

- Fig 1 = R.Nr. 676
- 2 = " 677
- 3 = " 678
- 4 = " 679
- 5 = " 680
- 6 = " 681
- 7 = " 682
- 8 = " 683
- 9 = " 684
- 10 = " 685
- 11 = " 686

Karta

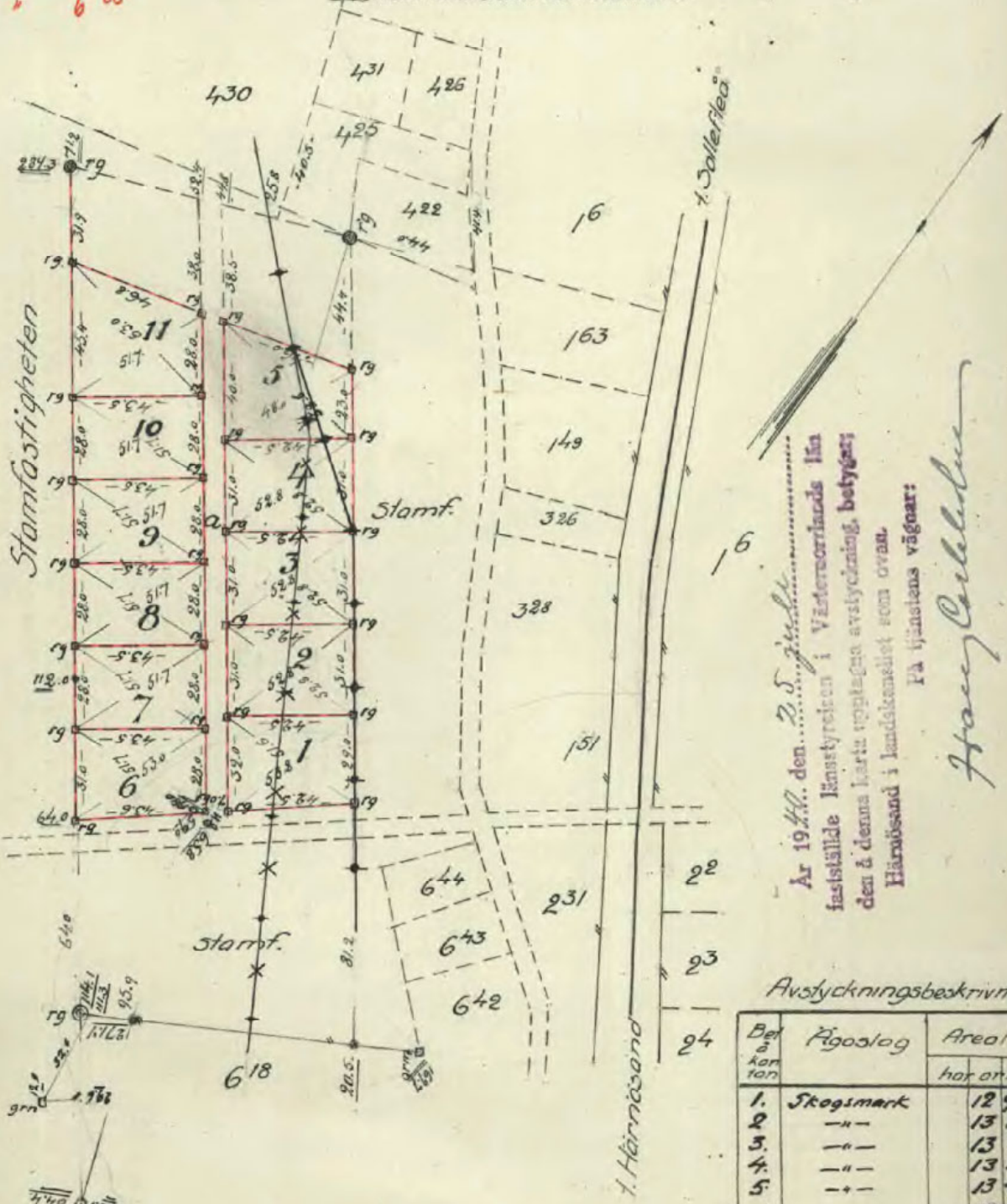
över ett område
beläget å fastigheten

Dynäs 6⁷¹

i Gudsundra socken, Västernorrlands län;

Upprättad vid avstyckning år 1939 av

H. Sundel
Distriktslantmätare



År 1939, den 25 juli
fastställd kinstyrelsen i Västernorrlands län
den å denna karta uppräta avstyckning, betygat;
Härnövänd i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Hans Carlsson

Avstyckningsbeskrivning

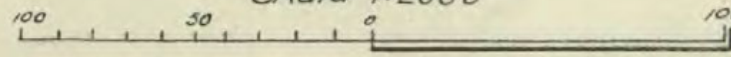
Bel 2 kon tan	Figslog	Areal	
		har	or km
1.	Skogsmark	12	95
2.	—	13	15
3.	—	13	15
4.	—	13	15
5.	—	13	40
6.	—	12	85
7.	—	12	20
8.	—	12	20
9.	—	12	20
10.	—	12	20
11.	—	15	95
	Summa	143	40

Servitut.

