

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 6
Org nr: 749200-3913

2022-07-01 – 2023-06-30





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr
6 får härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2022-07-01 till 2023-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-08-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1974-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-26.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Att årets resultat är bättre än föregående års beror främst på lägre driftkostnader och ökad nettoomsättning.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 448 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 633 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Valrossen 1 och 3 i Halmstads kommun. På fastigheterna finns 182 lägenheter samt den nya lokalen Träffpunkten som föreningen äger 58,8% av, resterande del ägs av Riksbyggen Brf Halmstadshus 7. Byggnaderna är uppförda 1972 och 2019.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	97
3 rum och kök	74
4 rum och kök	5

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	53



Total tomtarea	38 896 m ²
Total bostadsarea	12 539 m ²
Total lokalarea	892 m ²

Årets taxeringsvärde	168 405 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	168 405 000 kr

Riksbyggen och Part fastighetsförvaltning har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknade avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
PART Fastighetsförvaltning AB	Fastighetsskötsel
Halmstad Energi & Miljö AB	El, värme, vatten & sophämtning
Telia Sverige AB	Bredband, telefoni & kabel-tv

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 637 tkr och planerat underhåll för 1 044 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan på 20 år visar ett underhållsbehov på 29 210 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 460 tkr (109kr/m²) vilket är i enlighet med underhållsplanen. Föreningens avsättning till underhållsfonden bedöms därmed följa stadgarna. Underhållsfonden uppgår idag till 3 917 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Installationer - Relining	2021	471 700 kr
Installationer – Ventilationsrensning & byte av filter	2021	63 341 kr
Markytor – Lekplats	2021	90 098 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Träffpunkten – Diskbänk	63 750 kr
Upphandling - Relining	35 525 kr
Huskropp utvändigt - Fasadenovering	890 000 kr
Markytor - Gungställning	54 250 kr



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jerry Johansson	Ordförande	2023
Marie Sandberg	Sekreterare	2023
Robert Lindahl	Vice ordförande	2024
Sandi Kamic	Ledamot	2024
Johan Ortenlöf	Ledamot	2024
Emma Johansson	Ledamot Riksbyggen	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Berit Södergren	Suppleant	2023
Lars Svensson	Suppleant	2024
Caroline Larsson	Suppleant Riksbyggen	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson (Borevision)	Extern revisor	2023
Berit Johansson	Förtroendevald revisor	2023

Revisorsuppleant	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Emilsson (Borevision)	Revisorsuppleant	2023
Lars Alm	Revisorsuppleant	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bostadsrättsföreningen påbörjat ett ventilationsprojekt (FTX) som kommer generera i stora energibesparingar. Föreningen har dessutom erhållit ytterligare bidrag om 2 042 tkr för energieffektivisering från boverket för kommande projekt. Bidraget uppgår totalt till 9 712 tkr (Föregående år 7 670 tkr) och ligger periodiserat i balansräkningen.

I övrigt har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 223 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 16 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 17 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 222 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 6 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2023-07-01.

