

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vallen

774400-0030

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vallen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7-8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vallen bedriver verksamhet inom Säfte kommun. Företaget har sitt säte i Säfte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning

	2301-231:	2201-2212
Resultat efter finansiella poster		3 750
Soliditet %	123 100 32	134 902 32
Rörelseintäkter	1 019 211	951 447

Styrelsen

Ordförande	Kent Olsson
Sekreterare	Mats Karlsson
Kassör	Hans Wilhelmsson
Suppleant	Karl-Axel Nolin

Styrelsen har haft 12 möten

Resultaträkning

Övriga externa kostnader
Där ingår fjärrvärme till en kostnad av 245159 kr.
Med en höjning på 12% och nu kommer en ny höjning med 30%.

Se över våra energi kostnader

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	3 750
Övriga rörelseintäkter	1 019 211	947 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 019 211	951 447
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-510 716	-444 193
Personalkostnader	-231 526	-230 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 830	-88 926
Summa rörelsekostnader	-829 072	-764 115
Rörelseresultat	190 139	187 332
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 039	-52 430
Summa finansiella poster	-67 039	-52 430
Resultat efter finansiella poster	123 100	134 902
Resultat före skatt	123 100	134 902
Årets resultat	123 100	134 902

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 060 046	3 135 236
Inventarier, verktyg och installationer		46 560	58 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 106 606</i>	<i>3 193 436</i>
Summa anläggningstillgångar		3 106 606	3 193 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			-74 895
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>			<i>-74 895</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 008	240 924
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>262 008</i>	<i>240 924</i>
Summa omsättningstillgångar		262 008	166 029
SUMMA TILLGÅNGAR		3 368 614	3 359 465

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 085 785	736 080
Årets resultat		349 705
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 085 785</i>	<i>1 085 785</i>
Summa eget kapital	1 085 785	1 085 785
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 240 750	2 330 750
Summa långfristiga skulder	2 240 750	2 330 750
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-21 913	-30 396
Övriga skulder	2 498	4 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-61 606	-30 869
Summa kortfristiga skulder	-81 021	-57 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 245 514	3 359 465

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	190 139
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>190 139</i>

Kassaflöde från den löpande verksamheten	190 139
---	----------------

Årets kassaflöde	190 139
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets slut	190 139
-------------------------------------	----------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Anställda	2022	2021
	Anställda	2	2

Not 3 Andra övriga upplysningar

Ägare i Bostadsrättsföreningen 24 medlemmar
 Garage hyror 6 medlemmar
 Bilplats hyror 12 medlemmar

Not 4 Andra övriga upplysningar

Fastighetstaxering Vallen 19 - 20 6005000

Not 5 Andra övriga upplysningar

2017	Dörrlås till alla dörrar	LPA lås	70360kr
	Mur Infarten	LBC	111613kr
	Snöskydd	Broströms Bygg	39800kr
2019	Snöslunga	Jaco	15000kr
	Ventiler	M Svensson	23000kr
	Tvättmaskin	Elon (Hus 7)	24500kr
2020	Tvättmaskin	Elon (Hus 9)	268200kr
2021	Torktummlare	Elon (Hus 7)	11800kr
2022	Inga investeringar		
2023	Gräsklippare	Stiga	4740kr