

Försäljning Solbergatomterna

Annonsering

- Tomterna kommer läggas ut en i taget i kronologisk ordning från 1-11.
- Försäljning kommer ske av en tomt i taget.
- Säljaren kan besluta om att lägga ut nästa tomt även innan den föregående tomten är såld.
- I annonsen för respektive tomt finns detaljplan, tomtkarta och tomtkarta med numrerade tomter utifrån försäljningsprocessen uppladdat under dokument.

Budgivning och finansiering

- Samtliga tomter kommer säljas på öppen marknad med budgivning.
- Tomterna kommer ej säljas innan de har annonserats på Hemnet.
- Budgivning sker med mobilt bankid. Har man ej tillgång till mobilt bankid, vänligen kontakta Fastighetsbyrån Öland.
- Finansieringen måste vara ordnad för att få delta i budgivningen. Observera att särskilt lånelöfte för tomt kan krävas från din bank om du avser att finansiera ett köp med lån.
- Juridiska personer tillåts ej som köpare.
- Registrera dig som budgivare: För att registrera dig som budgivare behöver du kontakta oss på Fastighetsbyrån Öland. De uppgifter vi behöver ha för att kunna registrera dig är en hemadress, namn, telefonnummer, mejladress, personnummer och muntlig bekräftelse på att ni har finansieringen ordnad.
- Om du vet att du vill vara med och buda på någon av tomterna, oavsett vilken så går det jättebra att registrera sig för att kunna delta i budgivningen redan innan annonseringen startar.

Kostnader och tillträde

- Handpenning skall erläggas med 20%. Handpenning erlägges ca 10 dagar efter signerat kontrakt.
- Tillträde kommer ske inom 20 dagar efter att Borgholms kommun har meddelat att tomten är höjd till den nivå som detaljplanen anger samt att anslutningspunkter för kommunalt V/A och el är framdraget till tomtgräns. Borgholms kommun skall även ha meddelat att dagvattendammen är färdigställd. Tillträde kommer ske tidigast 2024-05-01 och senast 2025-01-31.
- Efter tillträdesdagen kommer Borgholms kommun fakturera köparen 7 900 kr per tomt för anslutning till vägföreningen.
- Anslutningsavgifter för kommunalt vatten, avlopp och el ingår inte i köpet och bekostas ensam av köparen.
- Varje tomtförsäljning kommer villkoras med att Borgholms kommun tar beslut om försäljningen av tomten.

Kontraktsskrivning kan ske på följande vis:

1. På Fastighetsbyråns kontor i Borgholm eller i Färjestaden
2. Köparen får själv skriva ut kontrakten och posta dem med rekommenderad post till oss på Fastighetsbyrån Öland.
3. Påskrift på sitt lokala Fastighetsbyrån-kontor i mån av tid.

Allmänt om området och detaljplanen

- Skogsdungen mellan tomterna och havet kommer att slyas ur och röjas upp men ej tas ner. Tanken är att det ska utvecklas ett rekreationsområde med gångstråk.
- Infart till tomterna kommer att ske från Bergsstigen.
- Enligt detaljplanen är största byggnadsarea per fastighet 210 kvm. Varav huvudbyggnadens byggnadsarea maximalt får uppgå till 160 kvm. I detaljplanen finns det angivet byggrätt mm.
- Kommunen kommer röja och höja tomterna till nivån som detaljplanen anger.
- Gångvägen mellan tomtområdet och havet kommer ligga kvar i samma nivå som idag. Tomterna kommer höjas och ligga över denna nivå.
- Vägarna vid tomterna kommer vara körbara på tillträdesdagen. Asfaltering kommer ske vid ett senare tillfälle, när är inte bestämt.