

Leveransbeskrivning enl. Underlag: Ritning 2024-02-12

Fastighetsbeteckning: Tahult

Namn: Villa Tahult

Datum: 2024-02-22

Markerade poster

ingår i offert.

Försäkringar mm.

☐ Nybyggnadsförsäkring småhus från Gar-Bo inklusive slutbesiktning.

☒ Färdigställandeskydd från Gar-Bo

☐ Kontrollansvarig (KA)

☒ Konstruktionsritningar, Beräkningar, Egenkontroller.

☒ Huset kommer att monteras på Betongplatta

☐ 1.0

☒ 2.0 **Grundläggning**

Platta på mark.

Kantelement 400 mm.

300 mm cellplastisolering. Radonskyddad för normalradonmark.

100 mm armerad betong.

Tilluft braskamin, (om kamin ingår i leverans).

Erforderliga förstärkningar i betongplatta för laster från överbyggnad, ingår.

☒ 4.0 **Ytterväggar / Gavelspetsar**

Ytterdörrar, fönster, skjutdörrspartier etc. levereras för montage på byggplats.

Väggbeskrivning.

Utv. Panel se ***Bilaga Utv.***

28x70 spikregel cc 600.

Vindpapp.

Stående regelverk 220

220 mm mineralullsisolering.

Diffusionstät plastfolie.

45x45 mm installationsskikt.

45mm mineralullsisolering

10 mm OSB

13 mm gips

- ☒ 4.1 **Gavelspetsar.**
Träpanel lika ytterväggar, se **Bilaga Utv.**
- ☒ 4.2 **Utvändigt foder och knutar.**
Vid väggar/gavelspetsar med träpanel. Knutar och fönsteromfattning enligt **Bilaga Utv.**
- ☒ 4.4 **Järnvitriol**
- ☒ 4.5 **Fönster**
Westwindows enligt spec
- ☒ 5.1 **Ytterdörrar vit NCS S 0502 Y.**
Modell enligt **Bilaga Utv.**
Ytterdörrar levereras lös, för montering på byggplats.
- ☒ 5.2 **Skjutdörrsparti från westcoast windows**
Aluminiumklädda/vitmålad NCS S 0502 Y utsida (enligt val av fönstertyp).
U-värde 1,2. Säkerhetsglas in- utsida (härdat).
Anpassade för Assa 707 ovalcylider med lång medbringare.
Antal, storlek och utförande på partier som ingår i offert, enligt **Underlag.**
- ☒ 6.0 **Yttertak**
Sadeltak.
Betongpannor
Underlagspapp.
22 råspont i luckor.
Monteringsfärdiga SP-märkta takstolar.
Vindskivor dubbla 22x145.
Takfotsbrädor 22x145.
Insektsnät till ventilationsspringor.
- ☒ 7.3 **Farstukvist/ entre tak**
- ☒ 7.4 **Plåt**
Hängrännor, fotplåtar, stuprör och vindskivelister.
Fönsterbleck och erforderliga fasadlister till väggar med träpanel.
Anslutningsplåtar/väggplåtar mellan tak och plåt till standardkupor.
Kulör enligt **Bilaga Utv.**
Rännalsplåtar i kulör anpassad mot kulör takpannor.
Materialet är av underhållsfri, dubbelsidigt metalliserad och lackerad stålplåt, Plannja eller likvärdig.
- ☒ 8.0 **Bärande innerväggar.**

13 gips
10 mm OSB
45x95 regelverk cc 600. 45x120 regelverk cc 600.
45 mineralullsisolering
10 mm OSB
13 mm gips

☒ 8.1 **Ej bärande innerväggar**

13 mm gips
10 mm OSB
45x70 reglar. 45X95 reglar.
45 mineralullsisolering
10 mm OSB
13 mm gips

