



Kalmar

Borgholm kn

Akt nr:

0885

-

1937

Fastighetsbildningsmyndigheten

Kalmar lantmäteridistrikt

94-10-19

94/746

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1994	H2B 911042
Ärende	
Ledningsrättsåtgärd avseende vatten- dagvatten och avloppsledning berörande Solberga 19:2, 19:18 m fl och Tings ene 1:14.	
Registerområde	
Borgholm	
Kommun	Län
Borgholm	Kalmar

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
35 numrerade sidor
1 inbunden
inliggande karta
— annan karta

0885-1937

Kalmar lantmäteridistrikt

1994

H2B 911042 KA

Förrättning
Ledningsrättsåtgärd avseende vatten- dagvatten och
avloppsledning berörande Solberga 19:2, 19:18 mfl.
och Tings Ene 1:14

Kommun
Borgholm

Län
Kalmar

Registerområde
Borgholm

Registreringsbevis
Förrättningen är registrerad

1994-11-14

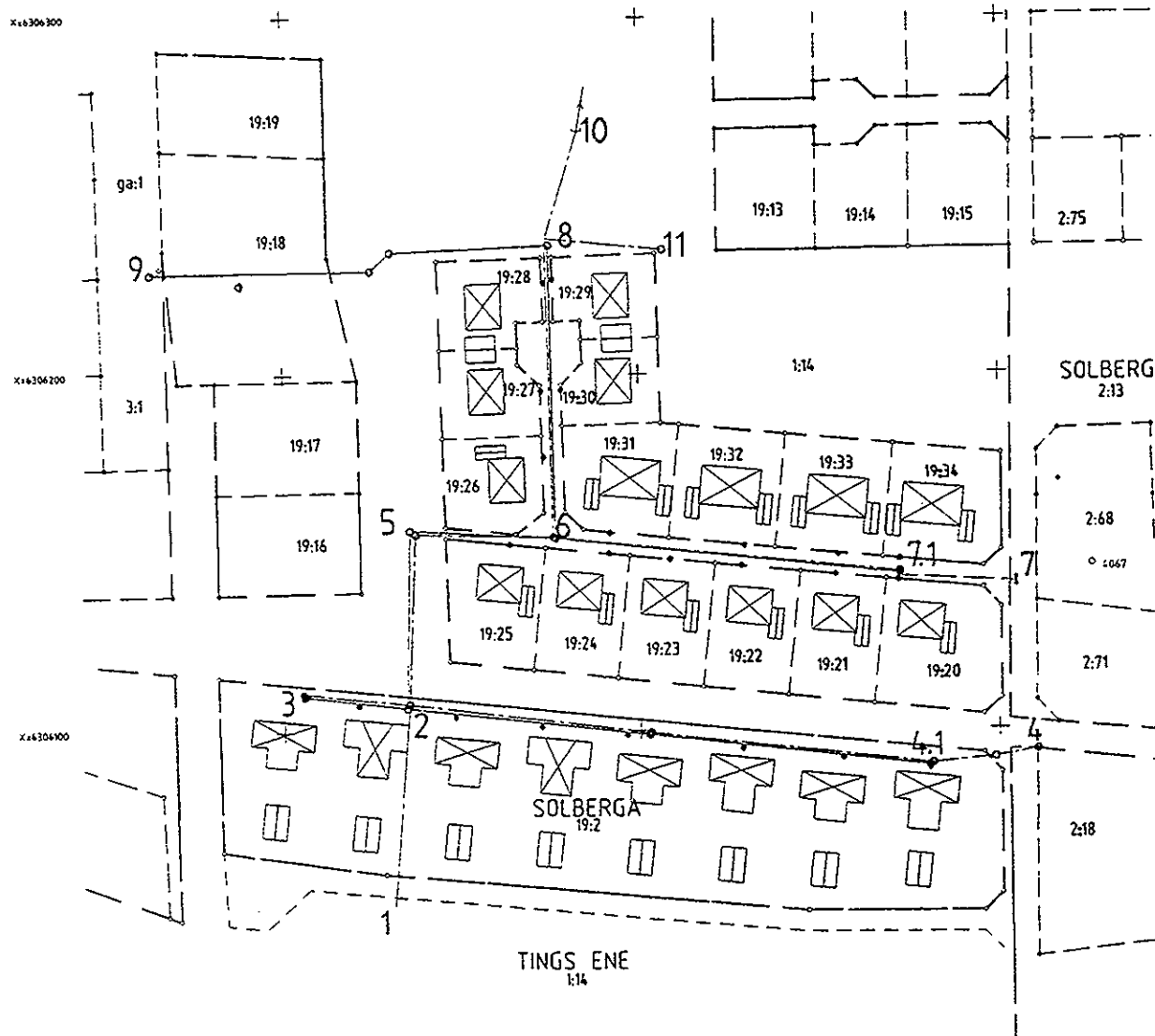
För fastighetsregistermyndigheten

Förrättningslantmätare

Inger Edlund
Inger Edlund

Kim Carlsson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1



Framställd genom
Nymätning

Koordinatsystem
2,5 gon V reg 6

Mätklass
III

Skala 1 : 2000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
FK 5710:29

Beteckningsstandard
TFA 4.6 B:5

0885-1937



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kalmar lantmäteridistrikt
Borgholmskontoret

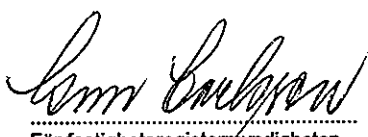
5
BESKRIVNING

1994-09-15

Sida
1 (3)
Ärendenr
H2B 911042

Aktbilaga
BE

Registerområde Borgholm
Kommun Borgholm
Län Kalmar

Ärende Ledningsrättsåtgärd avseende vatten- dagvatten och avloppsledning berörande Solberga 19:2, 19:18 m fl och Tings ene 1:14.	Registreringsdatum 1994-11-14	Ärendenr 94/746
	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	 För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	avstår 3a	erhåller 3b	+ - 4 ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD					<u>Ledningshavare</u>
<u>Upplåtelse av ledningsrätt</u>					Borgholms kommun
Till förmån för Borgholms kommun upplåtes ledningsrätt avseende rätt att framdraga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten och avlopp.					
Sträckningen redovisas på aktbilaga KA, varvid följande indelningar gäller:					
<u>Enbart dagvatten, sträckorna</u>					
1 - 2					
4,1 - 4					
7,1 - 7					
8 - 10					
8 - 11					
<u>Vatten och spillvatten, sträckan</u>					
8 - 9					
<u>Vatten, spillvatten och dagvatten sträckorna</u>					
2 - 3					
2 - 4,1					
2 - 5 - 6 - 7,1					
6 - 8					



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kalmar lantmäteridistrikt
Borgholmskontoret

7
BESKRIVNING

1994-09-15

Sida
2 (3)
Ärendenr
H2B 911042
Aktbilaga
BE

Fastighet, område m m 1	Fig 2	avstår 3a	erhåller 3b	+ - ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
Ledningrätten omfattar ett åtta meter brett område, vars mittlinje angivits på kartan, samt vidare erforderligt utrymme för ledningarnas tillbehör, med ett undantag. Undantag: På sträckan 1 - 2 vid befintlig byggnad omfattas området under byggnaden ej av ledningsrätten. I den utsträckning ledningsrätten berör tomtmark, skall vid eventuella åtgärder tillses att minsta möjliga intrång (grävning o dyl) göres på denna. Ledningarna är utbyggda. För tillsyn, reparation och ombyggnad skall ledningshavaren äga tillträde till det upplåtna ledningsrättsområdet. Ledningshavaren skall ha rätt att nu och framdeles ta bort träd och buskar inom ledningsrättsområdet, vilka förblir fastighetsägaren egendom. Ledningshavaren skall vid utövande av ledningsrätten förfara så att tjänande fastigheter inte betungas mer än nödvändigt samt att i den mån detta utan avsevärd olägenhet kan ske iakttaga av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg. Fastighetsägaren får inte inom det upplåtna ledningsrättsområdet - uppföra ny byggnad eller annan anläggning som hindrar ledningarnas åtkomlighet, - ändra markanvändningen så att ledningarnas bibehållande äventyras, - utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande spränga, ändra marknivån eller vidtaga annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna eller deras tillbehör.					



