

Årsredovisning 2022

BRF VIKAHOLMS TRÄDGÅRDAR I VÄXJÖ
769632-3851



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VIKAHOLMS TRÄDGÅRDAR I VÄXJÖ

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-06-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Växjö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Växjö Hissen 1. Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 2 730 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar. Föreningen har ett kollektivt bostadsrättstillägg.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marcus Clarin	Ordförande, avgick 230309
Alen Maslic	Ledamot, avgått under verksamhetsåret
Bengt Anders Wiberg	Ledamot, ordförande from 230309
Linnéa Möricke	Ledamot
Patrik Wallin	Ledamot

VALBEREDNING

Olof Lindell.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Håkan Fransson Revisor Advice Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Axcell
Sophämtning rest- och matavfall	SSAM
Sophämtning förpackningar mm	Ragn-Sells
Elhandelsavtal	Vattenfall
Driftsäkerhetsavtal fjärrvärme	VEAB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen har gjort en extraamortering om 500 000 kr på de gemensamma lånen utöver ordinarie amortering.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har ansökt om och fått beviljat bygglov för tillbyggnad av uterum och skärmtak under en femårsperiod.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 592 965	1 589 286	1 579 830	1 604 728
Resultat efter fin. poster	51 682	96 274	64 969	39 838
Soliditet, %	63	63	62	62
Yttre fond	484 408	347 408	228 333	91 333
Taxeringsvärde	39 804 000	39 804 000	34 442 000	34 442 000
Bostadsyta, kvm	2 730	2 730	2 730	2 730
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	559	559	559	579
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 336	11 640	11 761	11 881
Genomsnittlig skuldränta, %	1,27	1,29	1,40	1,28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	53 120 000	-	-	53 120 000
Fond, yttre underhåll	347 408	-	137 000	484 408
Balanserat resultat	-85 803	96 274	-137 000	-126 529
Årets resultat	96 274	-96 274	51 682	51 682
Eget kapital	53 477 879	0	51 682	53 529 561

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-126 529
Årets resultat	51 682
Totalt	-74 848

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	137 000
Balanseras i ny räkning	-211 848
	-74 848

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 592 965	1 589 286
Rörelseintäkter		11 987	670
Summa rörelseintäkter		1 604 952	1 589 956
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-424 123	-350 631
Övriga externa kostnader	7	-93 811	-92 263
Personalkostnader	8	-63 493	-63 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 184	-575 184
Summa rörelsekostnader		-1 156 611	-1 081 554
RÖRELSERESULTAT		448 341	508 402
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-398 003	-412 128
Summa finansiella poster		-396 660	-412 128
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		51 682	96 274
ÅRETS RESULTAT		51 682	96 274

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	83 365 653	83 940 837
Pågående projekt		38 766	0
Summa materiella anläggningstillgångar		83 404 419	83 940 837
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		83 404 419	83 940 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 124	10 190
Övriga fordringar	11	2 452	256 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	43 913	43 523
Summa kortfristiga fordringar		51 489	309 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 300 830	1 230 364
Summa kassa och bank		1 300 830	1 230 364
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 352 319	1 540 254
SUMMA TILLGÅNGAR		84 756 738	85 481 091

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 120 000	53 120 000
Fond för yttre underhåll		484 408	347 408
Summa bundet eget kapital		53 604 408	53 467 408
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-126 529	-85 803
Årets resultat		51 682	96 274
Summa fritt eget kapital		-74 848	10 471
SUMMA EGET KAPITAL		53 529 561	53 477 879
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	21 954 000	31 448 150
Summa långfristiga skulder		21 954 000	31 448 150
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 994 150	329 300
Leverantörsskulder		90 727	36 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	188 301	189 662
Summa kortfristiga skulder		9 273 178	555 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 756 738	85 481 091

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikaholms Trädgårdar i Växjö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Laddbox	3 325	0
Vatten	62 400	62 046
Årsavgifter, bostäder	1 527 240	1 527 240
Övriga intäkter	11 987	670
Summa	1 604 952	1 589 956

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	4 174	0
Fastighetsskötsel	56 152	41 335
Snöskottning	57 721	29 832
Trädgårdsarbete	0	9 217
Övrigt	0	20 549
Summa	118 047	100 933

