

SILVERSKATTEN - ETT HÅLLBART HUS

När du köper en bostad i HSB brf Silverskatten säkerställer vi att den lever upp till högt ställda miljökrav. HSB arbetar för hållbar utveckling genom att bygga sunda, resurssnåla och energieffektiva bostäder. Cykelförvaring, tillgång till bilpool, källsortering och gröna tak gör att du kan minska din klimatpåverkan genom ditt boende. Brf Silverskatten är effektivt och hållbart.

HÖGA KLIMATMÅL

Ett av HSBs mål för en hållbar nyproduktion är minskad klimatpåverkan. Till 2030 ska utsläppen av växthusgaser från byggproduktionen ha halverats jämfört med 2020 och senast år 2040 ska HSBs nyproduktion vara helt klimatneutral.

MILJÖBYGGNAD

Vi ställer höga miljökrav med ambitionen att bygga våra nya bostäder enligt certifieringen Miljöbyggnad Silver. Det innebär bland annat skärpta miljökrav för energiförbrukning, inomhusmiljö, material och kemikalier. Lägenheterna får med andra ord stora ljusinsläpp och ett gott inomhusklimat. En del i miljöarbetet är att byggvaror bedöms i den så kallade Byggvarubedömningen, både under produktions- och förvaltningskedet, vilket säkrar bra materialval och god kunskap om vad som är inbyggt i husen.

GRÖNA TAK

Silverskatten har två gröna tak. Gröna tak bidrar till den biologiska mångfalden, ökar generellt grönmassan i bebyggelsen, bidrar till att naturligt rena regnvattnet och leder till ett mindre och jämnare dagvattenflöde i området. Genom att anlägga gröna ytor på husens tak kan den biologiska mångfalden stärkas och regnvatten fördröjas. Takens växtlighet binder CO₂ och bidrar till en förbättrad luftkvalitet samtidigt som det skyddar takmembranet och förbättrar mikro- och makroklimatet. Jord, mossa och sedum ger också taket en ljud-dämpande effekt, både inomhus och utomhus.

SOLCELLER

Det är viktigare än någonsin att vi ställer om och lever mer hållbart och klimatsmart. På ett av taken mot innergården i söderläge installerar vi solceller. Detta gör att en del av energibehovet

tillgodoses med förnybar el och besparingar både ekonomiskt för föreningen och klimatomått. Driftkostnaderna minskar när behovet av köpt el blir lägre.

LIVSSTIL

För att underlätta för de boende att leva hållbart planeras cykelrum samt cykelställ på och i anslutning till innergård. Föreningen kommer också att anslutas till en bilpool - ett smidigt och hållbart alternativ till bilägande. Ett flertal parkeringsplatser i Silverskattens garage planeras för elbilar så att du kan ladda din bil praktiskt över natten.

MILJÖRUM 2.0

Vi säkerställer att det ska vara enkelt att det ska vara enkelt att källsortera i de bostäder vi utvecklar. Vi förbereder alltid köken i alla lägenheter för smidig källsortering med kärl för minst fyra fraktioner som en del av köksinredningen. Vi skapar också möjlighet att lämna samtliga förpackningsfraktioner, tidningar och hushållsavfall inom fastigheten och planerar för enkel hantering för såväl boende som för avfallsentreprenörer.

SIGTUNA STADSÄNGAR

Med två solfångarparker, bergvärmepumpar och ett modernt lågvärmenät för värmedistributionen skapar Sigtuna stadsängar och E.ON en av Sveriges mest hållbara stadsdelar. I bygget av Sigtuna stadsängar skapas en miljöanpassad närvärmelösning med 1000 kvm solfångare. Solfångarna beräknas producera tillräckligt med värme för att tillgodose nästan hela behovet av uppvärmning och varmvatten till flerbostads- och småhusen under sommarhalvåret. Många sommardagar ger solfångarna dessutom överskottsvärme som kan utnyttjas senare under vinterhalvåret.