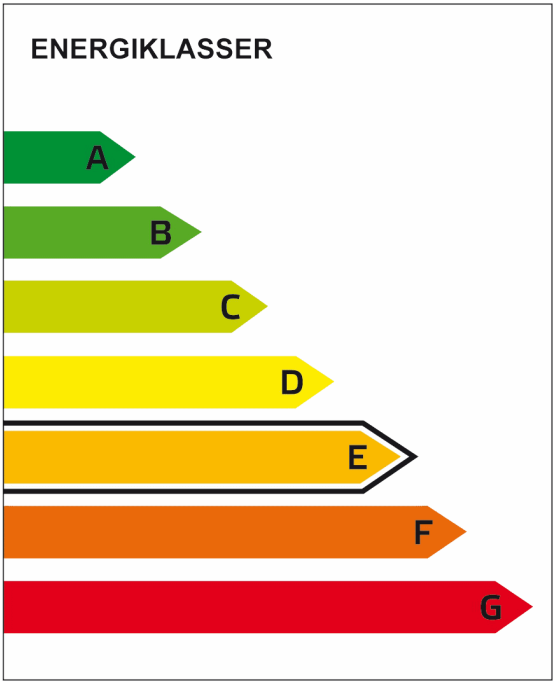
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Frans Malmrosgatan 37A, 231 54 Trelleborg
Trelleborgs kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 965236



Energiprestanda, primärenergital:
144 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 84 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
130 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Claus Holten, Skandek AB, 2019-06-26

Energideklarationen är giltig till:
2029-06-26

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.6
Dekl.id: 965236

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Trelleborg	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Rådmannen 3	37A-B och 35

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	2770843	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Frans Malmrosgatan 37A	23154	Trelleborg	●
Frans Malmrosgatan 37B	23154	Trelleborg	○

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
320 - Hyreshusenhet, bostäder	Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(●) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1959

Atemp (exkl. Avarmgarage)	1841 m²
Avarmgarage	0 m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	1
Antal våningsplan ovan mark	4
Antal trapphus	2
Antal bostadslägenheter	23
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (●) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	0,35 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	( ) Ja (●) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		88
Hotell, pensionat och elevhem		0
Restaurang		0
Kontor och förvaltning		0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		4
Köpcentrum		0
Vård, dygnet runt		0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		0
Skolor (förskola-universitet)		0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Övrig verksamhet - ange vad	Föreningslokal	8
Summa		100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1801 - 1812

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)	168866	40252	kWh
Eldningsolja (2)			kWh
Naturgas, stadsgas (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)			kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)	7272	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[2] (18)		kWh
Verksamhetsel[3] (19)	5836	kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa 1 - 17[4] 216390 kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea m²
Beräknad energiproduktion kWh/år

Ort (Energi-Index)
Trelleborg

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea m²
Beräknad elproduktion kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
238658 kWh/år

Byggnadens primärenergianvändning[6]
264258 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
144 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	163 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den el som ingår i hushållsenergin.
[3] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[4] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja ( ) Nej
Typ av ventilationssystem	[ ] FTX [ ] FT [ ] F med återvinning [ ] F [x] Självdrag
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja (●) Nej ( ) Delvis [7] ____ %

[7] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja (●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	( ) Ja (●) Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 965236)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme		
☐ Nya radiatorventiler	☐ Varmvattenbesparande åtgärder	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
☐ Injustering av värmesystem	☐ Energieffektiv belysning	☐ Tilläggsisolering väggar
☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem	☐ Isolering av rör och ventilationskanaler	☐ Tilläggsisolering källare/mark
☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem	☐ Byte/installation av värmepump	☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
☐ Maxbegränsning av innetemperatur	☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla	☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
☐ Ny inomhusgivare	☐ Byte/komplettering av ventilationssystem	☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar	☐ Återvinning av ventilationsvärme	☐ Annan åtgärd
☐ Annan åtgärd	☐ Installation av solvärme	
Ventilation	☑ Installation av solceller	
☐ Injustering av ventilationssystem	☐ Annan åtgärd	
☐ Tidsstyrning av ventilationssystem		
☐ Behovsstyrning av ventilationssystem		
☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar		
☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m.		
☐ Tids-/behovsstyrning av belysning		
☐ Tids-/behovsstyrning av kyla		
☐ Annan åtgärd		

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
3800 kWh/år	1,1 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Installation av solceller ca 25 m2 (med gemensamhetsabonnemang ca 125 m2).

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(●) Ja ( ) Nej	
	Kommentar
	Besiktning utförd 2019-06-19

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Genom att upprätta ett gemensamhetsabonnemang i ett flerbostadshus kan kostnaderna för de fasta elnätsavgifterna minskas. Istället för ett stort antal mindre säkringsabonnemang upprättas ett större elnätsabonnemang. Kostnaden för ett gemensamt elnätsabonnemang är i de flesta fall betydligt lägre än kostnaden för flera mindre elnätsabonnemang.
I ett gemensamhetsabonnemang samlas hela byggnadens elanvändning i en anslutningspunkt till elnätet. Genom att dimensionera en solelanläggning efter elbehovet kan en fastighetsägare dra nytta av stordriftsfördelar vid installation samtidigt som risken för överproduktion av solel minskar. I ett flerbostadshus med gemensamhetsabonnemang och en solelanläggning kommer den solel som produceras i första hand att användas internt i byggnaden. Det betyder att solelen kommer att gå både till hushållsel för de boende samt till gemensamma utrymmen och apparater kopplade till fastighetselen.
Med ett gemensamhetsabonnemang är det Bostadsrättsföreningen som säljer el til sina medlemmer.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Claus	Holten	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-26	claus@skandek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2057	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Skandek AB		