☒ 8.2 **Innerdörrar**

Vitmålade enkel spegel . Modell enligt **Bilaga**

☒ 8.3 **Invändiga lister.**

Listverk. enligt **Bilaga Inv.**

☒ 8.4 **Fönsterbänkar**

Ingår till torra utrymmen.Enligt **Bilaga Inv.**

☒ 9.1 **Invändigt tak 1 plan hus**

Hus med sadeltak
Luftspaltsskiva.
400-500mm lösull
Diffusionstät plastfolie.
28x70 glespanel cc 300.
Undertak enligt **Bilaga Inv.**

☒ 9.2 **Taklucka / inspektionsluckor.**

Vitmålad NCS S 0502 Y, isolerad taklucka med stege, enligt **Underlag.**

☐ 10.1 **Braskamin ej med i priset**

☒ 10.2 **Parkett**

Moland. Ek, 3-stav, mattlackat, 14 mm. Till alla torra utrymmen.

☐ 10.3 **Garderob fristående. Ingår ej i priset**

☒ 11.0 **Kök**

Köksluckor släta vita.
Kökslängd ca 6 meter med överskåp inkl.plats för kyl, sval och diskmaskin,

125 000 kr

☒ 11.1 **Vitvaror**

Ingår i kökspriset

☒ 12.0 **Målning**

Komplett målning med vit färg S0502Y
I tvättstugan och tak i wc målas med vit 20 glans
Lister färdigmålade från fabrik.

☒ 13.0 **Kakel och Klinkers**

Golv i badrum/wc/tvättstuga och 4 kvm i entrén, 400 **kr/kvm, ingår.**
Rak sättning av 15x15,15x20,20x20 storlekar, ingår. Andra storlekar mot pristillägg.

Kakel på väggar i badrum, wc och i kök mellan bänkskiva och överskåp, 300 kr/kvm, ingår.
Rak sättning av 15x15,15x20,20x20 storlekar, ingår. Andra storlekar mot pristillägg.
Underarbete i form av tätskikt, ingår.
Arbetet utförs enligt PER:s råd och anvisningar.
Beställaren skall i god tid ta kontakt med entreprenören om materialval.

☒ 14.0 **Badrumsinrede + Tvättmaskin+Torktumlare**

Ingår med 85 000

☒ 15.0 **Värme och Sanitet**

IVT Frånluftspump

Ventilation: Mekanisk frånluft med rör, don och isolering, inkl. takhuv. Tilluft, fresch 90 don i yttervägg.

Rör och isolering till köksfläkt, inkl. takhuv.

Värmesystem komplett, vattenburen golvvärme i betongplattan.

Vatten och avloppsrör.

Tvättmaskin, enl. ***Bilaga Inv.***

Torktumlare, enl. ***Bilaga Inv.***

Väggvattenutkastare med kallvatten 1 st

VVS-Installationen följer upprättade VVS ritningar som ingår från PH Hushus.

Montering av VVS-utrustning levererad av PH Hushus, ingår.

☒ 16.0 **EI**

Fasadmätarskåp

Gruppcentral som placeras i klk, tvätt eller dyl.

Jordfelsbrytare.

Inkoppling av elutrustning levererad av PH Hushus.

Kabelutsläpp för belysning vid varje ytterdörr, exkl. armaturer.

Dosor och tomslang för kommande TV och Tele. *Larm och nätverk ingår ej.*

Kompleta brytare och kontakter enl. svensk standard.

Komplett entrésignal.

Brandvarnare placeras enl. norm., 1st /våningsplan.

Infällda spottar i tak, fönstersmyg och kök ingår ej. Övriga armaturer ingår ej.

Elentreprenören är behjälplig med installationsanmälan till elleverantören utförs.

Byggströmskåp 16 A, under byggtiden, ingår ej.

☒ 17.0 **Frakt och kran.**

Kunden bekostar väg för tung lastbil till byggplats. Vid ev. färja bekostas detta av kund.

Väg skall vara grenfri 4,5 meter högt och 3,5 meter bred.

Lastbil har ett axeltryck på ca 10 ton.

Max längd på kranen 18 meter.

När inte vår kran, bekostar beställare montage med mobilkran.

