

Årsredovisning för

BRF Författaren 8

716444-9998

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

.Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under 2022

Medlemsinformation

Föreningen har 4 medlemmar

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		185	185	185
Resultat efter finansiella poster		15	42	55
Soliditet, %	61	62	61	59

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Medlemsinsatser	990 750	990 750
Totalt bundet eget kapital	990 750	990 750
Balanserat resultat	44 072	29 252
Årets resultat	-11 525	14 820
Totalt fritt eget kapital	32 547	44 072
Totalt eget kapital	1 023 297	1 034 822

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 252 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	44 072
årets resultat	-11 525
Totalt	32 547
balanseras i ny räkning	44 072
Summa	44 072

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	12 594
Övriga rörelseintäkter		185 832	185 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		185 832	198 426
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-168 162	-159 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 242	-15 242
Summa rörelsekostnader		-183 404	-174 540
Rörelseresultat		2 428	23 886
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-13 953	-9 066
Summa finansiella poster		-13 953	-9 066
Resultat efter finansiella poster		-11 525	14 820
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-11 525	14 820
Skatter			
Årets resultat		-11 525	14 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5,6,8	1 075 802	1 086 604
Inventarier, verktyg och installationer	7	22 201	26 641
Fastighetsförbättringar	9	428 543	428 543
Summa materiella anläggningstillgångar		1 526 546	1 541 788
Summa anläggningstillgångar		1 526 546	1 541 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		517	583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 101	6 100
Summa kortfristiga fordringar		8 618	6 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 531	133 389
Summa kassa och bank		135 531	133 389
Summa omsättningstillgångar		144 149	140 072
SUMMA TILLGÅNGAR		1 670 695	1 681 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		990 750	990 750
Summa bundet eget kapital		990 750	990 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 072	29 252
Årets resultat		-11 525	14 820
Summa fritt eget kapital		32 547	44 072
Summa eget kapital		1 023 297	1 034 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		620 000	620 000
Summa långfristiga skulder		620 000	620 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		15 486	15 486
Skatteskulder		11 912	11 552
Summa kortfristiga skulder		27 398	27 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 670 695	1 681 860

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Skäl till avikelse från allmänna råd, utalande. se nor 6, avskrivning byggnad

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vatten och avlopp/ sophämtning	14 536	13 986
Elförbrukning	80 037	43 935
Tomträttsavgäld	24 400	24 400
Fastighetsskatt	6 076	5 836
Fastighetsförsäkring	7 533	7 040
Förvaltningsarvode	7 172	7 594
Administration	990	503
Datakommunkation/Fiber	15 181	16 336
Föreningsavgifter	1 200	-
Övriga externa tjänster	11 037	6 944
Summa	168 162	126 574
Tomträttsavgäld flyttad från räntekostnader		

Not 3 Underhållskostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Reparationer	-	32 724
SUMMA	-	32 724

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	13 953	9 066
Summa	13 953	9 066
Tomträttsaväöld flyttad till rörelsekostnader		

Not 5 Byggnader och mark

Bostadsrättsföreningen har antagit en redovisningspolicy där materiella anläggningstillgångar inte ska vara föremål för avskrivningar.

Bokföringsnämnden har dock i uttalande (BFN U87:8) rekommenderat att anläggningstillgångar i bostadsrättsföreningar skall avskrivas över förväntad livslängd.

Styrelsen anser att byggnad inte skall avskrivas så länge marknadsvärdet bedöms överstiga bokfört värde.

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: byggnad		
-Vid årets början	866 875	866 875
	866 875	866 875
Redovisat värde vid årets slut	866 875	866 875

Markanläggningar

Not 6 Målning takfot

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	97 813	
-Nyanskaffningar		97 813
	97 813	97 813
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-12 051	-7 161
	-12 051	-7 161
Redovisat värde vid årets slut	85 762	90 652

Not 7 Installationer fiber

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 401	44 401
Vid årets slut	44 401	44 401
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 760	-13 320
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 440	-4 440
Vid årets slut	-22 200	-17 760
Redovisat värde vid årets slut	22 201	26 641

Not 8 Fönsterrenovering

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 244	118 244
Vid årets slut	118 244	118 244
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-16 667	-10 755
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 912	-5 912
Vid årets slut	-22 579	-16 667
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	95 665	101 577

Not 9 Fastighetsförbättringar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	428 543	428 543
Redovisat värde vid årets slut	428 543	428 543

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Swedbank	200 000
Swedbank	420 000
	620 000

Underskrifter

Bromma

Anna Annwall

Camilla Sand

Klaus Hahn

Magnus Carlhammar