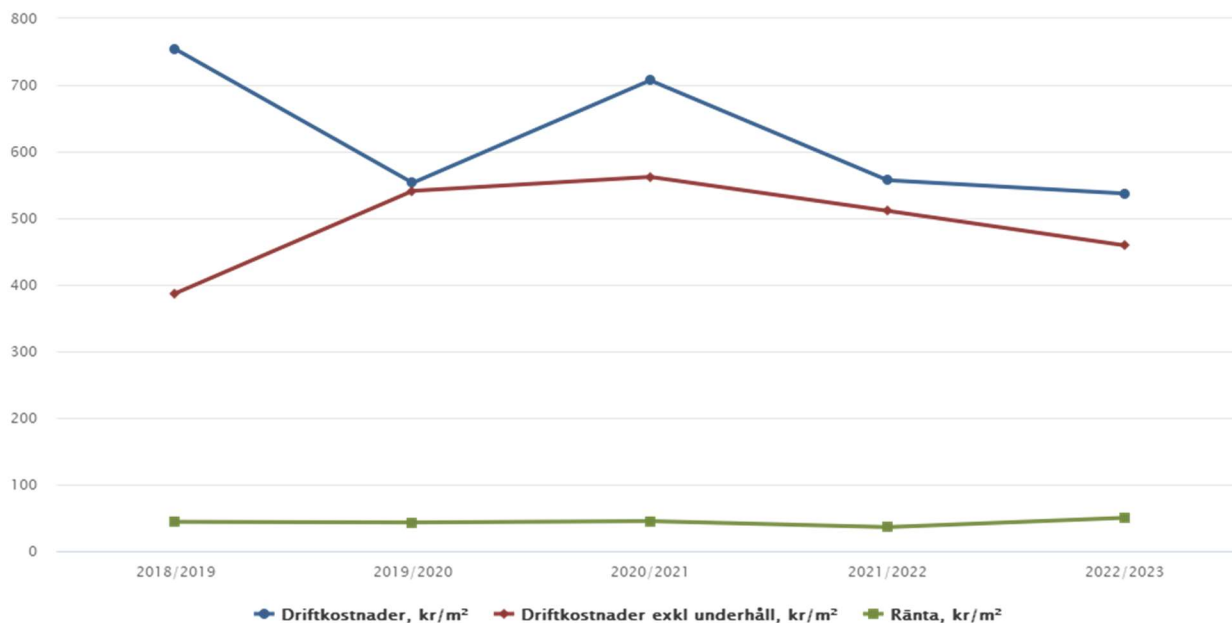
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 797 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 15 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)



Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	10 632	10 098	9 731	9 574	9 419
Resultat efter finansiella poster	1 185	441	-1 721	-108	-2 380
Resultat exklusive avskrivningar	2 633	1 828	-179	1 275	-996
Avsättning till underhållsfond kr/m²	109	201	66	71	133
Soliditet %	24	22	24	13	15
Driftkostnader, kr/m²	537	557	707	553	754
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	459	511	562	541	387
Ränta, kr/m²	50	36	45	43	44
Lån, kr/m²	2 869	3 043	3 198	3 788	3 387

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Driftkostnader, kr/m²: De totala driftkostnaderna i förhållande till total area för bostäder och lokaler.

Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m²: De totala driftkostnaderna bortsett från de planerade underhållet, i förhållande till total area för bostäder och lokaler.

Ränta, kr/m²: Räntekostnader i förhållande till total area för bostäder och lokaler.

Lån, kr/m²: Lån i förhållande till total area för bostäder och lokaler.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 133 579	8 611 483	0	3 500 782	779 522	441 289
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					441 289	-441 289
Reservering underhållsfond				1 460 500	-1 460 500	
Ianspråktagande av underhållsfond				-1 043 525	1 043 525	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						1 185 187
Vid årets slut	1 133 579	8 611 483	0	3 917 757	803 836	1 185 187

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 220 811
Årets resultat	1 185 187
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 460 500
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 043 525
Summa	1 989 023

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **1 989 023**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	10 632 317	10 097 946
Övriga rörelseintäkter	Not 3	452 709	394 877
Summa rörelseintäkter		11 085 025	10 492 822
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-7 213 685	-7 487 260
Övriga externa kostnader	Not 5	-413 089	-438 696
Personalkostnader	Not 6	-326 746	-289 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 447 765	-1 386 870
Summa rörelsekostnader		-9 401 285	-9 602 319
Rörelseresultat		1 683 740	890 503
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	5 460	26 208
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	171 807	6 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-675 820	-482 030
Summa finansiella poster		-498 553	-449 214
Resultat efter finansiella poster		1 185 187	441 289
Årets resultat		1 185 187	441 289



Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	48 997 546	50 296 566
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	567 062	825 594
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	117 431	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 682 039	51 122 160
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	273 000	273 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 000	273 000
Summa anläggningstillgångar		49 955 039	51 395 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	0	222 242
Övriga fordringar	Not 16	32 714	28 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	453 661	322 307
Summa kortfristiga fordringar		486 375	573 088
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	15 263 649	13 354 015
Summa kassa och bank		15 263 649	13 354 015
Summa omsättningstillgångar		15 750 024	13 927 103
Summa tillgångar		65 705 063	65 322 263



Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 745 062	9 745 062
Fond för yttre underhåll		3 917 757	3 500 782
Summa bundet eget kapital		13 662 819	13 245 844
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		803 836	779 522
Årets resultat		1 185 187	441 289
Summa fritt eget kapital		1 989 023	1 220 811
Summa eget kapital		15 651 842	14 466 655
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	27 796 344	25 524 516
Summa långfristiga skulder		27 796 344	25 524 516
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	10 736 744	15 346 947
Leverantörsskulder	Not 20	355 317	641 878
Skatteskulder	Not 21	36 486	22 193
Övriga skulder	Not 22	9 772 411	7 695 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	1 355 919	1 624 922
Summa kortfristiga skulder		22 256 877	25 331 091
Summa eget kapital och skulder		65 705 063	65 322 263



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader		
Valrossen 1 & 3	Linjär	80
Träffpunkten	Linjär	50
Ombyggda lägenheter	Linjär	33
Standardförbättring		
Fasadisolering	Linjär	20
Fjärrvärmekonvertering	Linjär	48
Fönster	Linjär	25
Säkerhetsdörrar	Linjär	30
IMD	Linjär	25
Passersystem	Linjär	15
Inventarier		
Träffpunkten	Linjär	7
Robotgräsklippare	Linjär	5
Markanläggning		
Pergola	Linjär	20
Markinventarier		
Laddstolpar	Linjär	5
Installationer		
Vattenrening	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	9 991 458	9 417 818
Hyror, bostäder	31 300	25 100
Hyror, garage	156 175	155 325
Hyror, p-platser	9 500	0
Hyror, övriga	1 200	0
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-7 325	-9 250
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-6 250	0
Vattenavgifter	28 272	0
Elavgifter	427 987	508 953
Summa nettoomsättning	10 632 317	10 097 946

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga lokalintäkter	28 600	35 000
Övriga avgifter	2 000	0
Övriga ersättningar	27 674	42 439
Övriga sidointäkter	26 519	16 875
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-13	0
Övriga rörelseintäkter	367 929	300 563
Summa övriga rörelseintäkter	452 709	394 877

Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	-1 043 525	-625 139
Reparationer	-637 187	-1 309 795
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-303 659	-290 989
Försäkringspremier	-198 383	-179 377
Kabel- och digital-TV	-872 272	-859 180
Återbäring från Riksbyggen	2 000	2 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 383	-2 907
Serviceavtal	-48 847	-82 841
Obligatoriska besiktningar	-6 113	0
Bevakningskostnader	-37 983	-33 266
Snö- och halkbekämpning	-94 751	-50 430
Förbrukningsinventarier	-141 556	-185 544
Fordons- och maskinkostnader	-62	-113
Vatten	-288 878	-376 084
Fastighetsel	-792 346	-541 373
Uppvärmning	-1 396 005	-1 499 701
Sophantering och återvinning	-386 765	-374 405
Förvaltningsarvode drift	-960 970	-1 078 715
Summa driftskostnader	-7 213 685	-7 487 260



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förvaltningsarvode administration	-221 740	-180 619
IT-kostnader	-1 956	-1 894
Arvode, yrkesrevisorer	-49 694	-31 682
Övriga förvaltningskostnader	-37 023	-40 225
Kreditupplysningar	-6 325	-5 045
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-27 521	-39 407
Kontorsmateriel	-23 451	-25 256
Telefon och porto	-11 430	-16 408
Medlems- och föreningsavgifter	-13 104	-12 672
Konsultarvoden	0	-85 900
Bankkostnader	-8 988	-2 447
Övriga externa kostnader	-11 858	2 858
Summa övriga externa kostnader	-413 089	-438 696

Not 6 Personalkostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Lön till kollektivanställda	0	-16 632
Styrelsearvoden	-156 716	-129 500
Sammanträdesarvoden	-73 200	-64 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-30 525	-35 400
Övriga kostnadsersättningar	-296	-5 832
Pensionskostnader	0	-710
Övriga personalkostnader	-600	0
Sociala kostnader	-65 409	-37 420
Summa personalkostnader	-326 746	-289 494

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Avskrivning Byggnader	-462 625	-462 625
Avskrivning Markanläggningar	-9 313	-9 313
Avskrivning Markinventarier	-60 906	0
Avskrivningar tillkommande utgifter	-656 390	-656 401
Avskrivning Maskiner och inventarier	-249 073	-249 073
Avskrivning Installationer	-9 459	-9 459
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 447 765	-1 386 870



Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	5 460	26 208
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 460	26 208