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kalmar lantmäteridistrikt
Borgholmskontoret

9
BESKRIVNING

1994-09-15

Sida
3 (3)
Ärendnr
H2B 911042
Aktbilaga
BE

Tings ene 1:14,
Solberga 2:13, 2:18,
3:1, 19:2, 19:18,
19:20-34, ga:1, ga:5 (vid reg)
(tjänande)

Upplåtelse av ledningsrätt,
se ovan.

I tjänsten

Inger Edlund
Inger Edlund
Förrättningslantmätare



Registerområde
Borgholm
Kommun
Borgholm
Län
Kalmar

Ärende	Ledningsrättsåtgärd avseende vatten- dagvatten och avloppsledning berörande Solberga 19:2, 19:18 m fl och Tings ene 1:14.
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor
Förrättnings- lantmätare	Inger Edlund
Sakägare m m	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Bildande av ledningsrätt berörande Solberga 19:2, 19:8 m fl och Tings ene 1:14 i enlighet med exploateringsavtal, aktbilaga A.
Ärendets handläggning	Exploateringsavtalet, aktbilaga A, har i förrättning dnr H2B 90304 lagts till grund för bildande av en exploateringsfastighet i enlighet med detaljplan antagen 1990-08-27. Därefter har avstyckning av separat bostadsfastighet skett i dnr H2B 90335. Ledningar för vatten och avlopp har därefter utbyggts i enlighet med avtalet och denna förrättning avser bildande av ledningsrätt för de befintliga ledningarna. Ärendet har bedömts kunna handläggas utan sammanträde enligt reglerna i 4 kap 14 § fastighetsbildningslagen (FBL). Samtliga berörda fastighetsägare har underrättats om ledningsrättsåtgärden och beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget till ledningsbeslutet, aktbilaga C.
Lednings- beslut	Skäl: Ledningarna är sådana som avses i 2 § första stycket under 3 § ledningsrättslagen (LL). Hinder mot upplåtelse av ledningsrätt föreligger ej enligt 6-10 §§ LL. Upplåtelsen orsakar inte synnerligt men för berörda fastigheter.



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kalmar lantmäteridistrikt
Borgholmskontoret

13
PROTOKOLL

1994-09-21

Sida
2 (2)
Ärendenr
911042

Aktbilaga
PR

Fördelning av förrättnings- kostnader Aktmottagare	Beslut: Ledningsrätt skall upplåtas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Ledningen är utförd. Borgholms kommun. Borgholms kommun en akt.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast onsdagen den 19 oktober 1994. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.
	Vid protokollet <i>Inger Edlund</i> Inger Edlund
Protokollet uppsatt Datum 1994-09-21 <i>StB</i> (Förrättningslantmätare)	Förrättningen godkännes

1.

EXPLOATERINGSAVTAL

Mellan K/B Sun Förvaltning I (9165 28-7633), Östra Kyrkogatan 15, (Ekonomen), 387 00 Borgholm, (nedan benämnt bolaget) och Borgholms kommun (212000-0795), Box 52, 387 00 Borgholm (nedan benämnt kommunen), träffas följande avtal avseende genomförande av detaljplan för Solberga 19:2 och del av Tings ene 1:14.

Parterna förutsätter att:

- kommunfullmäktige genom beslut, som vinner laga kraft, antar förslag till detaljplan upprättad 1990-01-10 och reviderad 1990-04-16, avseende Solberga 19:2 m fl i Borgholms kommun,
- fastighetsbildning sker på sätt som anges nedan.

Uppfylls ej någon av dessa förutsättningar är detta avtal förfallet. Mindre redaktionella ändringar skall dock ej medföra att avtalet skall anses förfallet.