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	3 420	-11 860
Summa	3 420	-11 860

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	50 930	20 609
Sophämtning	77 343	67 260
Vatten	95 880	97 063
Summa	224 153	184 932

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	39 000	39 000
Fastighetsförsäkringar	39 503	37 626
Summa	78 503	76 626

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	7 948	6 953
Ekonomisk förvaltning	37 836	37 000
Förbrukningsmaterial	15 166	0
Juridiska kostnader	3 125	0
Revisionsarvoden	13 000	12 750
Styr.möte/stämman/städdag	1 408	0
Övriga förvaltningskostnader	15 327	35 560
Summa	93 811	92 263

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	14 955	15 175
Styrelsearvoden	47 600	48 300
Övriga personalkostnader	938	0
Summa	63 493	63 475

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	398 003	412 128
Summa	398 003	412 128

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	86 050 000	86 050 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	86 050 000	86 050 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 109 163	-1 533 979
Årets avskrivning	-575 184	-575 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 684 347	-2 109 163
Utgående restvärde enligt plan	83 365 653	83 940 837
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 000 000</i>	<i>17 000 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 868 000	30 868 000
Taxeringsvärde mark	8 936 000	8 936 000
Summa	39 804 000	39 804 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	277	277
Övriga fordringar	2 175	255 900
Summa	2 452	256 177

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	8 084	9 288
Försäkringspremier	13 382	12 743
Förvaltning	18 140	17 429
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 307	4 063
Summa	43 913	43 523

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Danske Bank	2025-04-30	1,13 %	10 977 000	10 977 000
Danske Bank	2023-05-02	1,80 %	8 994 150	9 823 450
Danske Bank	2024-07-01	0,97 %	10 977 000	10 977 000
Summa			30 948 150	31 777 450
Varav kortfristig del			8 994 150	
Varav avser amortering inom 12 månader			329 300	
Kvarvarande skuld 5 år efter balansdagen			29 301 650	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	7 519	6 423
Förutbetalda avgifter/hyror	132 830	132 820
Utgiftsräntor	47 952	50 419
Summa	188 301	189 662

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 930 000	32 930 000
Summa	32 930 000	32 930 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Schablonavgift för laddplats är justerad till 360 kr/mån från och med 2023-01-01.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Bengt Anders Wiberg
Ordförande

Linnéa Möricke
Ledamot

Patrik Wallin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Håkan Fransson, Advice Revision AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2023 09:42

SENT BY OWNER:

Janni Karlsson • 11.04.2023 08:32

DOCUMENT ID:

HygQbyYfz2

ENVELOPE ID:

ByQ-JKMz3-HygQbyYfz2

DOCUMENT NAME:

Brf Vikaholms Trädgårdar i Växjö, 769632-3851 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT ANDERS WIBERG anderswiberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2023 17:53 11.04.2023 17:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/21) IP: 213.113.71.36
2. LINNÉA MÖRICKE linneamoricke@gmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2023 20:48 11.04.2023 20:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/04/04) IP: 83.185.84.246
3. PATRIK WALLIN patrikwallin77@gmail.com	 Signed Authenticated	12.04.2023 09:30 12.04.2023 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/10) IP: 94.191.136.119
4. HÅKAN FRANSSON hakan.fransson@advicerevision.se	 Signed Authenticated	12.04.2023 09:42 12.04.2023 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 62.182.223.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättföreningen
Vikaholms Trädgårdar i Växjö org. nr 769632-3851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättföreningen Vikaholms Trädgårdar i Växjö för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vikaholms Trädgårdar i Växjö för år 2022.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2023 14:05

SENT BY OWNER:

Janni Karlsson • 12.04.2023 14:03

DOCUMENT ID:

ByDWRzNz3

ENVELOPE ID:

H1IWAMNZ2-ByDWRzNz3

DOCUMENT NAME:

RB 2022 Brf Vikaholmsträdgårdar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN FRANSSON	 Signed	12.04.2023 14:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19)
hakan.fransson@advicerevision.se	Authenticated	12.04.2023 14:04	Low	IP: 62.182.223.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed