

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Madängsgatan 4 i Kville

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2031.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till lägenheten.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-08-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-12-30 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Skillingens samfällighetsförening. Föreningens andel är 12,2 procent. Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar gångvägar, portgång, soprum, grönytor, parkering och piskstall.

Styrelsen

Philip Hallgren	Ordförande
Terencio Almeida Salomao	Ledamot
Johan Henrik Nilsson	Ledamot

Erika Karin Maria Dunge	Suppleant
Amanda Holst	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Terencio Almeida Salomao, Erika Karin Maria Dunge, Philip Hallgren, Amanda Holst och Johan Henrik Nilsson.

Revisor

Jonas Töllbäck	Ordinarie Extern	RSM
----------------	------------------	-----

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brämaregården 8:2	2021	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.

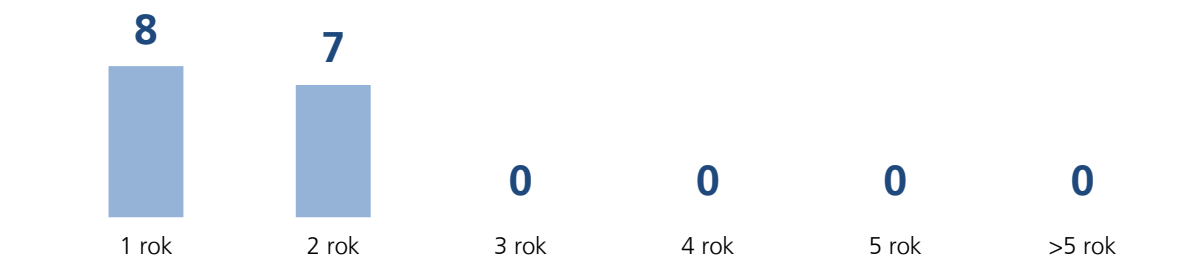
Värdeåret är 1992.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 639 m², varav 639 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2031.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

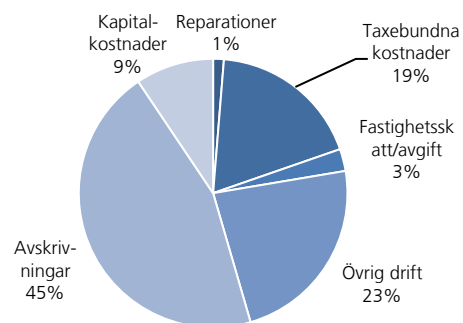
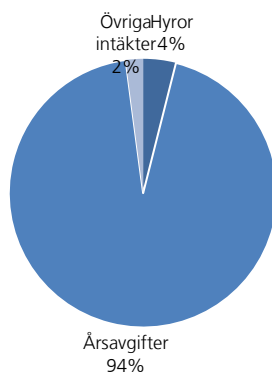
Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Teknisk Förvaltning	Tapajos Förvaltning
Städning	Dokolo Städ

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	521 675	0
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	528 765	471 193
Finansiella intäkter	1 961	10
Minskning kortfristiga fordringar	2 841	0
Medlemsinsatser	0	27 037 500
Ersättning till fond för yttre underhåll	0	330 000
Ökning av långfristiga skulder	0	6 513 975
Ökning av kortfristiga skulder	0	212 337
	533 567	34 565 016
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	361 928	248 044
Finansiella kostnader	74 618	67 126
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	33 667 500
Ökning av långfristiga fordringar	0	12 200
Ökning av kortfristiga fordringar	0	48 470
Minskning av långfristiga skulder	82 875	0
Minskning av kortfristiga skulder	13 880	0
	533 301	20 576 340
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	521 941	521 675
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	266	521 675

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 15 st
Överlåtelse under året: 6 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 10 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 19
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 19

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	778	693	0	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 168	10 298	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	41	30	0	0
Värmekostnad/m ² totalyta	126	111	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	62	45	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	117	105	0	0
Soliditet (%)	80	80	1	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-264	-113	0	0
Nettoomsättning (tkr)	527	460	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 639 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	27 037 500	0	0	27 037 500
Fond för yttre underhåll	390 000	30 000	0	360 000
S:a bundet eget kapital	27 427 500	30 000	0	27 397 500
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-172 634	-30 000	-112 634	-30 000
Årets resultat	-264 042	-264 042	112 634	-112 634
S:a fritt eget kapital	-436 676	-294 042	0	-142 634
S:a eget kapital	26 990 824	-264 042	0	27 254 866

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-264 042
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-142 634
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-30 000
summa balanserat resultat	-436 676

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-436 676
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	526 914	460 463
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 851	10 730
Summa rörelseintäkter		528 765	471 193

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-295 954	-213 286
Övriga externa kostnader	Not 5	-65 974	-34 759
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-358 222	-268 667
Summa rörelsekostnader		-720 150	-516 711