Se § 4 förrättningsprotokollet.

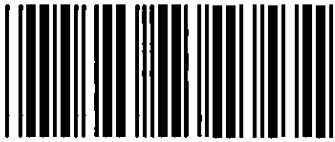
EJ SKALENLIG KARTA

Skala 1:2000



cony 147
Dnr. 48

22-GUD-1022



Akt nr:

22 - GUD - 1022

AU\$22-GUD-1022

1032
Gudmundrå nr 1022

Karta i handl.

J. 2. 120
1940

Jr. d. 319
1940

A.D. 1919/61
1940

Handlingar

angående avstyckning från fastigheten

D Y N Å S 6⁷¹

uti Gudmundrå socken, Västernorrlands län;

upprättade år 19³⁹.

av

J. T. S. Serrander.

Distriktslantmätare.

Förrättnings-N:r 48.

Karta: v.a.

Akten består av en handling innehållande 14 skrivna sidor samt en karta.

D. n:r

Protokoll hållet vid avstyckning från
fastigheten Dynäs 6⁷¹

uti Ytterlännäs socken
av Västernorrlands län.

År 1939 den 2 september

inställde sig å förrättningsstället undertecknad lantmätare för
förrättningens företagande till handläggning, och hade därvid
tillstädeskommit:

Dynäs Aktiebolag genom J. Fahlén, enligt fullmakt, såsom ägare av ovannämnda
fastighet.

§ 1.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades proto-
kollet, bil A

§ 2.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen
icke förekom samt, att biträde av godemän icke ansågs erforder-
ligt.

§ 3.

Företeddes:

- 1/ karta och handlingar angående år 1931 fastställd avstyckning,
- 2/ jordregisterutdrag.
- 3/ länsstyrelsens resolution angående tillstånd till ifrågakvarande avstyckning

§ 4.

Vederbörande sakägare bestämde:

att avstyckningen skulle omfatta elva för bostadsändamål avsedda områden till läge och gränser närmare angivna å den vid förrättningen upprättade kartan.

att med de avstyckade områdena icke skulle följa rätt till delaktighet i sådana områden, ägor eller särskilda rättigheter och förmåner, som omförmålas i 19 kap. 12 §, andra stycket jorddelningslagen,

att å stamfastigheten skulle läggas servitut, innefattande rätt för de avstyckade områdena att begagna de å kartan angivna utfartsvägarna samt dessutom rätt till väg från allmänna landsvägen över å kartan betecknade tomterna nr 3 och 4 till vägen litt. a å förrättningskartan,

varjämte stamfastigheten förbehåller sig rätt att över de med nr 1 till nr 5 å kartan betecknade tomtområdena. *framdraga kraftledning*

§ 5.

Härefter företogs utredning beträffande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse

bil B.

§ 6.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under § 5 intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad sagda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav, och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 7.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ~~byggnads-~~ länsstyrelsens ~~byggnads-~~ ningsrådets prövning icke förekom.

§ 8.

Förrättningsmannen beslöt att genom mätning upprätta karta i skala 1:2000 och för övrigt i överensstämmelse med 19 kap. 19 § jorddelningslagen. Mot nämnda beslut avhöordes ingen anmärkning.

§ 9.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen påfördrades icke.

§ 10.

Dynäs Ab. utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan, vilken senare komme att utgivas inom 45 dagar efter förrättnings fastställande.

§ 11.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Bolaget

§ 12.

I samråd med vederbörande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställdes, karta upprättats och arealuträkning utförts, vilka arbeten nu påbörjats, skulle, därest laga hinder icke möter, förrättningen avslutas å förrättningsstället å främdeles bestämd tid.

Dynäs den 2 september 1939.

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

*för Dynäs Aktieförbund
John Ekman,
Kalle*

År 1939 den 18 december.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ovannämnda sakägare iakttagit inställelse.