Kommunen:

- överlåter utan ersättning genom fastighetsreglering de delar av Tings ene 1:14, som enl detaljplaneförslaget utgör kvartersmark till Solberga 19:2 (som ägs av bolaget). Bolaget tillträder denna mark när fastighetsregleringen vunnit laga kraft.
- utför och bekostar utbyggnaden av ledningar, gator, gång- och cykelvägar, parkeringsplats, lekplats samt fördningsställen naturmarken enl redovisning i detaljplaneförslaget och till detta hörande teknisk-ekonomisk utredning.
- inlöser vid behov den allmänplatsmark som ingår i detaljplaneförslaget och som ägs av annan än bolaget. Kommunen bekostar därvid erforderliga fastighetsbildningar.

Exploateringsarbetena som utförs av kommunen skall i huvudsak vara slutförda 8 månader efter det att antagandebeslutet vunnit laga kraft.

AS *[Signature]* GBS

Bolaget:

- överlåter utan ersättning, genom fastighetsreglering, till Tings ene 1:14 (som ägs av kommunen), all allmän-platsmark enl detaljplaneförslaget som tillhör Solberga 19:2.
Kommunen tillträder denna mark när fastighetsregleringen har vunnit laga kraft.
- svarar för samtliga förrättningskostnader som föranleds av detta avtal i de delar avtalet ej innehåller annan överenskommelse.
- erlägger till kommunen 1.990.000 kronor vilket utgör kommunens kostnader för gatubyggnaden, områdets andelar i gemensamma anläggningar, kommunens administrationskostnader för detaljplanen m m.

Ersättningen skall erläggas med hälften när kommunens exploateringsarbeten påbörjas och med hälften när kommunens exploateringsarbeten är slutförda.

Genom denna ersättning har bolaget erlagt på exploateringsfastigheten belöpande gatukostnadsersättning avseende gator mm som finns upptagna i detaljplanen.

- lämnar bankgaranti för ersättningen innan kommunen startar exploateringsarbetena.
- upplåter rätt att nedlägga och bibehålla ledningar och därtill hörande kommunaltekniska anläggningar på kvarter~~smarken~~ enl den teknisk ekonomiska utredningen. Rättigheten skall tryggas med ledningsrätt enl ledningsrättslagen med för dessa ledningar normala villkor.

Förrättningskostnaden för ledningsrättsförrättningen bekostas av kommunen.

Vid ledningsrättsförrättningen skall ev även rättighet för ledningar tillskapas över Solberga 19:18 enl den teknisk ekonomiska utredningen. Ev ersättningar och kostnader för denna åtgärd skall bekostas av kommunen.

Övrigt:

Vid kommande anslutning till det kommunala VA-nätet utgår anslutningsavgift enl vid aktuellt tillfälle gällande taxa.

Vid bygglovsansökan utgår ej planavgift med hänsyn att detaljplanen i huvudsak har bekostats av bolaget.

JS *97* 485

19

3

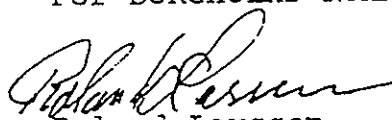
Detta avtal skall även gälla som ansökan och överenskommelse om erforderlig fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd varvid även det servitut avseende rätt till väg som tillkommer Tingsene 1:14 över Solberga 19:2 skall upphävas utan ersättning

Under detaljplanearbetet har utretts att fornlämningar ej förekommer inom området. Om fornlämningar påträffas under exploateringsarbetet skall bolaget bekosta de utredningar och undersökningar som kan beröra kvartersmarken.

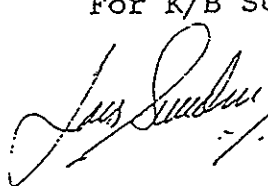
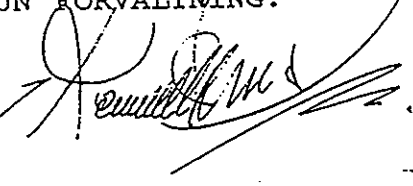
Detta avtal gäller för kommunens del under förutsättning att det godkänns av kommunfullmäktige.

Borgholm 1990-

För BORGHOLMS KOMMUN:

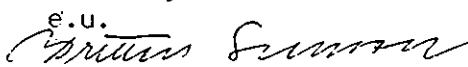

Roland Larsson
kommunalråd

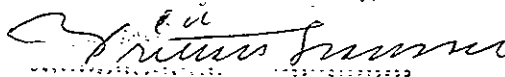
För K/B SUN FÖRVALTNING:

1991-01-18

Förrättningen uppdelad även i dnr 911042 avseende LL=ledningsrättsåtgärden.

e.u.

