

UTÖKAD BESIKTNING

För att du som bostadsrättsköpare ska känna dig trygg, erbjuder vi två extra besiktningar; brukandebesiktning och tvåårsbesiktning.

STANDARDBESIKTNINGAR

- Slutbesiktning – görs när huset är färdigställt, innan tillträdet.
- Efterbesiktning – genomförs för att kontrollera att entreprenören har avhjälpt de fel som uppdagades under slutbesiktningen.
- Femårsbesiktning – beställs av bostadsrättsföreningen om den önskar en extra besiktning innan garantitiden på fem år löper ut.

BRUKANDEBESIKTNING

En del fel märks först när lägenheten används och därför erbjuder vi en extra besiktning en till två månader efter att du flyttat in. En oberoende besiktningsman bedömer då eventuella anmärkningar som du har rapporterat in.

TVÅÅRSBESIKTNING

Ungefär två år efter godkänd slutbesiktning genomförs en så kallad tvåårsbesiktning. Den utförs på hela fastigheten; alla lägenheter, allmänna utrymmen, ytor och mark. Då besiktigar vi så kallade funktionsfel. Skador som uppkommit genom slitage, normal åldersförändring, ombyggnation, bristfälligt underhåll eller liknande omfattas inte av garantin och bedöms därför inte.

7år

HSBs TRYGGHETSGARANTI

Du och din nya bostadsrättsförening erbjuds en extra trygghet genom att ni omfattas av HSBs trygghetsgaranti. Det är en garanti som innebär en större trygghet än vad lagen kräver:

- HSB köper tillbaka osålda lägenheter och övertar det ekonomiska ansvaret för dem.
- Trygghetsgarantin gäller under sju år efter inflyttningen i bostadsrättsföreningens hus.
- HSB köper tillbaka lägenheter från bostadsrättsföreningen som, av enligt avtalet giltiga skäl, lämnas tillbaka.

MED ANDRA ORD...

Trygghetsgarantin innebär att HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om lägenheter förblir osålda eller av giltiga skäl återlämnas.

DU FLYTTAR, HSB STANNAR KVAR

De flesta byggare lämnar huset så fort färgen har torkat. Vi stannar kvar i styrelsen och förvaltar fastigheten!



HSB – där möjligheterna bor