

Beställare: Nuvarande fastighetsägare

Besiktningsrapport

Datum:

2021-10-29

Fastighetsbeteckning:

Fritsla 4:57

Fastighetsägare:

Adress:

Rödklintsvägen 1 511 72 Fritsla

Sökning/jordluftsläckor:

Atmos 12

Inga synliga otätheter funna, markradon finns.

330 luftmätning gillestuga, 460 mot bärande vägg

220 Bakom tvättstuga

Ventilationsobservationer:

Inga anmärkningar (självdag).

Åtgärdsrekommendationer

Gammamätning av byggmaterial indikerade på lågstrålande material ifrån samtliga väggar

Fastigheten har en kommunal vattenförsörjning vilket medför att vatten bör uteslutas som radonkälla.

Markradon förekommer och läcker in genom synliga och ej synliga otätheter i fastighetens bottenplatta.

Alternativ 1

Markradon förekommer och är den uteslutande största orsaken till den högt uppmätta radonhalten.

Steg 1

Då mätningen har räknat med källarutrymme som ej är boendeyta så bör mätningen göras om för att få korrekt årsmedelvärde.

Steg 2

Om värdena fortfarande är förhöjda så bör 1st radonsug med 1 till 2 sugpunkter installeras, detta för att minska intrång av markradon i fastigheten.

Analys och protokoll har upprättats av:
Göteborg 2021-04-21

Jan Lindberg
Elektronisk signatur

Friskahem Sverige AB

UPPMÄTTA VÄRDEN

Om rapportens årsmedelvärde underskrider 200 Bq/m³ ligger det under Folkhälsomyndighetens riktvärde och anses då vara acceptabelt, det vill säga inga åtgärder mot radon behöver vidtas.

MÄTOSÄKERHET

Mätningen är utförd med spårfilm med filter enligt metodbeskrivning utfärdad av Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM). Mätresultaten för de enskilda detektorerna anges med 95 % konfidensintervall. Ett mätvärde på Lex. 250 ± 20 Bq/m³ betyder att radonkoncentrationen med 95 % säkerhet ligger inom intervallet 230-270 Bq/m³ med 250 Bq/m³ som det mest sannolika värdet.

GRÄNS- OCH RIKTVÄRLDEN FÖR RADONGASHALTER

Högsta tillåtna radongashalten, som den beräknas enligt metodbeskrivning utgiven av Strålsäkerhetsmyndigheten:

200 Bq/m³ Högsta radonhalt i nya byggnader. BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2015:3 (BBR 22, 6:23).
200 Bq/m³ Riktvärde för bostäder, förskolor, skolor och andra allmänna lokaler enl. Folkhälsomyndigheten.
200 Bq/m³ Nivågränsvärde för arbetsplatser ovan jord. Strålskyddslag (2018:396).

Enligt BFS 2011:6 t.o.m. BFS 2015:3 (BBR 22, 6:23) får radongashaltens årsmedelvärde i ny byggnad inte överskrida 200 Bq/m³ i rum där personer vistas mer än tillfälligt. Det är kommunens byggnadsnämnd som ser till att bestämmelserna för nybyggda hus följs och ger råd om hur man bygger så att man inte får problem med markradon. Riksdagen har fastställt ett delmål för inomhusmiljö. Enligt delmålet ska radongashalten i alla bostäder understiga 200 Bq/m³ år 2020.

Om radongashalten (årsmedelvärdet) i bostäder och lokaler där personer stadigvarande vistas överstiger 200 Bq/m³ bör det bedömas som olägenhet för människors hälsa. Socialstyrelsen rekommenderar att halten sänks till lägsta rimliga nivå med hänsyn till hälsoriskerna och kostnaderna. År halterna mycket höga bör åtgärder vidtas snabbt. Det är kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd, eller motsvarande, som handlägger frågor kring radon i hus.

JÄMFÖRELSE MED ÄLDRE MÄTNINGAR

Resultat från mätningar avslutade före 1994-01-01 redovisades som radondotterhalt, Bq/m³ (EER). För jämförelse mellan radondotterhalter uppmätta före 1994-01-01 och senare uppmätta radongashalter: Multiplicera de äldre mätvärdena med 2. Nu gällande gräns- och riktvärden för äldre mätningar framgår av följande tabell:

	Äldre mätningar (radondotterhalt)	Nya mätningar (radongashalt)
Nya hus, bygglov efter 1981-01-01 (gränsvärden)	70 Bq/m ³ (EER)	200 Bq/m ³
Bostäder och lokaler där personer stadigvarande vistas	100 Bq/m ³ (EER)	200 Bq/m ³

UNDERSKRIFT AV MÄTRAPPORTEN

Bostadsinnehavaren intygar att instruktionen för mätning följts och att mätprotokollets uppgifter är riktiga. Detta är viktigt för att rapporten ska bli juridiskt gällande. Eurofins Radon Testing Sweden AB svarar för att angiven radongashalt motsvarar den exponering spårfilmen utsatts för, samt att övrig hantering av mätningen inom företaget skett på riktigt sätt. OBS! Mätrapporten skall inte returneras till Eurofins.

ÅTGÄRDER MOT RADON

Omfattning och typ av åtgärder beror på om radonet kommer från marken eller byggnadsmaterialet (blåbetong).

Information om lämpliga åtgärder finns i "Radonboken. Befintliga byggnader", utgiven dec. 2014 och "Radonboken. Nya byggnader" (T6:2004).

För råd eller information om åtgärder kan Ni vända Er till oss på Eurofins Radon eller miljö- och hälsoskyddskontoret / byggnadsnämnden i Er kommun.