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	334	789
Övriga ränteintäkter	171 473	5 820
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171 807	6 609

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-675 770	-481 949
Övriga räntekostnader	-50	-82
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-675 820	-482 030



Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Byggnader	30 164 403	30 164 403
Mark	17 659 686	17 659 686
Standardförbättringar	32 060 643	32 060 643
Markanläggning	186 250	186 250
Markinventarier	414 314	
	80 485 296	80 070 982
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	0
Tillkommande utgifter	0	0
Markinventarier (Laddstolpar)	0	414 314
Markinventarier (Erhållet bidrag för installation av laddstolpar som minskar anskaffningsvärdet)	-109 786	0
	-109 786	414 314
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	80 375 510	80 485 296
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-13 841 288	-13 378 662
Standardförbättringar	-16 263 628	-15 607 227
Markanläggningar	-83 815	-74 502
	-30 188 730	-29 060 391
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-462 625	-462 625
Årets avskrivning standardförbättringar	-656 390	-656 401
Årets avskrivning markanläggningar	-9 313	-9 313
Årets avskrivning markinventarier	-60 906	0
	-1 189 234	-1 128 339
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-31 377 964	-30 188 730
Restvärde enligt plan vid årets slut	48 997 546	50 296 566
Varav		
Byggnader	15 860 490	16 323 116
Mark	17 659 686	17 659 686
Standardförbättringar	15 140 625	15 797 015
Markanläggningar	93 123	102 436
Markinventarier	243 622	414 314
Taxeringsvärden		
Bostäder	166 800 000	166 800 000
Lokaler	1 605 000	1 605 000



Totalt taxeringsvärde	168 405 000	168 405 000
<i>varav byggnader</i>	<i>123 628 000</i>	<i>123 628 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>44 777 000</i>	<i>44 777 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början		
Inventarier	1 735 041	1 735 041
Installationer	94 586	94 586
	1 829 627	1 829 627
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 829 627	1 829 627
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier	-966 199	-717 126
Installationer	-37 834	-28 376
	-1 004 033	-745 502
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering inventarier och verktyg - gjord avskrivning	0	0
	0	0
Årets avskrivningar		
Inventarier	-249 073	-249 073
Installationer	-9 459	-9 459
	-258 532	-258 532
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier	-1 215 272	-966 199
Installationer	-47 293	-37 834
	-1 262 565	-1 004 033
Restvärde enligt plan vid årets slut	567 062	825 594
Varav		
Inventarier	519 769	768 842
Installationer	47 293	56 752

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	0	0
Pågående projekt/aktiveringar under året	117 431	0
Vid årets slut	117 431	0



Not 14 Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
Andra långfristiga fordringar	273 000	273 000
Summa andra långfristiga fordringar	273 000	273 000
Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar	2023-06-30	2022-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	0	2 415
Kundfordringar	0	219 827
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	222 242
Not 16 Övriga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	32 714	28 538
Summa övriga fordringar	32 714	28 538
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	103 027	0
Förutbetalda försäkringspremier	109 047	89 337
Förutbetalda driftkostnader	11 194	7 995
Förutbetalt förvaltningsarvode	65 248	45 622
Förutbetald kabel-tv-avgift	144 532	146 302
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 614	33 052
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	453 661	322 307
Not 18 Kassa och bank	2023-06-30	2022-06-30
Bankmedel	11 594 907	10 930 547
Transaktionskonto	3 668 741	2 423 468
Summa kassa och bank	15 263 649	13 354 015
Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	38 533 088	40 871 463
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-687 000	-738 500
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	- 10 049 744	-14 608 449
Långfristig skuld vid årets slut	27 796 344	25 524 516

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.



Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,05%	2022-09-30	4 675 000,00	-4 662 500,00	12 500,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,90%	2022-09-30	3 088 000,00	-3 072 000,00	16 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,90%	2022-09-30	3 184 500,00	-3 168 000,00	16 500,00	0,00
STADSHYPOTEK	0,84%	2023-01-30	1 635 125,00	0,00	1 635 125,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,00%	2023-06-30	1 063 260,00	0,00	60 000,00	1 003 260,00
STADSHYPOTEK	1,00%	2023-06-30	1 249 064,00	0,00	60 000,00	1 189 064,00
STADSHYPOTEK	1,59%	2023-10-30	1 174 744,00	0,00	50 000,00	1 124 744,00
STADSHYPOTEK	1,59%	2023-10-30	4 375 000,00	0,00	50 000,00	4 325 000,00
STADSHYPOTEK	0,90%	2024-06-01	4 650 000,00	0,00	50 000,00	4 600 000,00
STADSHYPOTEK	1,05%	2024-09-30	2 277 500,00	0,00	50 000,00	2 227 500,00
STADSHYPOTEK	1,05%	2024-09-30	2 574 270,00	0,00	72 000,00	2 502 270,00
STADSHYPOTEK	0,84%	2024-12-30	4 375 000,00	0,00	50 000,00	4 325 000,00
STADSHYPOTEK	0,98%	2025-03-01	1 900 000,00	0,00	80 000,00	1 820 000,00
STADSHYPOTEK	1,19%	2025-06-01	4 650 000,00	0,00	50 000,00	4 600 000,00
SBAB	3,90%	2025-09-10	0,00	10 902 500,00	86 250,00	10 816 250,00
Summa			40 871 463,00	0,00	2 338 375,00	38 533 088,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår har föreningen tre lån om 10 050 tkr som ska villkorsändras och betraktas därför som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 687 tkr, varför även den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Resterande skuld om 25 604 tkr förfaller till betalning mellan 2-5 år efter balansdagen. Föreningen har således inga lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 20 Leverantörsskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Leverantörsskulder	292 380	641 878
Ej reskontraförda leverantörsskulder	62 937	0
Summa leverantörsskulder	355 317	641 878

Not 21 Skatteskulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skatteskulder	34 863	22 193
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	1 623	0
Summa skatteskulder	36 486	22 193



Not 22 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	19 501	19 501
Mottagna depositioner	5 650	5 650
Avgift- och hyresavräkning	3 689	0
Skuld för moms	31 077	0
Övriga skulder	9 712 494	7 670 000
Summa övriga skulder	9 772 411	7 695 151

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	31 901	48 546
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	30 350	218 853
Upplupna elkostnader	59 060	179 715
Upplupna vattenavgifter	50 341	55 568
Upplupna värmekostnader	35 596	186 517
Upplupna kostnader för renhållning	32 949	36 238
Upplupna revisionsarvoden	39 913	28 969
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 067	2 303
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	3 311	17 087
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 242	43 694
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	944 189	807 432
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 355 919	1 624 922

Not 24 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	49 546 000	49 546 000

Not 25 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Under räkenskapsåret har bostadsrättsföreningen påbörjat ett ventilationsprojekt (FTX) som kommer generera i stora energibesparingar. Projektet kommer att fortskrida under kommande räkenskapsår. I övrigt har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Halmstad

Jerry Johansson

Marie Sandberg

Robert Lindahl

Johan Ortenlöf

Sandi Kamic

Emma Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berit Johansson
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

Emil Persson
Extern revisor



Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 6 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Verifikat

Transaktion 09222115557503052058

Dokument

Årsredovisning (3)

Huvuddokument

24 sidor

Startades 2023-10-19 19:30:32 CEST (+0200) av Fanny Harrysson (FH)

Färdigställt 2023-10-24 18:14:30 CEST (+0200)

Initierare

Fanny Harrysson (FH)

Riksbyggen

Signerare

Jerry Johansson (JJ)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Åke Jerry Johansson"

Signerade 2023-10-23 07:35:06 CEST (+0200)

Johan Ortenlöf (JO)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Marcus Ortenlöf"

Signerade 2023-10-19 20:43:54 CEST (+0200)

Marie Sandberg (MS)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIE SANDBERG"

Signerade 2023-10-24 09:11:42 CEST (+0200)

Sandi Kamic (SK)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SANDI KAMIC"

Signerade 2023-10-20 07:34:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557503052058

Robert Lindahl (RL)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT LINDAHL"
Signerade 2023-10-19 21:39:01 CEST (+0200)

Emma Johansson (EJ)
Riksbyggen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EMMA JOHANSSON"
Signerade 2023-10-19 20:28:52 CEST (+0200)

Berit Johansson (BJ)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Berit
Linnéa Johansson"
Signerade 2023-10-19 19:39:38 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)
BoRevision i Sverige AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max
Emil Persson"
Signerade 2023-10-24 18:14:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