4: -

	Fig. 1 = R.N:r. 676	Fig. 7 = R.N:r. 682
	" 2 = " 677	" 8 = " 683
- 4 -	" 3 = " 678	" 9 = " 684
	" 4 = " 679	" 10 = " 685
§ 13.	" 5 = " 680	" 11 = " 686
	" 6 = " 681	

Här skulle antecknas:

att ovan i § 12 omförmälda arbeten utförts,
 att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
 å avstyckningsbeskrivning å kartan angiven areal.
 att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon
 åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår
 i avstyckningsförrättningen, ej vore erforderlig, all den-
 stund sådan här förekommande gräns befunnits vara klar och
 tydlig å marken samt ovisshet ej råder rörande dess rätta
 sträckning,
 att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt
 att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättning-
 en jämlikt 53 § lantmäteritaxan uppgick till 365 kronor.

§ 14.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att
 avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar
 härefter tillställas vederbörande, samt att den, som voro miss-
 nöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd,
 ägde att fullfölja talan däremot hos Ångermanlands södra domsa-
 gas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär,
 som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar
 härefter, eller på klagandens eget äventyr med posten insändas
 så tidigt, att de komme nämnda myndighet till handa inom ovan-
 nämnda tid.

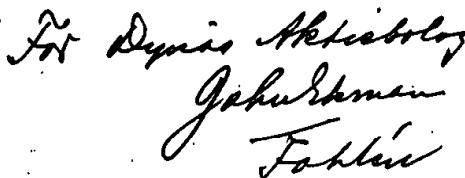
Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gott-
 görelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter an-
 hängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda
 ägodelningsrätt.

Nyland den 18 december 1939

Å tjänstens vägnar:


 Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva: med godkännande av den förrättning detta
 protokoll avser: Som ovan.



5m

Bil. A

D:nr 48. Inkom den

Till Herr Distriktslantmätaren i Nylands distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Dynäs 6⁷¹

uti Gudmundrå socken.

..... Nyland den 26 maj 1939.

Dynäs Aktiebolag:

Johannes
H. Fokker

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten ⁷¹ Dynäs 6. uti Gudmundrå socken.

Nämnda fastighet har utbrutits vid år 1931 fastställd avstyckning
med en sammanlagd areal av 15,7270 hektar bestående av uteslutande skogs-
mark.

~~Enligt de vid berörda jorddelning upprättade beskrivning~~

innehåller fastigheten:

åker och tomt	hektar.
äng	"
odlingsmark	"
avrösningsjord och impediment	"
Summa	hektar.

Efter tiden för

~~Till styckningsfastigheten hör, bland annat,~~

Från fastigheten i fråga har förut ~~genom~~

ej avskiltts något område. vilk

innehåll hektar.

Avstyckningen berör ~~icke~~ sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större bygnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Avstyckningen är belägen inom område ~~för~~ varest utomplansbestämmelser äro fastställda och byggnadsplan skall upprättas.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Området ~~av~~ ^{-nas} avskiljande föranleder icke något

behov av ny väg för stamfastigheten.

Omr. nr 1	-	0,1295	har
2	-	0,1315	"
3	-	0,1315	"
4	-	0,1315	"
5	-	0,1340	y
6	-	0,1285	"
7	-	0,1220	"
8	-	0,1220	"
9	-	0,1220	"
10	-	0,1220	"
varavll	-	0,1595	y
		1,4370	0har.

^{-nas} sammanlagt Områdets areal uppgår ~~ungefärligen~~ till:

åker hektar,
 äng "
 odlingsmark "
 skogsmark 1,4070 varavll
 annan avrösningsjord "

Summa 1,4370 hektar.

Området, som äroavsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål

är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpliga att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom skogsfastighet

^{-nas} Området ~~av~~ avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Dynäs den 2 september 1939

På tjänstens vägnar:

distrikts lantmätare.

III
N:o 73-479 E. D.
1939

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDES
I VÄSTERNORRLANDS LÄN resolution på
en av Dynäs Aktiebolag -----

gjord ansökning om tillstånd till av-
styckning från fastigheten Dynäs 6⁷¹
i Gudmundrå socken av elva områden, som
å en av länsarkitekten Harry Kjellkvist
upprättad karta betecknats med 1 - 11
och vore belägna inom område, -----

för vilket Kungl. Maj:ts Befallnings-
havande den 14 november 1938 -----
meddelat förbud mot avstyckning; i vil-
ket ärende överlantmätaren och läns-
arkitekten i länet avgivit infortrade
yttranden; given, Härnösand i lands-
kansliet den 20 maj 1939.