RÖRELSERESULTAT

-191 385 **-45 518**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 961	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 618	-67 126
Summa finansiella poster	-72 658	-67 116

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-264 042 **-112 634**

ÅRETS RESULTAT

-264 042 **-112 634**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8, 14	33 040 611	33 398 833
Summa materiella anläggningstillgångar	33 040 611	33 398 833
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 9	12 200	12 200
Summa finansiella anläggningstillgångar	12 200	12 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	33 052 811	33 411 033
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	12 699	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	521 941	539 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 11	32 930	31 067
Summa kortfristiga fordringar	567 570	570 145
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	567 570	570 145
SUMMA TILLGÅNGAR	33 620 381	33 981 178

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		27 037 500	27 037 500
Fond för yttre underhåll	Not 12	390 000	360 000
Summa bundet eget kapital		27 427 500	27 397 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-172 634	-30 000
Årets resultat		-264 042	-112 634
Summa fritt eget kapital		-436 676	-142 634
SUMMA EGET KAPITAL		26 990 824	27 254 866
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 287 400	6 513 975
Summa långfristiga skulder		4 287 400	6 513 975
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 210 000	66 300
Leverantörsskulder		40 871	62 754
Skatteskulder		21 266	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	70 020	83 284
Summa kortfristiga skulder		2 342 158	212 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 620 381	33 981 178

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Stomme och grund	100 år	100 år
Stomkomplett. för.	50 år	50 år
Stomkomplett. medl.	50 år	50 år
Värmesystem	50 år	50 år
Fastighetsel	50 år	50 år
Luftbehandlingssystem	30 år	30 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Fasader/balkonger	40 år	40 år
Fönster/dörrar, port	60 år	60 år
Yttertak	40 år	40 år
Utemiljö allmänt	25 år	25 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	496 928	443 094
Hyror lokaler	20 796	17 327
Överlåtelse/pantsättning	9 177	40
Öresutjämning	13	2
	526 914	460 463

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	1 851	0
Övriga intäkter	0	10 730
	1 851	10 730

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	6 000	7 500
	Städning entreprenad	22 750	18 000
	Städning enligt beställning	0	2 160
	Gemensamma utrymmen	0	539
		28 750	28 199
	Reparationer		
	Lås	5 079	2 560
	VVS	0	1 300
	Elinstallationer	3 431	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 431	0
		9 941	3 860
	Taxebundna kostnader		
	El	26 340	19 088
	Värme	80 487	71 010
	Vatten	39 553	28 586
		146 380	118 684
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	18 379	17 438
	Samfällighetsavgift	50 752	25 376
	Kabel-TV	20 485	19 729
		89 616	62 543
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 266	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	295 954	213 286
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 208	0
	Inkassering avgift/hyra	1 485	1 021
	Revisionsarvode extern revisor	21 250	0
	Föreningskostnader	450	0
	Förvaltningsarvode	30 653	30 000
	Administration	10 928	3 738
		65 974	34 759
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	70 702	53 026
	Yttertak K3	20 201	15 150
	Fasader/balkonger K3	30 301	22 726
	Fönster/dörrar och portar K3	20 201	15 150
	Stomkomplettering förening K3	32 321	24 241
	Stomkomplettering medlem K3	60 602	45 451
	Stamledningar VA K3	20 201	15 150
	Värmesystem K3	28 281	21 211
	Luftbehandlingssystem K3	26 934	20 201
	Fastighetsel inkl. svagström K3	32 321	24 241
	Utemiljö allmänt K3	16 160	12 120
		358 222	268 667

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	33 667 500	0
	Nyanskaffningar	0	33 667 500
	Utgående anskaffningsvärde	33 667 500	33 667 500
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-268 667	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-358 222	-268 667
	Utgående avskrivning enligt plan	-626 889	-268 667
	Planenligt restvärde vid årets slut	33 040 611	33 398 833
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	13 467 000	13 467 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	8 251 000
	Taxeringsvärde mark	5 400 000	5 600 000
		14 600 000	13 851 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	14 600 000	13 851 000
		14 600 000	13 851 000

Not 9	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV			
		Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31	
	Andel i Skillingens samfällighetsförening	12 200	12 200	
		12 200	12 200	
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31	
	Klientmedel hos SBC	112 009	521 675	
	Fordringar	0	17 403	
	Räntekonto hos SBC	409 932	0	
		521 941	539 078	
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31	
	Försäkring	20 242	18 379	
	Skillingens samfällighetsförening	12 688	12 688	
		32 930	31 067	
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början	360 000	0	
	Reservering enligt stadgar	30 000	30 000	
	Ersättning i samband med bildande	0	330 000	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0	
	Vid årets slut	390 000	360 000	
Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB 1,440 %	2 165 800	2 193 425	2026-02-28
	SEB 1,140 %	2 165 800	2 193 425	2024-02-28
	SEB 3,190 %	2 165 800	2 193 425	2023-02-28
	Summa skulder till kreditinstitut	6 497 400	6 580 275	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-2 210 000	-66 300	
		4 287 400	6 513 975	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 165 900 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
El	4 202	2 744
Värme	12 469	12 787
Vatten	3 304	3 766
Ränta	2 421	17 869
Avgifter och hyror	47 624	46 118
	70 020	83 284