☒ 18.0 **Byggställning**

Vi kör ut ställningen monterar upp den och plockar ner den när vi anser oss klara med vårt jobb.

☒ 21.0 **Nyckelfärdigt hus Entreprenad**

Komplett montering utvändigt av material för utsida, levererat av PH Hushus .

Komplett montering invändigt av material för insida, levererat av PH Hushus .

EI, VVS, kök, vitvaror, målning invändigt m.m.

Projektering, VVS. Provtryckning med reviderad effektbehovsberäkning.

Egenkontroller,

Kund står för byggel och byggvatten.

Entreprenören håller med spik, skruv, lim, Tej, presenningar, arbetsbod och verktyg.

Målning utvändigt ingår ej.

Altaner, utvändiga trappor m.m. ingår ej.

☒ 22.0 **Byggstädning**

Grovstädning , Container och tippavgift.

☐ 22.1 **Slutstädning**

Tvätta golv, putsa fönster, finstädning invändigt.

Att tänka på för kunden.

*Hemförsäkring tecknas när huset överlämnas vid slutbesiktning.

*Ev. beställ telefon.

*Ansluta TV-antenn och TV-uttag.

*Anmäla flyttning av el-abonnemang.

*Anmäla till kommunen att vattenmätare skall installeras.

*Adressändring och ändring av sophering.

*Sedan entreprenaden färdigställts och överlämnats skall beställaren hålla huset tillgänglig för PH Hushus, då eventuella efterarbeten ålagda PH Hushus, skall utföras.

Produkter:

Villor och fritidshus med gällande säljritningar.

Köpeavtal:

Detta upprättas mellan köpare och PH Hushus.

Försäkringar:

2 års garanti ingår +8 år om byggförsäkring från Gar-Bo är vald på huset.

2 års fabriksgaranti samt 10 års formgaranti på dörrar från Helsingedörren

10 års garanti på fönster från westcoast windows

10 års garanti på betongpannor

Konstruktioner och detaljutförande utvecklas kontinuerligt och vi förbehåller oss rätten till ändring utan föregående avisering.

Alla mått på ritningar är i millimeter om ingen annan enhet anges.

Egna val:

Givetvis tillverkar vi ert hus enligt era önskemål och val av material.

Offert enl. ritning

Pris: 4 350 000

Inklusive moms 25%

Med förhoppning om en fortsatt diskussion som kan leda till ett lyckat boende för er.
Med vänlig hälsning:

David H

Bilaga utv.

Dessa bilagor kan ni fylla i innan ett ev. avtal ska skrivas, och ta med vid möte.

Utvändig panel.

Liggande panel.



☐ JA-PANEL (**Standard**), 22x145 Dubbelfasad falspanel



☐ TÄT JA-PANEL, 22x145 Dubbelfasad falspanel.



☐ LÖK-PANEL, 22x145 Liggande falspanel.

☐ Annan: _____

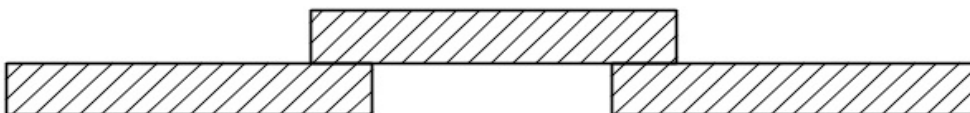
Stående panel.



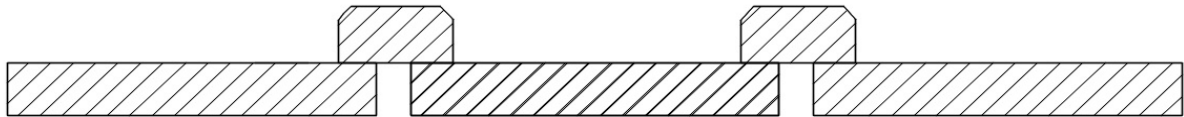
☒ JA-PANEL (**Standard**), 22x145 Dubbelfasad falspanel



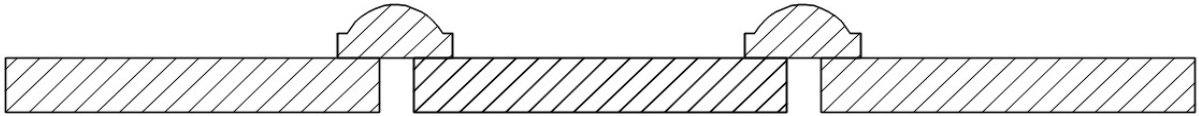
☐ CYPERN PANEL. 22x145 Rakkantad falspanel.



