



TRIVSELREGLER HSB BRF RAMSELYCKAN

Du som köpt en lägenhet i HSB Brf Ramselyckan bör ha i åtanke att du köpt en andel i den ekonomiska förening som äger fastigheten. Andelen ger sedan en nyttjanderätt till den aktuella lägenheten. Nyttjanderätten kvarstår så länge som man är medlem i föreningen och gäller på obegränsad tid. Detta innebär att du kan påverka ditt boende genom att aktivt delta i årsmöten, medlemsmöten, komma med förslag på förbättringar, aktiviteter m m, men det medför även en del åtaganden som att följa föreskriva trivselregler.

Trivselreglerna är inte huggna i sten. Förslag på förbättringar eller frågor kan du lämna till förvaltningskommittén.

Grundregel

Uppträd själv på ett sådant sätt som du önskar att andra i din närmiljö uppträder. Hänsyn, samverkan och respekt är ledord att ha i åtanke.

Säkerhet, trapphus/loftgång och gemensamma utrymmen

- Kontrollera regelbundet din brandvarnarens funktion.
- Stäng (och lås) dörrar och fönster till gemensamma utrymmen.
- Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att ställa saker i trapphus/loftgång och i gemensamma utrymmen (på icke avsedd plats). Föremål som kvarlämnas vid upprepade tillfällen kommer att omhändertas.

Allmänna trivselregler

- Störs du av din granne? Kommuniera med denne direkt och försök att ha en bra kommunikation. Fungerar inte detta, kontakta styrelsen.
- Tänk på att visa hänsyn med avseende på ljudnivå, rökning och fest. Extra viktigt mellan kl 22:00-08:00.
- Hantverksarbeten, såsom spikning och borrar, utförs lämpligen mellan kl 08:00-20:00 måndag till fredag och kl 10:00-20:00 på helger.



HSB – där möjligheterna bor

Reparationer/väsentliga förändringar

Under § 36 i föreningens stadgar finns bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter när det gäller underhåll i lägenheten. När det gäller väsentliga förändringar av lägenheten måste styrelsen godkänna dessa. En utförlig beskrivning av väsentliga förändringar finns i föreningens stadgar § 41.

Balkong

- Placera dina balkonglådor på insidan räcket och tänk på att ingen vill ha smutsigt blomvatten rinnande ner på sin balkong. I övrigt får inget hängas på utsidan av räcket.
- Inget får monteras på fastighetens fasad utan styrelsens godkännande.
- På balkongen är det tillåtet att grilla med elgrill och gasolgrill. Visa dock hänsyn till dina grannar.
- Rökning får ske på loftgång, men ej på balkong pga luftintag/ventilationsintag. Visa hänsyn till dina grannar vid rökning.
- Det är inte tillåtet att ruska t ex mattor på balkongen.
- För att säkra ett enhetligt utseende på balkongskydd/markis har ett anpassat sådant tagits fram i samarbete med arkitekten för Brf Ramselyckan.

Information om detta finns på hemsidan www.hsb.se/goteborg/brf/ramselyckan

Gemensamhetslokal/gästlägenhet

- Regler för uthyrning är under framtagande. [Mer info kommer!](#)