

Årsredovisning

för

Fasanen nr 9, Bostadsrättsföreningen

787000-0036

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fasanen nr 9, Bostadsrättsföreningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighet Stenhamre 17:9, 19 lägenheter med en lägenhetsyta av 990 kvm samt en lokal med en yta av 21 kvm, sammanlagt 1 011 kvm. Ett garage är inrättat i fastigheten. Byggnadsår 1949.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

6 st	1 rum o kök
7 st	2 rum o kök
6 st	3 rum o kök

Styrelse och firmatecknare:

Lars Bergqvist, styrelseledamot
Kristina Wikstrand, styrelseledamot
Anders Mårtensson, styrelseledamot

Ann-Charlotte Persson, styrelsesuppleant
Olov Oscar Larsson, styrelsesuppleant

Revisor

Håkan Stuesson, LR Revision & Redovisning i Bollnäs AB
Föreningen har sitt säte i Ljusdal.

HS

Medlemsinformation

Årets verksamhetsberättelse blir och det ska vi vara glada för, ganska kort. Inga större missöden har inträffat och inga större investeringar har utförts.

Värmeväxlare är utbytt.

Avslutningsvis kan styrelsen meddela att föreningens ekonomi är stark och avgiftshöjningar är planerade för nästa år.

Styrelsen har haft två protokollerande möten. Övriga mindre beslut har tagits efter telefonöverläggning.

HS

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	694	693	685	688
Resultat efter finansiella poster	-11	78	-29	145

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 672	16 457	262 500	-121 140	77 621	254 110
Disp av f å resultat				77 621	-77 621	0
Avs. fond för yttre underhåll			10 000	-10 000		0
Årets resultat					-10 587	-10 587
Belopp vid årets utgång	18 672	16 457	272 500	-53 519	-10 587	243 523

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-53 520
årets förlust	-10 587
	-64 107

behandlas så att	
avsättning till föreningens reparationsfond	10 000
i ny räkning överföres	-74 107
	-64 107

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HB

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		694 392	693 432
Övriga rörelseintäkter		18 486	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 878	693 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-642 210	-533 502
Personalkostnader		-2 123	-1 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 671	-49 671
Summa rörelsekostnader		-694 004	-585 061
Rörelseresultat		18 874	108 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 466	-30 750
Summa finansiella poster		-29 461	-30 750
Resultat efter finansiella poster		-10 587	77 621
Resultat före skatt		-10 587	77 621
Årets resultat		-10 587	77 621

KS

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 739 865	1 789 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 739 865	1 789 536
Summa anläggningstillgångar		1 739 865	1 789 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 052	8 580
Summa kortfristiga fordringar		25 052	8 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522 794	544 266
Summa kassa och bank		522 794	544 266
Summa omsättningstillgångar		547 846	552 846
SUMMA TILLGÅNGAR		2 287 711	2 342 382

HS

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser	18 672	18 672
Upplåtelseavgift	227 500	227 500
Fond för yttre underhåll	45 000	35 000
Reservfond	16 457	16 457
Summa bundet eget kapital	307 629	297 629

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-53 520	-121 140
Årets resultat	-10 587	77 621
Summa ansamlad förlust	-64 107	-43 519
Summa eget kapital	243 522	254 110

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	5	1 789 344	1 873 344
Summa långfristiga skulder			1 789 344	1 873 344

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	35 055	22 346
Skatteskulder	19 157	-2 403
Övriga skulder	28 601	28 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 032	82 319
Summa kortfristiga skulder	254 845	214 928

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 287 711

2 342 382

HB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 67 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 289 694	3 289 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 289 694	3 289 694
Ingående avskrivningar	-1 500 158	-1 450 487
Årets avskrivningar	-49 671	-49 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 549 829	-1 500 158
Utgående redovisat värde	1 739 865	1 789 536

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 490	45 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 490	45 490
Ingående avskrivningar	-45 490	-45 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 490	-45 490
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 453 344	1 537 344
1 453 344	1 537 344	

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 522 000	2 522 000
2 522 000	2 522 000	

110

Ljusdal 230712



Anders Mårtensson



Lars Bergqvist



Kristina Wikstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-21



Sture Håkan Stureson
Godkänd revisor