

Årsredovisning för
Brf Björnen nr 9 u.p.a.
714400-0119

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Björnen nr 9 u.p.a., 714400-0119, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Björnen nr 9 u.p.a. äger och förvaltar fastigheten Norrtälje Björnen 9 på Kungsgatan, Norrtälje kommun. Den senaste ordinarie föreningsstämman för verksamhetsåret 2021 hölls den 31 maj 2022.

Styrelsen

Styrelsen har sedan stämman den 31 maj haft följande sammansättning:
Sandra Pettersson - ordförande
Josephine Sjöholm - ledamot
Ulrika Norrback - ledamot
Emil Smith - ledamot
Malin Hjelm - ledamot
Maria Lundqvist - ledamot

Revisor

Revisor under året har varit Alexandra Lindqvist på Hammarbergs revisionsbyrå.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit tio stycken protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande. Styrelsen har varit eniga i samtliga fattade beslut.

De nuvarande stadgarna registrerades hos Bolagsverket den andra september 2020.

Medlemmar

I fastigheten finns 16 stycken lägenheter varav fyra ettor, åtta tvåor och fyra treor. Under året har en bostadsrätt överlåtits till en ny medlem, lägenhet nr 12.

Total BOA är 892 kvm.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras ny medlem 2,5 % av prisbasbeloppet i överlåtelseavgift och vid pantsättningar tas en registreringsavgift ut på 1 % av prisbasbeloppet.

Förvaltning

VIND Redovisning AB (f.d. Ekonomiservice i Norrtälje AB) sköter på föreningens uppdrag den ekonomiska förvaltningen. Fastighetsskötseln köptes från Åkantens fastighetsservice, som föreningen tecknat avtal med.

Om fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Fastighetens taxeringsvärde 2022:

12 442 000 kr fördelat på byggnader 8 505 000 kr och mark 3 937 000 kr.

För parkering finns två garageplatser.

Fastighetsunderhåll:
1996 - Stambyte
2000 - Nya balkonger
2000 ca - Dränering runt huset
2005 - Säkerhetsdörrar
2009 - Nya fönster
2015 - OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
2015 - Fasadrenovering och tilläggsisolering
2019 - Utbyte av fjärrvärmecentral

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2022 gjorde styrelsen en låneomläggning på två av lånen.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med fastighetsskötaren för att det ska vara rent och snyggt i husets inre såväl som yttre miljö.

Styrelsen har under året även arbetat med många andra frågor, som kring resultat av ventilationsmätning samt en eventuell installering av fiber till föreningen. Beslut till fiberinstallation togs vid årsmötet 31 maj 2022.

Vid årsmötet togs beslutet om att höja styrelsens arvode till 22.000:- per år.

Styrelsen beslutade under året att höja avgiften med 3% från och med 1 januari 2023. Detta på grund av det rådande världsläget samt höjda räntor på föreningens lån.

Ekonomi

Föreningens lån

De löpande amorteringarna på lånen uppgick till 73 800 kr.

<i>Långgivare</i>	<i>Skuld</i>	<i>Amortering/år</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Rörligt/lösen</i>
Roslagens Sparbank	1 145 400	7 800	1,55	Bundet till 2024
Roslagens Sparbank	576 500	30 000	4,09	Bundet till 2024
Roslagens Sparbank	688 000	36 000	1,55	Bundet till 2025
Roslagens Sparbank	1 800 000	-	1,34	Bundet till 2025
	4 209 900	73 800		

Checkkredit: 100 000 kr, som aldrig har nyttjats under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	646 144	651 144	651 148	634 638
Resultat efter finansiella poster	-35 503	-8 116	15 918	7 345
Eget kapital	591 642	627 146	635 262	619 344
Soliditet, %	12	12	12	12

Driftskostnader per kvm BOA

Årsavgift (inkl garage/p-plats)	724	730	730	711
Elförbrukning	35	24	17	19
Fjärrvärmeförbrukning	140	146	123	127
Vatten	111	100	106	88
Sophämtning	18	18	16	18
Försäkring	34	36	33	31
Fastighetsskatt	28	27	29	25
Köpt fastighetsskötsel	69	86	47	44

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	51 345	352 021	223 780
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning yttre fond		33 000	-33 000
Årets resultat			-35 503
Vid årets slut	51 345	385 021	155 277

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 155 277, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	190 780
årets resultat	-35 503
Totalt	155 277
disponeras för	
avsättning till yttre fond enligt stadgar	37 326
balanseras i ny räkning	117 951
Summa	155 277

