

# ÄMTÖ

VALDEMARSVIKS KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN








## FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR STUGBY PÅ FASTIGHETEN ÄMTÖ 4:19, DEL AV

UPPRÄTTAT 1982-11-01  
VALDEMARSVIKS KOMMUN, PLANAVDELNINGEN

*Hans-Gösta Almroth*  
Hans-Gösta Almroth  
Stadsarkitekt  
Reviderad 1983-01-20 *Hans-Gösta Almroth*  
*Hans Noack*  
Hans Noack  
Planingenjör




### BETECKNINGAR

#### GRUNDKARTA

-  Bostadshus karterat efter huslivet
-  Strandlinje
-  Dike eller liknande
-  Barrskog
-  Polygonpunkt
-  Höjdkurvor
-  Rutnätspunkt

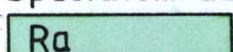


#### BYGGNADSPANEKARTA

##### A. Gränsbeteckningar

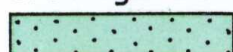
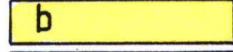
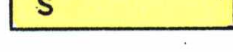
-  Byggnadsplanegräns
-  Områdesgräns
-  Bestämelsegräns

##### B. Områdesbeteckningar

###### Specialområden

-  Ra Fritidsområde
-  Th Hamn
-  Vb Vattenområde med (mindre) bryggor, båthus och dyl

##### C. Övriga beteckningar och bestämmelser avsedda att fastställas

-  Mark som inte får bebyggas
-  b Fritidshus (campingstugor)
-  s Servicebyggnader

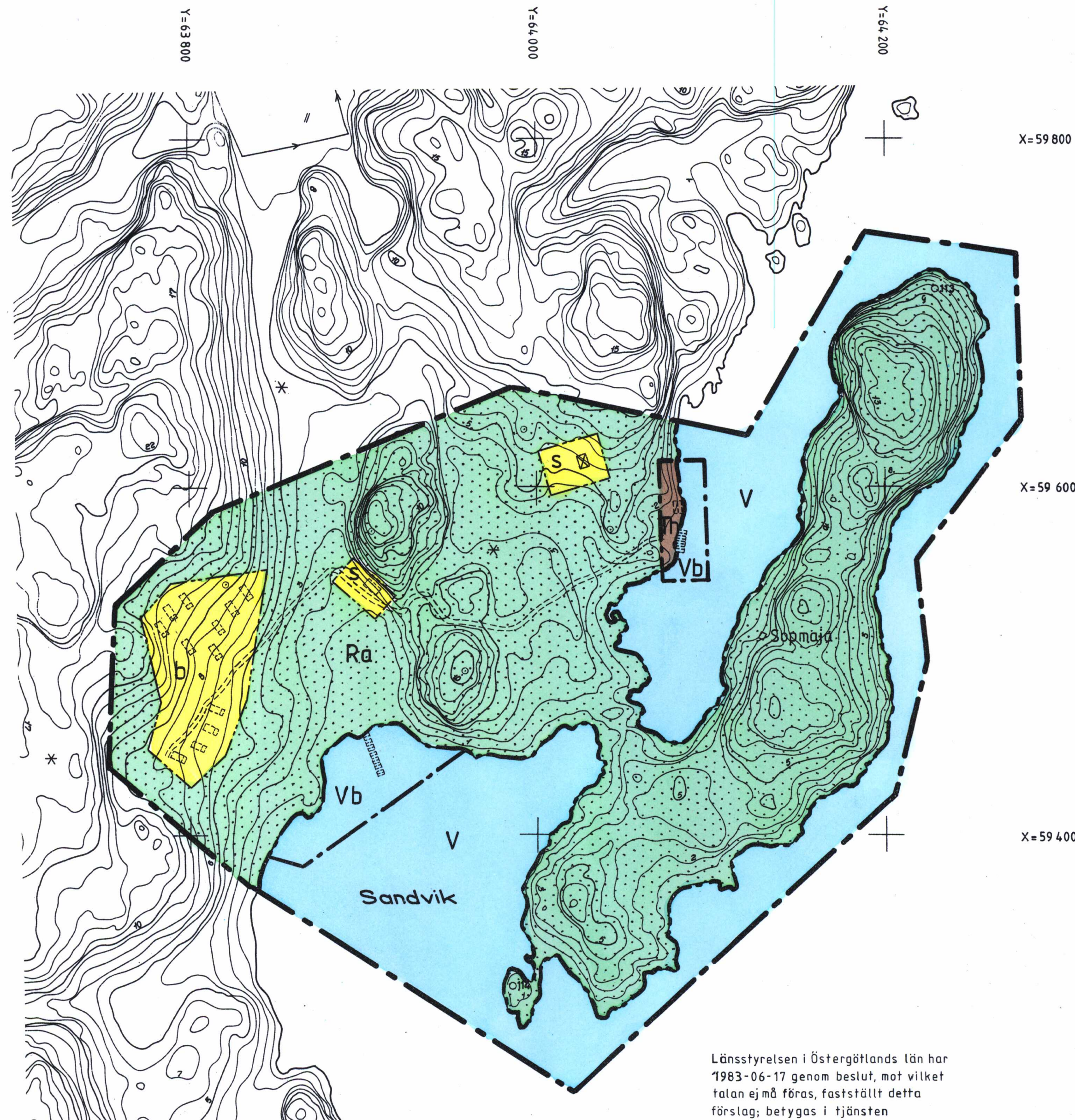
##### D. Illustrationer och hänvisningar

-  Illustrationslinjer (planerad bebyggelse och väg)

Grundkartan upprättad år 1966 av Rikets Allmänna Kartverk (RAK)

## ÄMTÖ, ÄMTÖ 4:19, DEL AV

VALDEMARSVIKS KOMMUN ÖSTERGÖTLANDS LÄN



Länsstyrelsen i Östergötlands län har  
1983-06-17 genom beslut, mot vilket  
talan ej må föras, fastställt detta  
förslag; betygas i tjänsten  
M.Fries-Ottomar

Kopian överensstämmer med originalet  
intygar

*Christina Franckson*

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut  
1983-03-29 §42 betygar:  
Arne Nilsson  
Kommunfullmäktiges ordförande

SKALA 1:2000



1/5

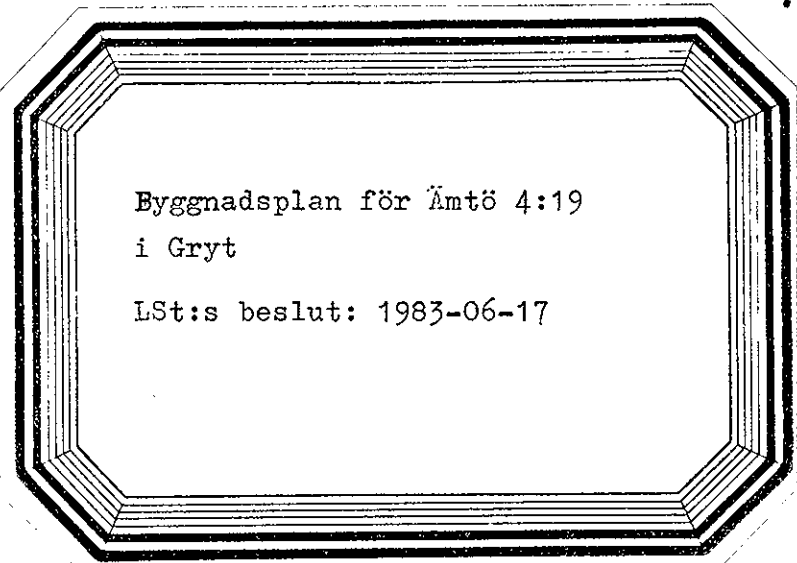
*Handwritten note*





**Akt nr:**  
**05 - GRY - 2069**

\*AU\$05-GRY-2069\*



karta *pl*

Gryt 2069

**Till aktien hör**

.....*11*..... nummerade sidor

.....      ..... inneliggande karta

.....*1*..... annan karta

LÄNSSTYRELSEN  
Östergötlands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1983-06-17

11.082-675-83

Byggnadsnämnden i Valdemarsviks kommun  
Box 108  
615 00 VALDEMARSVIK

Ek 08712

Byggnadsplan för stugby på fastigheten Ämtö 4:19, del av, Valdemarsviks kommun

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1983-03-29.

Planförfattare: stadsarkitekt Hans-Gösta Almroth och planingenjör Hans Noack.

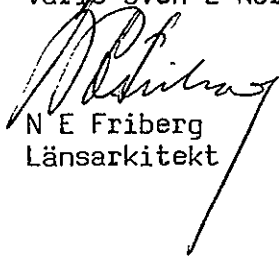
Förslaget upprättat 1982-11-01 och reviderat 1983-01-20.


Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, tf naturvårdsdirektör Sverker Kärrsgård, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.

  
N E Friberg  
Länsarkitekt

  
Per Sandström  
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

Östgötastiftelsen - Natur och Fritid, Landstinget, 581 01 LINKÖPING

kommunstyrelsen i Valdemarsviks kommun + dk

kommunfullmäktige i Valdemarsviks kommun

hälsovårdsnämnden i Valdemarsviks kommun

statens planverk

statens naturvårdsverk + kartkopia + dk

fastighetsbildningsmyndigheten, Norrköpings lantmäteridistrikt,

Box 232, 601 04 NORRKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

öex

Bestyrkes

*C. Tholenom*

AMTÖ 4:19 (Amtö Stugby)  
Valdemarsviks kommun  
Östergötlands län

Planingenheten  
83. 04 14

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

83. 05 04.

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får endast användas för fritidsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2 EXPLOATERING AV OMRÅDE

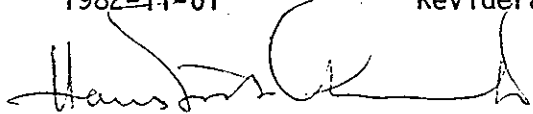
- 1 mom a) Inom med b betecknad del av Ra-område får uppföras fritidshus (campingstugor) vardera med en byggnadsarea av högst 20 m<sup>2</sup> i en våning utan vind och till ett antal av högst 12 stycken.
- b) Inom med s betecknad del av Ra-område får uppföras till området samhöriga servicebyggander (latrin, dusch, tvätt, förråd, tillsyn m m).
- c) Med Ra och Th betecknade områden skall utgöra en enda fastighet.