☐ LOCKPANEL. 22x145+22x145.



☐ FASAD LOCKLÄKT. 22x145+22x45.



☐ PROFILERAD LOCKLÄKT. (Hattprofil) 22x145+22x45

☐ Annan: _____

westcoast windows

☒ Vita . aluminiumklädda träfönster, Utåtgående/fasta glidfönster, vrid, U-värde 1,2. **(Std)**

☐ Vita NCS S 0502 Y.aluminiumklädda träfönster, Utåtgående/fasta glidfönster, vrid, U-värde 1,0.

☐ Retro. Vita NCS S 0502 Y.aluminiumklädda träfönster, Sidohängda, U-värde 1,2.

☐ Insynsskyddat glas i badrum Marine (Standard)

☐ Löstagbara Spröjs

☐ Fast Mittpost och lös liggande

Ytterdörrar NorDan (Bordörren) vitmålad NCS S 0502 Y. (www.nordan.se)

☒ Linjalen 838G.

☐ Lejonet 801.

☐ Lejonet 801G.

☐ Venus 834G.

☐ Skytten 843G.

☐ Tvillingarna 992G.

☐ Pluto 892G.

☐ Annan: _____

Fönsterfoder och knutbrädor.

☐ 22x95.

☐ 22x120. **(Standard)**

- ☐ 22x145.
- ☐ Klassisk fönsteromfattning, Övre vattbräda, profilerat överfoder, profilerade konsoller, 120 övriga foder.
- ☒ Foderlöst

Övrig utv. dekor

- ☐ Profilerad takstolstass.
- ☐ Gaveldekor
- ☐ Dekorfönster, (halmånefönster)

Plåtfärg

Stup-& hängrännor.

- ☐ Vit.
- ☐ Svart.
- ☒ Silver

Fönsterbleck och plåt vid fönster.

- ☐ Vit.
- ☐ Svart.
- ☒ Silver

Betongpannor 2-kupigt(www.mjobackspannan.se).

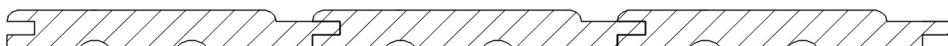
- ☒ MP401 Svart Modoplus
- ☐ MP405 Tegelröd Modoplus
- ☐ MP 408 Mellangrå Modoplus

Bilaga inv.

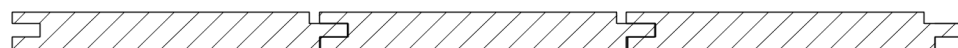
Innertak.

- ☐ Tak-Ess vitfolierad takskiva 600x1200 (**Standard**)

- ☒ Slät gips 900x2500



- ☐ 14x120 Rundprofil Furupanel vitlaserad.



- ☐ 14x120 Finsågad, Rakkantad Granpanel. Vit.

☐ Gipsplank, (600x2400) synliga skarvar fasade

Innerdörrar Diplomatdörren

☒ Contur 1 Tät (Addera 8001) Vitmålad karm med gummilist.

Listverk Vitmålade från fabrik.

☒ Släta lister: 12x56 golvlister, Ingen taklist
12x56 foder till innerdörrar), **(Standard)**

Invändig fönsteromfattning

☒ Fönstersmyg med foder, gipsad

☐ Fönstersmyg foderbildande, 19mm MDF, vitmålad.

☐ Annan: _____

☒ Fönsterbänkar 30x230 obehandlad furu **(standard)**

☐ Annan: _____