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		646 144	651 144
Övriga rörelseintäkter		2 014	4 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		648 158	655 888
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-431 207	-418 500
Övriga externa kostnader	3	-53 066	-46 853
Personalkostnader	4	-28 915	-26 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 008	-110 008
Summa rörelsekostnader		-623 196	-601 646
Rörelseresultat		24 962	54 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	957	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-61 422	-62 358
Summa finansiella poster		-60 465	-62 358
Resultat efter finansiella poster		-35 503	-8 116
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-35 503	-8 116
Skatter			
Årets resultat		-35 503	-8 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	4 357 579	4 459 624
Inventarier, verktyg och installationer	8	23 893	31 856
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 472	4 491 480
Summa anläggningstillgångar		4 381 472	4 491 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 902	7 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 243	34 665
Summa kortfristiga fordringar		45 145	41 794
Kassa och bank			
Kassa och bank		491 263	498 187
Summa kassa och bank		491 263	498 187
Summa omsättningstillgångar		536 408	539 981
SUMMA TILLGÅNGAR		4 917 880	5 031 461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		51 345	51 345
Fond för yttre underhåll		385 021	352 021
Summa bundet eget kapital		436 366	403 366
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 780	231 896
Årets resultat		-35 503	-8 116
Summa fritt eget kapital		155 277	223 780
Summa eget kapital		591 643	627 146
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 136 100	3 633 400
Summa långfristiga skulder		4 136 100	3 633 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	73 800	650 300
Leverantörsskulder		34 804	36 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	81 533	84 409
Summa kortfristiga skulder		190 137	770 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 917 880	5 031 461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Ombyggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Fastighetskostnader

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Reparationer och underhåll	26 166	28 727
El	31 251	21 258
Fjärrvärme	125 237	130 007
Vatten och avlopp	98 612	89 467
Sophämtning	16 200	15 719
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	25 354	23 814
Försäkringspremier	30 414	32 521
Köpta tjänster fastighetsförvaltning	61 813	76 987
Övrigt	16 160	-
	431 207	418 500

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsarvode	11 000	6 750
Redovisningstjänster	40 576	34 125
Bankkostnader	1 490	5 230
Övriga externa kostnader	-	748
Summa	53 066	46 853

Not 4 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	22 002	20 001
Summa	22 002	20 001
Sociala kostnader	6 913	6 284

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	957	
Summa	957	

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	61 422	62 358
Summa	61 422	62 358

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 064 461	6 064 461
	6 064 461	6 064 461
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 604 837	-1 502 792
-Årets avskrivning enligt plan	-102 045	-102 045
	-1 706 882	-1 604 837
Redovisat värde vid årets slut	4 357 579	4 459 624
Taxeringsvärde byggnad:	8 505 000	7 247 000
Taxeringsvärde mark:	3 937 000	3 705 000
	12 442 000	10 952 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 757	131 938
-Nyanskaffningar	-	39 819
Vid årets slut	171 757	171 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 901	-131 938
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 963	-7 963
Vid årets slut	-147 864	-139 901
Redovisat värde vid årets slut	23 893	31 856

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	73 800	73 800
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 136 100	295 200
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	-	3 914 700
	4 209 900	4 283 700

Lån som villkorsändras eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Norrtälje Energi, fjärrvärme	15 540	16 922
Norrtälje Energi, el	3 315	3 143
Revision	10 000	10 000
Upplupna räntor	982	354
Förinbetalda avgiftsintäkter	51 696	50 896
Åkantens Fastighetsförvaltning	-	3 094
	81 533	84 409

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 875 700	4 875 700

Underskrifter

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sandra Pettersson
Styrelseordförande

Josephine Sjöholm

Ulrika Norrback

Emil Smith

Malin Hjelm

Maria Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björnen nr 9 u.p.a.
Org.nr 714400-0119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Björnen nr 9 u.p.a. för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Björnen nr 9 u.p.a. för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

SANDRA PETTERSSON

30242013-0213-4196-a920-a79e121a26590 2020-05-16 20:00:50 UTC +02:00
Email-ID : Freja s ID : 2a701125-9d8d-4973-8190-07a650531764 -SE

JOSEPHINE SJÖHOLM

ac9c3706-3144-4a03-b763-1e50a5bc4f05 2020-05-16 11:16:00 UTC +03:00
Email-ID : Freja s ID : 2a2f1bc4-47db-4c56-a344-fd4cc50dca22 -SE

ULRIKA NORRBACK

30242013-0213-4054-8a75-c97b51ea07e 2020-05-16 16:29:05 UTC +03:00
Email-ID : Freja s ID : 1162a183-0710-4949-89e3-071bc17712a8 -SE

EMIL SMITH

30242013-0213-4054-8a75-c97b51ea07e 2020-05-16 16:29:05 UTC +03:00
Email-ID : Freja s ID : 1162a183-0710-4949-89e3-071bc17712a8 -SE

MALIN HJELM

30242013-0213-4054-8a75-c97b51ea07e 2020-05-16 16:29:05 UTC +03:00
Email-ID : Freja s ID : 1162a183-0710-4949-89e3-071bc17712a8 -SE

Maria Christina Elisabeth Lundqvist

30242013-0213-4054-8a75-c97b51ea07e 2020-05-16 16:29:05 UTC +03:00
Email-ID : Freja s ID : 1162a183-0710-4949-89e3-071bc17712a8 -SE

Alexandra Camilla L Lindqvist

30242013-0213-4054-8a75-c97b51ea07e 2020-05-16 16:29:05 UTC +03:00
Email-ID : Freja s ID : 1162a183-0710-4949-89e3-071bc17712a8 -SE

