Trygghetsgaranti

För att du ska känna dig trygg i samband med ditt köp av nyproduktion genom Carl Ek Fastigheter har vi utarbetat en trygghetsgaranti.

Försäljningsgaranti	Carl Ek Fastigheter förbinder sig, genom bolag, att täcka drift- och kapitalkostnaderna för eventuellt osålda lägenheter efter färdigställandet av föreningens hus. Carl Ek Fastigheter säkerhetsställer därmed att årsavgifter för eventuellt osålda lägenheter betalas till föreningen.
Färdigställandeförsäkring	Carl Ek Fastigheter ser till att bostadsrättsföreningen har en färdigställandeförsäkring för extra trygghet. Denna försäkringen fungerar som ett ekonomiskt skydd om entreprenören av någon anledning inte kan avsluta byggprojektet. Det innebär att det finns tillräckligt ekonomisk täckning för att slutföra byggprojektet med en annan entreprenör. På detta sätt bidrar Carl Ek Fastigheter till att främja en trygg och stabil utveckling av bostadsprojekten.
Entreprenadgaranti	Byggföretaget följer garantivillkoren enligt ABT 06-standarderna. Dessa omfattar en ansvarsgaranti på tio år och en femårig garanti för utfört arbete. Perioderna för garantin börjar gälla från och med den godkända slutbesiktningen.
Räntegaranti	Vi på Carl Ek Fastigheter vill att ni känner er helt trygga vid ert bostadsköp hos oss. Därför erbjuder vi räntegaranti med ditt köp av nyproduktion genom Carl Ek Fastigheter. Den skyddar medlemmarna från eventuella räntehöjningar och ersätter bostadsrättsföreningen för räntekostnader om den genomsnittliga styrräntan överskrider 3,75%. Garantin gäller under föreningens första verksamhetsår efter godkänd slutbesiktning, vilket ytterligare stärker vårt åtagande om långsiktig trygghet för er som väljer Carl Ek Fastigheter.
Tillträdesskydd	Om ni som köpare behöver extra tid för att sälja er nuvarande bostad, erbjuder Carl Ek Fastigheter er tillträdesskydd. Detta innebär att, efter en prövning, har ni möjlighet att skjuta upp ert tillträde i upp till 3 månader.
Dubbelt boende	Om det blir en oförutsedd utmaning att sälja er nuvarande bostad, står Carl Ek Fastigheter för kostnaderna för ert andra boende i upp till tre månader. Det inkluderar bland annat ersättning för avgifter och övriga kostnader för er andra bostad under den övergångsperiod då ni säljer er befintliga bostad, med en ersättning upp till 20 000 kr per månad.

Besiktning av oberoende part

Inför tillträdet genomförs en slutbesiktning av bostaden. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Dessutom genomförs en garantibesiktning efter 2 år för att säkerställa att allt fortfarande är i gott skick och inga fel har uppstått. Garantitiden för byggnadsarbeten i bostadsrätter är 5 år.

---

lntygsgivning

Kostnadskalkylen och den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen granskas noggrant av certifierade intygsgivare från Boverket. Dessa intygsgivare är auktoriserade att intyga att både kalkylen och planen är baserade på pålitliga grunder, vilket innebär att beräkningarna är trovärdiga och att kalkylen är hållbar.

Innan förskott begärs vidtar Carl Ek Fastigheter åtgärder för att säkerställa förtroende och trygghet. Företaget tillhandahåller säkerhet genom förskottsförsäkring eller likvärdig garanti, som bankgaranti. Dessutom erhåller de nödvändiga Boverket-tillstånden för formell mottagning av förskottsbetalningar. Åtgärderna syftar till att skapa en trygg och pålitlig grund för transaktioner enligt överenskomna riktlinjer och standarder.

För mer information gällande processen att köpa nyproduktion via Carl Ek Fastigheter, vänligen besök vår hemsida.
https://carlekfastigheter.se/kopa-nyproduktion/