Britten Svensson



AS 097 435



Exploaterings- § 147
avtal; Solberga (Ks § 241/90)
19:2, del av
Tings ene 1:14

Föreligger upprättat förslag till exploaterings-
avtal mellan kommunen och KB Sun Förvaltning 1,
Borgholm, avseende genomförande av detaljplan för
Solberga 19:2 och del av Tings ene 1:14.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta exploateringsavtalet.

Per Lublin yrkar avslag på exploateringsavtalet i
nuläget.

Vid propositionsställande finner ordföranden att
kommunfullmäktige beslutar enl kommunstyrelsens
förslag,

a t t anta exploateringsavtalet. BILAGA.

Mot detta beslut reserverar sig Per Lublin och
Gertrud Modesta.

1991-01-02

Inga besvär inlämnade
enl. samtal med kommunrätten.



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kalmar lantmäteridistrikt
Borgholmskontoret

23
SAKÄGARE-
FÖRTECKNING

1994-09-16

Sida
1 (3)
Ärendenr
H2B 911042

Aktbilaga
B

Sammanträdesdatum 1
Sammanträdesdatum 2
Sammanträdesdatum 3
Sammanträdesdatum 4

Fastighet Ägare/företrädare	Smtr nr	Närvaro/Fullmakt m m	Aktbil
Tings ene 1:14			
Borgholms kommun			
Box 52			
387 21 BORGHOLM			
Solberga 2:13			
Björn Hildebrand 1/2			
Stora Solberga			
387 90 KÖPINGSVIK			
Solberga 2:13			
Irene Hildebrand 1/2			
Stora Solberga			
387 90 KÖPINGSVIK			
Solberga 2:18			
Henrik Palmgren 1/2			
Banvallsgatan 2			
387 50 KÖPINGSVIK			
Solberga 2:18			
Ann Palmgren 1/2			
Banvallsgatan 2			
387 50 KÖPINGSVIK			
Solberga 3:1			
Göran Edgren 1/4			
Stenbergsvägen 12			
392 47 KALMAR			



Solberga 3:1			
Göte Åborn 1/4			
N Storgatan 30			
579 40 BERGA			
Solberga 3:1			
Gunilla Lilja 1/4			
Postmakaregatan 8			
382 34 NYBRO			
Solberga 3:1			
Lubomir Baer 1/8			
Per Hörbergsv 4 C			
570 20 BODAFORS			
Solberga 3:1			
Miloslova Baer 1/8			
Per Hörbergsv 4 C			
570 20 BODAFORS			
Solberga 19:2			
Bostadsrättsf. Solberga			
Box 30			
360 51 HOVMANTORP			
Solberga 19:18			
Vigo Edberg			
Näset			
360 50 LESSEBO			
Solberga 19:20-34			
Bostadsrättsf. Tingsene			
Box 30			
360 51 HOVMANTORP			



SAKÄGARE- FÖRTECKNING

1994-09-16

Sida Aktbilaga

1 (1)

Ärenden

H2B 911042

Sammanträdesdatum 1

Sammanträdesdatum 2

Sammanträdesdatum 3

Sammanträdesdatum 4

[illegible]



Lantmäteriet

Fastighetsbildningsmyndigheten
Kalmar lantmäteridistrikt
Borgholmskontoret
Helén Johansson

UNDERRÄTTELSE

1(1)

1994-06-28

H2B 911042

**Ärende: Ledningsrättsåtgärd avseende vatten-,
dagvatten- och avloppsledning berörande Solberga
19:2, 19:18 m fl fastigheter.**

Borgholms kommun har i ansökan, inkommen till fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) 1990-10-03 yrkat att ledningsrätt skall bildas berörande Solberga 19:2 m fl för ledningar för vatten, dagvatten och avlopp angivna i exploateringsavtal med Borgholms kommun och exploatören K/B Sun Förvaltning och utbyggda i enlighet därvid, se bifogat kartutdrag.