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Göteborg den / 2023

Philip Hallgren
Ordförande

Terencio Almeida Salomao
Ledamot

Johan Henrik Nilsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5394-2023-05-17.pdf

Unikt dokument-id:

337fa4fd-1fcd-4040-8c51-d576c2e7dd47

Dokumentets fingeravtryck:

49b5167b1f78b55d2ecffa86c797c07efd391e92a425f3b059e83baa09e94e12128050f1f0ad4e2ac5051d
9c59aeb795345979c11137500928709877a4b8b91e

Undertecknare



Philip Hallgren

Madängsgatan 4 i Kville (5394)

E-post: philip.hallgren@gmail.com

Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 213.66.184.78

Undertecknad med BankID: PHILIP
HALLGREN (19890827****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-01 18:10:05 UTC



Terencio Almeida Salomao

Madängsgatan 4 i Kville (5394)

E-post: tesacool@hotmail.com

Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 213.89.13.37

Undertecknad med BankID: Terencio
Almeida Salomao (19651004****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-05 07:51:59 UTC



Johan Henrik Nilsson

Madängsgatan 4 i Kville (5394)

E-post: cosmosfastigheter@gmail.com

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 87.227.60.79

Undertecknad med BankID: HENRIK
NILSSON (19740322****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-09 06:35:39 UTC



Jonas Töllbäck

Madängsgatan 4 i Kville (5394)

E-post: jonas.tollback@rsm.se

Enhet: Chrome 98.0.4758.82 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 13.81.203.70

Undertecknad med BankID: JONAS
TÖLLBÄCK (19860508****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-09 08:20:40 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-09 08:20:40 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-09 08:20:40 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jonas Töllbäck (jonas.tollback@rsm.se)
Enhet: Chrome 98.0.4758.82 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 13.81.203.70 - IP Plats: Amsterdam, Netherlands

2023-06-09 08:20:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Töllbäck (jonas.tollback@rsm.se)
Enhet: Chrome 98.0.4758.82 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 13.81.203.70 - IP Plats: Amsterdam, Netherlands

2023-06-09 08:20:08 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Töllbäck (jonas.tollback@rsm.se)
Enhet: Chrome 98.0.4758.82 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 13.81.203.70 - IP Plats: Amsterdam, Netherlands

2023-06-09 08:18:13 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Töllbäck (jonas.tollback@rsm.se)
Enhet: Chrome 98.0.4758.82 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 13.81.203.70 - IP Plats: Amsterdam, Netherlands

2023-06-09 06:35:47 UTC

Dokumentet skickades till Jonas Töllbäck (jonas.tollback@rsm.se)
Enhet: ()

2023-06-09 06:35:39 UTC

Dokumentet signerades av Johan Henrik Nilsson (cosmosfastigheter@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.60.79 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-09 06:35:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Henrik Nilsson (cosmosfastigheter@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.60.79 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-09 06:35:11 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Henrik Nilsson (cosmosfastigheter@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 87.227.60.79 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-05 07:51:59 UTC

Dokumentet signerades av Terencio Almeida Salomao (tesacool@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.89.13.37 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-05 07:51:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Terencio Almeida Salomao (tesacool@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.89.13.37 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-05 07:50:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Terencio Almeida Salomao (tesacool@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.89.13.37 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-05 07:43:19 UTC

Dokumentet öppnades av Terencio Almeida Salomao (tesacool@hotmail.com)
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.89.13.37 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2023-06-01 18:10:05 UTC Dokumentet signerades av Philip Hallgren (philip.hallgren@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.66.184.78 - IP Plats: Hovas, Sweden

2023-06-01 18:09:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Philip Hallgren
(philip.hallgren@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.66.184.78 - IP Plats: Hovas, Sweden

2023-06-01 18:09:38 UTC Dokumentet lästes igenom av Philip Hallgren (philip.hallgren@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.66.184.78 - IP Plats: Hovas, Sweden

2023-06-01 18:08:48 UTC Dokumentet öppnades av Philip Hallgren (philip.hallgren@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 213.66.184.78 - IP Plats: Hovas, Sweden

2023-06-01 13:54:34 UTC Dokumentet skickades till Terencio Almeida Salomao (tesacool@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-01 13:54:33 UTC Dokumentet skickades till Philip Hallgren (philip.hallgren@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-01 13:54:32 UTC Dokumentet skickades till Johan Henrik Nilsson (cosmosfastigheter@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-01 13:54:30 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-01 13:54:18 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.