt Anneli Karlsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

David Ray
Godkänd revisor

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Bostadsrättsföreningen Västanå Ångar, 769639-3938, ENSKEDE 2023-05-XX.

Närvarande

§ 1 Till ordförande för stämman valdes David Andersson.

§ 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Karl Andersson.

§ 3 Stämman beslutade att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av Hans Andersson.

§ 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

§ 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

§ 6 Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen och revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2022.

§ 7 Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

§ 8 Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående medel -259 479 kronor, balanseras i ny räkning.

§ 9 Styrelsens beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

§10 Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen. Arvode till revisor skulle utgå enligt räkning.

§11 Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes David Andersson, Hans Andersson och Karl Andersson.

§12 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

David Andersson
Ordförande

Hans Andersson
Justeringsman

Karl Andersson
Protokollförare