

Produktionskostnads kalkyl

PH Hus

Kalkyl av
David Hellstrand
Datum 20230325

Byggplats Tahult / Landvetter

Hus

	Köparens uppgifter	PH Hus uppskattning	Pris ifrån PHHus	Specifika / Detaljerad info i bilaga
Byggsats			4350000	Enligt Leveransbeskrivning
Sidobyggnad				
Tillval och ändringar				
Delsumma	0	0	4350000	4350000

Byggnadion

	Köparens uppgifter	PH Hus uppskattning	Pris ifrån PHHus	Specifika / Detaljerad info i bilaga
Schakt & utvändigt VA		710000		Uppskattad summa för markarbeten för hus enligt spec
Snickeriarbete				Ingår enligt Leveransbeskrivning
El Installation				Ingår enligt Leveransbeskrivning
Kakel och Klinkers				Ingår enligt Leveransbeskrivning
Målning				Ingår enligt Leveransbeskrivning
VVS Installation				Ingår enligt Leveransbeskrivning
Kontrollansvarig		25000		
Övriga kostnader		25000		Uppskattad summa för bygg el under byggets tid.
Delsumma	0	760000	0	760000

Tomt

	Köparens uppgifter	PH Hus uppskattning	Pris ifrån PHHus	Specifika / Detaljerad info i bilaga
Köpeskilling tomt		3000000		
Avstyckning fastighet				
Anslutning El / Fiber		50000		
Lagfart		45000		1,5 % av tomtkostnad + exp avgift
Bygglov		60000		Uppskattad summa för bygglov
Delsumma	0	3155000	0	3155000

Bank

	Köparens uppgifter	PH Hus uppskattning	Pris ifrån PHHus	Specifika / Detaljerad info i bilaga
Pantbrev				Tala med bank
Räntor och bankavgift				Tala med bank
Delsumma	0	0	0	0

Summa kostnader **8265000**