

ÅRSREDOVISNING för Bostadsrättsföreningen Löttorps Village 1

Styrelsen för Bostadsrättsförening Löttorps Village 1 lämnar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Borgholm Södra Munketorp 1:46 omfattande mark 5 884 kvm samt 40 byggnader som disponeras av medlemmarna i föreningen..

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	747	458	94	75
Resultat efter finansiella (tkr)	- 496	- 340	- 697	- 719
Balansomslutning(tkr)	29 433	29 910	29 888	32 813
Soliditet	98%	98%	96%	89%

Förändring i eget kapital

	Medlems-- insatser	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	35 512 100	-5 811 055
resultatdisposition		- 339 982
Medlemsinsats		
Årets resultat	- 339 982	- 496 498
Totalt	29 361 063	28 864 498

Resultatdisposition

Medel att disponera	
balanserat resultat	- 6 151 036
årets resultat	<u>-496 498</u>
	6 647 534

Förslag till disposition

överförs till balanserat resultat	- 6 647 534
	<u>-6 647 534</u>

Alla belopp redovisas i SEK om inte annat anges.

Bostadsrättsföreningen Löttorps Village 1

769625-2928

2

	2022-01-01- Not	2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<u>RESULTATRÄKNING</u>			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		747 036	457 571
Summa rörelseintäkter		747 036	457 571
Rörelsens kostnader			
Köpta tjänster	-	245 723	- 70 667
Övr. externa kostnader	-	467 290	- 196 061
Personalkostnader	-	-	-
Avskrivningar	-	529 560	- 529 560
Summa rörelsekostnader		- 1 242 573	- 796 288
Rörelseresultat		- 495 537	- 338 717
Resultat från finansiella investeringar			
Övr. ränteintäkter		45	-
Räntekostnader	-	1 006	- 1 265
Resultat från övriga värdepapper		-	-
Resultat efter finansiella poster		- 496 498	- 339 982
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 496 498	- 339 982

Bostadsrättsföreningen Lötörps Village 1

3

769625-2928

<u>BALANSRÄKNING PER</u>	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	1	26 478 000	26 478 000
Akkumulerade avskrivningar		- 6 273 280	- 5 743 720
Mark		8 996 000	8 996 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		29 200 720	29 730 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 061	-
Avräkning skattekonto		181	6
Övriga fordringar		-	-
Kortfristiga placeringar			
Aktier och andelar		-	-
Kassa och bank			
		192 155	180 152
Summa omsättningstillgångar		232 397	180 146
SUMMA TILLGÅNGAR		29 433 117	29 910 426
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 512 100	35 512 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		- 6 151 036	- 5 811 055
Årets resultat		- 496 498	- 339 982
Summa eget kapital		28 864 565	29 361 063

Bostadsrättsförening Löttorps Village 1

4

769625-2928

<u>BALANSRÄKNING PER</u>	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder			
<u>Övriga långfristiga skulder</u>		322 182	350 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		107 070	93 300
Övriga skulder		24 300	-
Upplypna kostnader & förutbetalda intäkter		115 000	106 063
Summa kortfristiga skulder		246 370	199 363
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		29 433 117	29 910 426

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFN:AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Not 1

	2022	2021
Byggnader och mark		
Byggnader	26 478 000	26 478 000
Akkumulerade avskrivningar	-6 243 280	-5 743 720
Bokfört värde byggnader	20 204 720	20 734 328
Mark	8 996 000	250 000

Taxeringsvärdet för mark 8 996 000, taxeringsvärde för byggnader 5 280 000 kr.

Värden för byggnader och mark har omvärderats i enlighet med vad som fastställts av Lantmäteriet. Avskrivningsplanen har därmed förändrats.

Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

Björn Svensson
Aktiv Redovisning i Linköping AB



Björn Svensson, Aktiv Redovisning i Linköping AB,
är auktoriserad redovisningskonsult
genom medlemskap i Srf konsulterna.

Linköping/Borgholm 2023-05-22

Stefan Hellström

Christian Bergström

Rickard Algotsson

Aktiv Redovisning i Linköping AB

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Bostadsrättsföreningen Löttorps Village 1

Organisationsnummer 769625-2928.....

Uppdraget

Jag har biträtt Bostadsrättsföreningen Löttorps Village 1 med att upprätta årsredovisningen för år 2022 per balansdagen 2020-12-31.

Det är styrelsen som har ansvarat för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, REX. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Linköping den 23 maj 2023


Björn Svensson

Auktoriserad redovisningskonsult


Srf
konsulterna