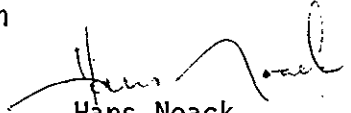
§ 3 MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

Med punk prickning betecknad mark får icke bebyggas.

Planavdelningen  
1982-11-01

Reviderad 1983-01-20

  
Hans-Gösta Almroth  
Stadsarkitekt

  
Hans Noack  
Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut  
1983-03-29 § 42, betygar:



Kommunfullmäktiges ordförande

AMTÖ 4:19 (Amtö Stugby)  
Valdemarsviks kommun  
Östergötlands län

1 (2)

83. 04 14

## FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

### BESKRIVNING

ÖSTERGÖTLANDS  
KUNSKAPSBYRÅ  
Planeringsavdelningen  
83. 05 04.

#### Handlingar

Byggnadsplanekarta skala 1:2000  
Bestämmelser  
Beskrivning

#### Plandata

#### Lägesbestämning

Fastigheten Amtö 4:19 är belägen på ön Vaggö i Gryts skärgård ca 10 km nord om basorten Gryt/Fyrudden. Planområdet begränsas i öster och söder av saltsjön samt i norr och väster av bergterräng.

#### Area

Området upptar 14,3 ha varav 5 ha utgör vattenområden.

#### Befintliga planer

För området gäller av kommunfullmäktige 1981-10-27 antagen områdesplan för Gryts skärgård.

För planområdet gäller Amtös naturreservatsbestämmelser som framhåller områdets stora värden för det rörliga friluftslivet och ger utrymme för olika åtgärder som förbättrar allmänhetens möjligheter att utnyttja detsamma.

#### Kommunala ställningstaganden

Kommunen har genom antagande av områdesplanen för Gryts skärgård tagit ställning för den planerade markanvändningen på fastigheten Amtö 4:19. Kommunstyrelsen har 1982-10-11 givit uppdrag till upprättande av byggnadsplan.

#### Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Landområdet består av bergig skogsterräng som med utsikt över den livligt frekventerade farleden i innerskärgården erbjuder unika strövområden. Den långgrunda Sandviken i söder är ett naturligt havsbad och Långholmsviken i öster som är skyddad för alla vindar är en utmärkt djuphamn.

Ett äldre fritidshus intill djuphamnen tjänar tills vidare som uthyrningsstuga.

Markägare är kommunen.

### Planförslag

Planens syfte är att uppföra uthyrningsstugor och för dessa gemensamma anordningar. Det ligger i linje med reservatsföreskrifterna samt områdesplanen. Förslaget innehåller tolv uthyrningsstugor och två servicebyggnader varav en för sanitär service och en för tillsynen över uthyrningsverksamheten.

En bergfast angöringsbrygga anlägges i Långholmsviken och mindre badbryggor utlägges från den södra stranden vid Sandviken.

### Vägar och trafik

Från angöringsbryggan anlägges handikappvänlig gångstig till servicehus och uthyrningsstugorna.

Från en djupborrad brunn norr om planområdes lägges sommarvattenledningar till servicehusen och ett antal utvändiga vattenposter vid stugorna. BDT-vatten infiltreras. Latrin- och sophämtning sker från fastlandet. Byggnaderna anslutes till det elektriska nätet.

### Plangenomförande

Arrende- och exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och Stiftelsen för Naturvård och Friluftsliv med kommunerna i länet och landstinget som huvudman.

Plangenomförandet sker i Stiftelsens regi och uthyrning av stugorna sker genom kommunens försorg.

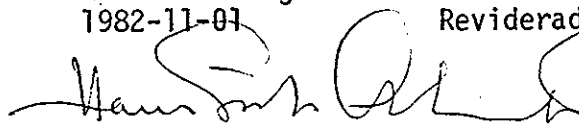
Planområdet kan avstyckas från stamfastigheten om så påfordras.

### Samråd

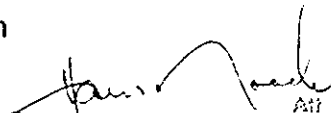
Kontinuerliga samråd med såväl länsstyrelsen som Stiftelsen för Naturvård och Friluftsliv har skett under hela planeringstiden. I samråden har berörts frågor som omfattningen av anläggningen, placering av stugor, servicehus, vägar, och bryggor samt frågor rörande avtalen mellan kommunen och Stiftelsen som reglerar finansiering, genomförandet och driften av anläggning.

Planavdelningen  
1982-11-01

Reviderad 1983-01-20



Hans-Gösta Almroth  
Stadsarkitekt



Hans Noack  
Planingenjör

All denna kopia överensstämmer med den fotograferade handlingen betygar

C. Thoren

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut  
1983-03-29 § 42 betyggar:

Kommunfullmäktiges ordförande