



Information till nya koloniägare

Stadgar och ordningsföreskrifter

Läs materialet, ligger på hemsida, ostrasommarstaden.se. Som koloniägare får du information och svar på en hel del frågor från stadgarna och ordningsföreskrifterna.

Allmänna toaletterna

Finns vid föreningsstugan och uppe vid norra delen. Båda är öppna under vintern men använd nyckel. Varmvatten är påkopplat året om. Tvättstugan stängs under vintern. Alla städar tvättstugan och duschar efter användandet. Ett mindre bibliotek finns inne i tvättstugan på Norra toaletten.

Ambulans och uttryckningsfordon

Till vänster om körgrinden sitter en box med gul skylt SOS, lämna koden till räddningstjänsten när du larmar, de tar sig in genom körgrinden, beskriv vart de skall köra. Bra om någon kan möta upp, be en granne om möjlighet finns

Arrendeavtalet med Ystad Kommun

Vi har ett 10-årigt arrendeavtal med Ystad kommun. För närvarande betalar föreningen ca 60 000+indexrelering kr i arrendeavgift till Ystad kommun.

Bastun

Bastugruppen lägger ut sin information på hemsidan.

Belysningen i gångarna

Kontakta markkommitténs lagkapten vid behov.

Bevattnings

Bevattningsförbud gäller på området mellan kl. 10-17 alla veckodagar. Allmänt bevattningsförbud kan förekomma i kommunen, detta anslås i så fall på anslagstavlorna.

Biltrafiken

Respektera hastigheten 10 km/tim. Informera dina gäster/företagare som ev. är i behov av att köra in i området. Enl. moment 9 vid

leveranser av material etc. skall kolonisten själv möta upp vid infarten. Vid eventuella skador skall kolonisten själv stå för dessa kostnader. Om sådant sker meddela någon i styrelsen omgående.

Det förekommer cyklister och barn som kör mot färdriktningen. Rekommendera barn som cyklar i gångarna att ha en flagga på cykeln. Längre tid för in/avlastning markera med en kon som finns stående i de flesta gångkorsningarna.

Ang. ny eller ombyggnad

Lämna in Ansökan om byggtillstånd och en skalenlig ritning till styrelsen, detsamma som du lämnar i ansökan om bygglov till kommunen.. Kontakta Ystad Kommuns fastighetsavdelning/ markförvaltning. Se Lathund för bygglovsansökan på föreningens hemsida samt Ystad kommuns hemsida ang. byggärenden.

Dagstidning

Under boendesäsongen kan man få sin dagstidning levererad till Östra Sommarstaden, Metallgatan 10. Två brevlådor finns, en vid stora ingången och en vid norra ingången.

Eldstad

Det är inte tillåtet med öppen eld på koloniområdet. Rekommendationer är att varje kolonist har en brandsläckare.

Halvårsmöte

Enligt stadgarna ska styrelsen genomföra ett halvårsårsmöte/informationsmöte en gång per säsong. Information anslås på informations-tavlor och hemsida.

Hemsida

Sekreteraren/webbansvarig uppdaterar hemsidan. Webbansvarig tar gärna emot material som kan vara av intresse för medlemmarna. Mejlas till styrelsen@ostrasommarstaden.se

Husdjur samt vildkaniner

Föreningen anlitar en kommunjägare för att skjuta vildkaninerna. Hunden skall vara kopplad vid promenad i gångarna. Styrelsen poängterar noga att inte lägga ut mat på sin kolonitomt till ex katter då detta gärna drar till sig råttor och möss.

Häckarna och träd

Häcken ut mot gången skall klippas tvär och höjd får vara max 120 cm hög och bredden max 15 cm mot gången från tomtgränsen. Får tidigast klippas from lördagen vecka 22 tom

söndagen vecka 24. Klippas efter behov under säsongen
Häckarna mellan kolonitomterna får ha en max höjd på 2 m.
Högväxande träd får inte förekomma i området. Träd/fruktträd skall planteras minst 3 meter från angränsande koloni, samt bär och övriga buskar minst 1 meter från angränsande koloni.
Gången utanför din koloni sköts av kolonisten. Se mer information i ordningsföreskrifterna.

Juni, juli och augusti

Det är inte tillåtet att spika, hamra, använda motordrivet redskap eller klippa gräs med motordriven klippare från lördag klockan 15.00 tom måndag morgon. Gäller även alla röda dagar.

Koloniträdgårdsförbundet

Föreningen tillhör dem och betalar en avgift för närvarande ca 58 000 kr/år. Varje kolonist får ett par nummer av kolonitidningen per år. Styrelsemedlemmarna har stöd och är delvis försäkrade genom denna tillhörighet.

Kompost

Skall vara täckt.

Källsortering

Föreningen har källsortering för papper, plast, metall, glas och matavfall. Brännbart avfall kastas i containern. Släng ej hela kartonger utan packa ihop dem, eller kör dem själv till Ystads återvinningscentral.

Parkering

Kostnad 500 kr/år. Parkeringsplatsen skall hållas ogräsfri. All parkering i gångarna är förbjuden. Cyklar eller MC får inte parkeras i gångarna.

Syn

Enligt ordningsföreskrifterna genomför styrelsen syn i koloniområdet som regel i juni månad. Varje kolonist ansvarar för att hålla ordning i sin trädgård. Tänk på att koloniområdet är öppet för besökare under sommar-månaderna

Kommittéer

Medlemmar som utför ideellt arbete inom mark – uthyrning – bygg - avfall/sophantering - föreningsstugan/trivselskommitté, har bildats. Finns intresse att hjälpa till kontakta lagkaptenen, se anslagstavla/hemsida.

Uthyrning av Gäststuga

Du hyr stugan från 14.00 – 11.00. Den som hyr ansvarar för städningen Se särskilda städregler i föreningsstugan. Gäststugan kostar 300 kr/dygn. Städning utförs av den som hyr. Medtag lakan och handdukar. Se särskilda städregler.

Uthyrning av släp

Släp 100 kr/tidsperiod

Ansvarig uthyrare är uthyrningskommittén se info på anslagstavlan/hemsida.

All betalning görs med swish eller över bankgiro. Skriv på inbetalningen, datum, koloninummer och att du hyrt släp. Detta för att ”uthyraren” skall kunna redovisa till kassören och vi bokför på rätt konto.

Uthyrning av Föreningsstugan

Den är under renovering 2023 och går inte att hyra i nuläget.

Öppettider

Styrelsen har öppet hus i kontorsstugan första måndagen i månaden under perioden April-Oktober mellan klockan 18 – 19.

Överlåtelser och försäljning

Kan ske enligt överenskommelse med ordförande/sekreterare första måndagen i månaden mellan 18 – 20.

Historia

Vår förening startade 1946, en styrelse uppvaktade Ystad Kommun och lämnade in en önskelista för att få ett koloniområde. Det var först 1949 som föreningen tilldelades marken som är 62 140 kvm stort. Kommunen anlade gångar, inhägnade området, och planterade träd, samt märkte ut kolonilotterna. Man fördelade tomterna genom lottdragning.

PR 2023-07-12