



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Motala Tegelviken 23 med adress Tegelviksgränd 25, 59170 Motala

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1979

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1. Utbyggd balkong till det dubbla (1980)

2. Installation bastu (1980)

3. Altanutbyggnad på framsidan (1985)

4. Hopbyggnad av hus - garage (1990)

5. Utvändig överbyggnad vid tvättstugedörren (1990)

6. Renovering och kakling av badrummet, övre plan, (1995)

7. Inläggning av ask-parkettgolv i allrummet, övre plan, (1996)

8. Fasadtvätt och algtvätt (2016)

9. Takbehandling och taköversyn (2016)

10. Översyn av husfasaden och utbyte av dåliga vägghälsor (2017)

11. Installation av automatisk garageport (2017)

12. Utbyte av samtliga element i huset till nya oljelement (2020)

13. Nyinstallation av luftvärmepump (2024)

14. Ommålning av väggar och tak invändigt (2024)

15. Utbyte av badkar, toalettstolar och handfat/kommoder (2024)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Avser badrummet, övre plan

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Markiserna, 2 st, i dåligt skick*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2024-03-10 av Kent Lindqvist*