



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Backgården 4:4 med adress Storsvedsvägen 30, 79021 Bjursås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1972

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Övervåning inredd 1976, tillbyggt med takkupa.*

Om- och tillbyggnad av entré 1978.

Redskapsbod vid garaget byggd 1978.

Ny planlösning i kök 1984, inklusive byte av golvmatta.

Altan tillbyggd 1987.

Ytskikt övervåning tidigt 90-tal. Renovering duschutrymme källarvåning, samt tilläggsisolering tvättstuga 1995.

Bergvärme installerat 1997.

Ytskikt kök 2000.

Dränering framsida 2002.

Husets fasad och fönster är målade senaste gången hösten 2014.

Ny värmepump 2021.

Ny tryckstegringspump 2023. Dräneringsrör framsida 2023.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Det enda våtutrymme som renoverats är duschutrymmet i källaren (1995).*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Det tränger in vatten under golvet i matkällaren. Matkällaren är belägen rakt under husets entré, och ligger därmed utanför den egentliga byggnaden även om ingång till matkällaren sker via husets källarplan.*

Förbättrande åtgärder har vidtagits för att komma tillrätta med problemet, bland annat har nytt dräneringsrör lagts på framsidan av huset 2023. Detta har dock inte reducerat problemet helt och hållet. Inga problem finns med dränering eller fukt i övriga delar av källarplanet. Se även besiktningsprotokoll.

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalitet? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja



Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-03-15 av Örjan Danielsson