

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Adelstorpssvägen 2, 443 30 Lerum

Lerums kommun

Nybyggnadsår: 1974

Energideklarations-ID: 1136080

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
253 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 72 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
200 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lennart Hansson, ELJJ Consult AB,
2021-12-02

Energideklarationen är giltig till:
2031-12-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Lerum	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torp 2:12			Egen beteckning Solkatten	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2093293	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Adelstorpsvägen 2		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☒
Adress Bagges Torg 1A		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Bagges Torg 1B		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Bagges Torg 3		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Bagges Torg 5		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Bagges Torg 7		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Göteborgsvägen 19		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Göteborgsvägen 21		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Göteborgsvägen 23		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2135161	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Adelstorpsvägen 6A		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6B		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6C		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6D		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6E		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6F		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6G		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6H		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6I		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐
Adress Adelstorpsvägen 6K		Postnummer 44330	Postort Lerum	Huvudadress ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 6L	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 6M	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 6N	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 6O	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 6P	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8A	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8B	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8C	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8D	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8E	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8F	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8G	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8H	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8I	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8K	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8L	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Adelstorpsvägen 8M	44330	Lerum	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stationsvägen 4	44330	Lerum	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321b - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (lokaler mer än 50%)		Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1974
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
7760 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	30	
2700 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum	70	
4	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
27	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912			
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	640000 kWh	El för komfortkyla (16)	45000 kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	698000 kWh
Gas, fossil (3)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Ved (4)	kWh	Summa ² (1-17)	1478000 kWh
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Hushållsel ³ (18)	kWh
El (vattenburen) (7)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
El (direktverkande) (8)	kWh	Finns solvärme?	
El (luftburen) (9)	kWh	Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	Ja Nej kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Ja Nej kWh/år	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	1555631 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Lerum		1962058 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
253 kWh/m² ,år	72 kWh/m² ,år	150 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1136080)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
90000 kWh/år	0,47 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installation av solceller på taket.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 480000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,69 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av bergvärmepumpar, samt installation av ny ventilationsanläggning.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lennart	Hansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-12-02	lennart@eljiconsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3228	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
ELJJ Consult AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Lerum	Dekl.id 1136080
Fastighetsbeteckning Torp 2:12	Energideklarationen upprättad 2021-12-02	
Adress Adelstorp svägen 2	Postnummer 443 30	Postort Lerum

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	200 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	268 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	253 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4