Ni underrättas härmed om ansökan och förslag till beslut om ledningsrättsåtgärden och ges möjlighet att lämna synpunkter före 1994-08-31.

Förrättningen beräknas avslutas utan sammanträde.

Ev. frågor kan ställas till undertecknad tel 0485 - 113 30.

I tjänsten


Inger Edlund
Förrättningslantmätare

LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRD

Upplåtelse av ledningsrätt

Till förmån för Borgholms kommun upplåtes ledningsrätt avseende rätt att framdraga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten och avlopp.

Sträckningarna redovisas på aktbil KA, varvid följande indelningar gäller:

Enbart dagvatten, sträckorna	1 - 2
	4.1 - 4
	7.1 - 7
	8 - 10
	8 - 11
Vatten och spillvatten, sträckan	8 - 9
Vatten, spillvatten och dagvatten, sträckorna	2 - 3
	2 - 4.1
	2 - 5 - 6 - 7.1
	6 - 8

Ledningsrätten omfattar ett åtta meter brett område, vars mittlinje angivits på kartan, samt vidare erforderligt utrymme för ledningarnas tillbehör, med ett undantag. Undantag: På sträckan 1 - 2 vid befintlig byggnad omfattas området under byggnaden ej av ledningsrätten. I den utsträckning ledningsrätten berör tomtmark, skall vid eventuella åtgärder tillses att minsta möjliga intrång (grävning o dyl) göres på denna.

Ledningarna är utbyggda.

För tillsyn, reparation och ombyggnad skall ledningshavaren äga tillträde till det upplåtna ledningsrättsområdet.

Ledningshavaren skall ha rätt att nu och framdeles ta bort träd och buskar inom ledningsrättsområdet, vilka förblir fastighetsägarens egendom.

Ledningshavaren skall vid utövande av ledningsrätten förfara så att tjänande fastigheter inte betungas mer än nödvändigt samt att i den mån detta utan avsevärd olägenhet kan ske iakttaga av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

Fastighetsägaren får inte inom det upplåtna ledningsrättsområdet

- uppföra ny byggnad eller annan anläggning som hindrar ledningarnas åtkomlighet,
- ändra markanvändningen så att ledningarnas bibehållande äventyras,
- utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande spränga, ändra marknivån eller vidtaga annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna eller deras tillbehör.

33

Dnr (7) 911042 | Arbetsområde (3)
90304 Bor

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
Frgl		Solberga 19:2 och Tings ene 1:14		Borgholm
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande		
0885	Borgholm	Borgholms kommun		
Åtgärdstyper, kod	Projektnr (8)	Ink datum (6)	Kommunfullmäktige	
18		90-10-03	Stadshuset	
Ärendet beräknas vara avslutat			387 00 BORGHOLM	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkingar
KA		Förrättningskarta		
		☒ Upprättad		
		☐ Inte upprättad		
BE 1 och 2		Beskrivning		
		☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)		
BE 3		☒ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)		
A	1990-10-03	{ Ansökan = Kopia av protokollsutdrag KF med kopia av exploateringsavtal mellan kommunen och KB Sun Förvaltning 1, Borgholm		
	"	Kartillustration		
	" -04	Bekräftelse		
	"	{ Kopia av bekräftelsen till KB Sun Förvaltning 1		
2	" "	Kopia av registreringsbevis från länsstyrelsen		
C	90-10-04	Ansökan o överenskommelse (S 1:203, 1:1, TE 1:14)		
	910118	Underrättelse om avslutande.		
B		Kopia av köpeavtal		
		Registreringsbevis fr. Patent och registreringsverket		
1				
PR	910118	Protokollet upprättat		
	910118	Förrättningen avslutad.		
A	"	Uppdelad även i dnr 911042 avseende LL		
	940919	Underrättelse om avslutande.		tillsakägare s B.N.
B	940916	Sakägareförteckning.		
		☒ Forts på tillägsblad		

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Dnr
H2B 971042

Antmätarlet BI 0272. 2. 1972. 20 000. SRA Sthlm 21793