

Årsredovisning

för

Brf Hästskon

737600-0233

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Hästskon får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som förvaltar fastigheten Kastanjen 24 i Perstorp, har under året tagit ut årsavgifter med 1.462.655 kr. Fastigheten har för 2022 varit taxerad till 13.521.000 kr och är fullvärdesförsäkrad via If Skadeförsäkring AB.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Johan Granback	Ordförande
Nicklas Sandberg	Ledamot
Peter Johansson	Ledamot
Gert Johansson	Ledamot
Lars Starheim	Ledamot

Suppleanter har varit :
Bashkim Bislimi
Johanna Aula

Revisorer

Leif Åke Andersson

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Perstorps kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 463	1 404	1 378	1 342
Resultat efter finansiella poster	113	152	272	286
Soliditet (%)	42	39	35	27

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Dispositions- fond	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 000	793 557	251 895	152 422	1 245 874
Disposition av föregående års resultat:		20 922	131 500	-152 422	0
Årets resultat				113 085	113 085
Belopp vid årets utgång	48 000	814 479	383 395	113 085	1 358 959

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Dispositionsfond	814 479
årets vinst	113 085
	927 564

disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	141 500
i ny räkning överföres	786 064
	927 564

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 462 655	1 403 690
Övriga rörelseintäkter		0	24 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 462 655	1 428 672
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll		-283 523	-225 342
Driftskostnader	2	-795 531	-792 478
Fastighetsskatt		-52 288	-45 407
Förvaltnings- och externa kostnader		-62 060	-49 180
Personalkostnader	3	-85 709	-90 380
Avskrivningar		-35 182	-46 933
Summa rörelsekostnader		-1 314 293	-1 249 720
Rörelseresultat		148 362	178 952
Finansiella poster			
Ränteintäkter		384	0
Räntekostnader		-35 661	-26 530
Summa finansiella poster		-35 277	-26 530
Resultat efter finansiella poster		113 085	152 422
Resultat före skatt		113 085	152 422
Årets resultat		113 085	152 422

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 569 053	1 588 188
Inventarier	5	119 931	86 562
Summa materiella anläggningstillgångar		1 688 984	1 674 750
Summa anläggningstillgångar		1 688 984	1 674 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 456	183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 621	32 225
Summa kortfristiga fordringar		37 077	32 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 478 255	1 475 621
Summa omsättningstillgångar		1 515 332	1 508 029
SUMMA TILLGÅNGAR		3 204 316	3 182 779

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		48 000	48 000
Föreningens reparationsfond		383 395	251 895
Summa bundet eget kapital		431 395	299 895
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		814 479	793 557
Årets resultat		113 085	152 422
Summa fritt eget kapital		927 564	945 979
Summa eget kapital		1 358 959	1 245 874
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 506 575	1 608 255
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		101 680	101 680
Leverantörsskulder		109 197	84 464
Skatteskulder		6 506	2 216
Övriga skulder		12 305	13 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 094	127 264
Summa kortfristiga skulder		338 782	328 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 204 316	3 182 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Renhållning och snöröjning	122 672	114 147
Fastighetsel	52 558	43 950
Fjärrvärme	355 444	380 977
Vatten och avlopp	150 272	148 130
Fastighetsförsäkringar	25 172	33 910
Övriga driftskostnader	89 413	71 364
	795 531	792 478

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 483	1 913 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 913 483	1 913 483
Ingående avskrivningar	-325 295	-306 160
Årets avskrivningar	-19 135	-19 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 430	-325 295
Utgående redovisat värde	1 569 053	1 588 188

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 151	568 560
Inköp	49 416	77 591
Försäljningar/utrangeringar	-8 365	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 202	646 151
Ingående avskrivningar	-559 589	-531 791
Försäljning/utrangeringar	8 365	
Årets avskrivningar	-16 047	-27 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 271	-559 589
Utgående redovisat värde	119 931	86 562

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	1 099 855	1 201 535
	1 099 855	1 201 535

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 219 000	2 219 000
	2 219 000	2 219 000

Perstorp 2023-03-17



Johan Granback
Ordförande



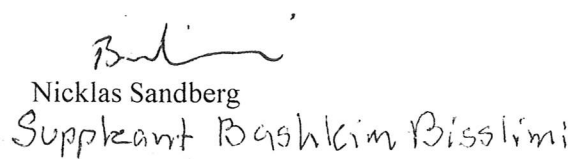
Gert Johansson



Peter Johansson



Lars Starheim

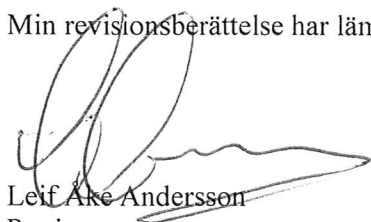


Nicklas Sandberg

Suppleant Bashkim Bisslimi

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Leif Åke Andersson
Revisor

Revisionsberättelse för BR föreningen Hästskon

Undertecknad, av årsmötet vald revisor har granskat föreningens räkenskaper, med samtliga verifikat och bokföring samt tagit del av protokoll gällande tiden 2022-01-01--2022-12-31 Jag har haft god möjlighet att planera och genomföra granskningen av räkenskaperna och finner att de är förda på ett betryggande sätt.

Årsredovisningen är upprättad enligt tidigare årsredovisningar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt beviljar kassaförvaltare och styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Perstorp 2023-04-05



Leif Åke Andersson
Vald revisor

Verksamhetsberättelse

Under året som gått har vi på bostadsrättsföreningen gjort följande

Vi har investerat i 2 st nya tvättmaskiner då de som vi haft tidigare gick sönder.

Vi har även renoverat brunn och dagvattenledning, plus asfalterat.

En ny medlem vid namn Emil Jarl har tillkommit på Köpmangatan 7A.

Eon har godkänt att avsluta ett abonemang på Köpmangatan 7 och spara abonemangsavgift.

Vi har även fått godkänt att koppla på befintlig elmätare på Järnvägsgatan 27, Prenad är kontaktad.

2 st avloppsstammar är renoverade på Järnvägsgatan 27 A och B.

Vi har bytt försäkringsbolag från Söderberg & Partners till IF.

Under året 2022 har vi hållt 5 st styrelsemöten.

Radonmätning har utförts och bra resultat har visats.

Energideklaration har utförts och resultatet är uppsatt i trapphuset