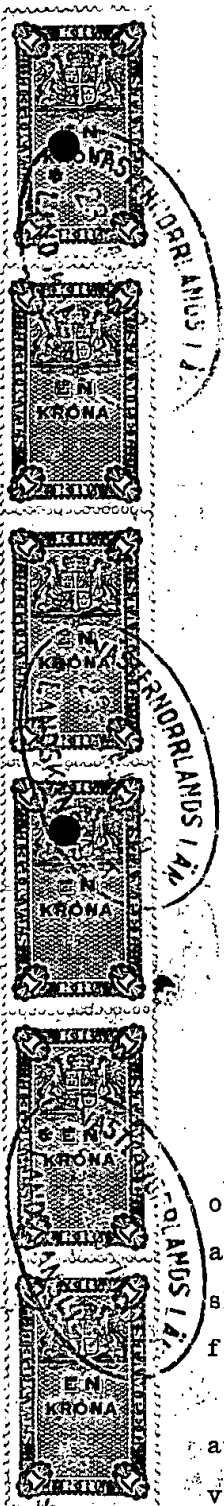
Kungl. Maj:ts Befallningshavande har tagit ärendet i övervägande
och finner, med stöd av 19 kap. 1 § lagen den 18 juni 1926 om delning
av jord å landet, skäligt medgiva att ifrågavarande avstyckning må
ske utan hinder därav att Kungl. Maj:ts Befallningshavande meddelat
förbud mot avstyckning inom omförmälda område.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för
av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av
vissa ärenden fastställer Kungl. Maj:ts Befallningshavande gransk-
ningsavgiften i förevarande ärende till ----- kronor.

På länsstyrelsens vägnar:

Stämpel sex kronor.

Sökandebolaget.



F U L L M A K T för herr J. Fahlén, Hammar, Nyland, att vid lantmäteri-
sammanträden i och för avstyckning av tomter i Dynäs vår talan föra, hållande
vi för giltt ombudets laga åtgärder.

Svanöbruk den 25 augusti 1939.

DYNÄS AKTIEBOLAG

J. Fahlén
ombud

Bevittnas:

Per Hög

H. Björnd.

skrift.

inbördes

104
Liu J. L. $\frac{120}{1940}$

Dynäs Aktiebolag

Wäija.

Betr. omläggning av 10 kV ledning.

Refererande till överenskommelsen mellan Eder herr J. Fahlén och vår linjemästare Kjellberg bekräfta vi härmed att ledningen förflyttas till nedre tomtlinjen å det planerade tomtområdet i Dynäs.

Vi bestrida alla omkostnader härför under förutsättning att fri markupplåtelse för ledningen erhålles. Som säkerhet härför bifoga vi servitutskontrakt i två exemplar, vilka vi bedja Eder underteckna och återsända båda exemplaren hit.

Vi bedja Eder godkretsfullt ifylla berörda fastighetslittera i kontraktet.

Så snart vi erhållit kontrakten skola vi påbörja arbetet.

Högaktningsfullt
Graningeverkens Aktiebolag.

FORSSE BRUK

Ottar Wassend.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



inbänds

tre

D. Nr. 120
Ink. till LANTMÄTERIKONTORET
DEN 3 JUL. 1940

Till

Herr Överlantmätaren.

Med återställande av förrättningsakten dnr. 48 får jag med anledning av Eder skrivelse nr 765 värdsamt anföra följande.

På sätt bilagda dispenskarta närmare utvisar framgår att någon högspänningsledning ej finnes angiven å denna karta.

Grundkartan för nyssnämnda karta, som upprättats av någon i Bolaget anställd person har av sökanden överlämnats till länsarkitekten

Ansökan om dispens för avstyckningarna har ej heller ifrågasvarande kraftledning omnämnts.

Då emellertid läget av denna kraftledning i viss mån försvårar den enligt avstyckningsplanen föreslagna bebyggelsen av tomterna nr 1 - 5 kommer kraftledningen att förflyttas på sätt densamma av mig nu inlagts å förrättningskartan. Tillstånd till denna omläggning har medgivits av Kraftbolaget enligt bifogade skrivelse.

Övriga i Eder skrivelse gjorda erinringar hava nu iakttagits och härav föranledda ändringar verkställets å såväl konceptakten som avskriften till förrättningen.

Nyland, den 1 juli 1940.

Wander

inbunden

126
iii J. D. $\frac{120}{1940}$

Till Distriktslantmätaren J.T.S.Serrander

Nyland.

På begäran få vi härmed meddela att vi ej hava något att erinra om att arealen ändras för det med nr 11 betecknade området till 0,1594 hektar ² förändring avstyckningsförrättningen angående Dynäs 6 ⁷¹ uti Gudmundrå socken.

Väja den 28 juni 1940.

För Dynäs Aktiebolag:

John Ekman
Falken