

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Längtan i Kävlinge

Organisationsnummer 769640-5443

Kävlinge kommun

Denna ekonomiska plan har upprättats i ett exemplar med följande huvudrubriker

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Beräknade kostnader för föreningens förvärv
- D. Beräknat taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och nyckeltal
- F. Föreningens beräknade kostnader
- G. Föreningens beräknade intäkter
- H. Redovisning av lägenheter
- I. Ekonomisk prognos och känslighetsanalys
- J. Särskilda förhållanden

Intyg ekonomisk plan

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Längtan i Kävlinge, org.nr. 769640-5443, som registrerats hos Bolagsverket 2021-11-08 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i bostadsrättslagen (SFS 1991:614) har styrelsen upprättat följande handling för föreningens verksamhet. Uppgifterna i handlingen grundar sig ifråga om kostnader för fastighetens förvärv och uppförande lägenheter på redovisade kostnader i anbud. Beskrivning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kalkylerade och kända förhållanden.

Föreningen förvärvar fastigheten Styckmästaren 2 i Kävlinge med avsikt att uppföra 14 bostadsrättsradhus. Brf Längtan i Kävlinge förvärvar fastigheten genom att förvärva samtliga aktier i MPD Litium Grund 3 AB, org.nr. 559318-5936, vars enda tillgång är ovannämnda fastighet. Fastigheten kommer genom transportköp överföras till föreningen genom s.k. underprisöverlåtelse för det bokförda värdet direkt efter förvärvet. Föreningen kommer att äga fastigheten med lagfart efter genomförd transaktion.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt RÅ2003, ref 61 bedöms underprisöverlåtelse inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. Affären med fastigheten ger upphov till en latent skatteskuld som dock endast realiseras i det fall föreningen avyttrar fastigheten eller del av fastigheten. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Övertaget skattemässigt värde beräknas till 5,2 mkr.

I förvärvet ingår ett totalentreprenadavtal med Lyckos Projects AB, org.nr. 559348-7167, som ansvarar för projektets totala produktionskostnad, inkluderande projektering och garantiåtgärder. Samtliga myndighetsavgifter, kapitalkostnader under entreprenadtiden samt försäljning hanteras genom ett entreprenadkontrakt mellan Brf Längtan i Kävlinge, org.nr. 769640-5443, och Lyckos Projects AB, org.nr. 559348-7167, som för byggherrens räkning leder och administrerar projektet.

Garantier för slutlig anskaffningskostnad, regleras i aktieöverlåtelseavtalet avseende MPD Litium Grund 3 AB mellan föreningen och MPD Holding Litium AB. Projektrisk för osålda lägenheter samt årsavgifter för osålda lägenheter regleras i aktieöverlåtelseavtalet.

Byggnadsarbetet påbörjades under mars 2022 och beräknas vara klart för etappvis inflyttning från och med november 2022. Inflyttning kommer att ske i två etapper. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Upplåtelse av bostadsrätt kommer att ske efter att den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket och slutlig kostnad redovisats på föreningsstämma, preliminärt november 2022. Föreningens skattemässiga status är äkta bostadsrättsförening.

B. Beskrivning av fastigheterna

Fastighetsbeteckning	Kävlinge Styckmästaren 2
Lägenhetsyta	Ca 1 652 kvm bostäder Samtliga ytor är uppmätta på ritning
Tomtareal	Ca 2 403 kvm Fastigheterna innehas med äganderätt
Lägenhetssammansättning	14 bostäder
Byggnadens utformning	4 radhuslängor i två plan
Grund	Platta på mark av betong
Stomme	Bärande stomme väggelement i trä
Våningsbjälklag	Mellanbjälklag i trä
Ytterväggar	Stomme i trä beklädda med tegel
Fasad	Tegel
Yttertak	Papptak
Lägenhetsavskiljande vägg	Regelstomme med isolering och gips
Innerväggar	Gips på regelstomme
Lägenhetsdörrar	Säkerhetsdörr
Fönster	Träfönster med aluminiumbeklädd utsida
Installationer:	
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump med golvvärme på plan 1 och radiatorer på plan 2. Frånluftsvärmepumpen ger både tappvarmvatten samt vatten för uppvärmning. Elförbrukning betalas av bostadsrättshavare
Ventilation	Frånluftssystem med återvinning (FX)
El	Fasadmätarskåp för radhusen (egna abonnemang för hushålls-el). Komplementhusen har egen elcentral
Vatten	Gemensamt fastighetsabonnemang med individuell mätning och debitering av tappkallvatten för respektive lägenhet
Bredband, Tele, TV	Fastigheten ansluts med fiber. Respektive bostadsrättshavare tecknar individuella abonnemang hos operatörer
Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till föreningens hus:	
Avfallshantering	Gemensamt miljöhus
Förråd	Klädkammare samt utvändigt förråd i anslutning till trädäck
Parkering	Varje radhus har tillgång till en parkeringsplats i intilliggande parkeringshus mot avgift. På fastigheterna finns två handikapparkeringsplatser.
Gemensamhetsanläggning	Del i gemensamhetsanläggning med fastighetsägare av stamfastigheten
Servitut	Officialservitut avseende ledningar i mark och skötsel av gavel

Kortfattad rumsbeskrivning:

Rum	Golv	Väggar	Tak	Maskiner	Inredning
Entré	Ekparkett, delvis klinker	Målat vitt	Målat vitt		Garderober enligt planritning, släta vita
Kök	Ekparkett	Målat vitt, stänkskydd av kakel ovan bänkskiva	Målat vitt	Kyl och frys, spishäll, inbyggnadsugn, spiskåpa, diskmaskin	Släta målade luckor, laminatbänkskiva, diskbänksplåt, belysning under väggskåp
Vardagsrum	Ekparkett	Målat vitt	Målat vitt		
Sovrum	Ekparkett	Målat vitt	Målat vitt		
WC/dusch	Klinker	Helkaklat	Målat vitt		Toalettstol, tvättställ med kommod, spegel, duschväggar, handdukskrokar, toalettpappershållare
Tvätt	Klinker	Målat vitt	Målat vitt	Tvättmaskin, torktumlare, värmepump	Bänkskiva laminat, vask, överskåp
Plan 2					
WC/dusch	Klinker	Helkaklat	Målat vitt		Toalettstol, tvättställ med kommod, spegel, handduktork, toalettpappershållare, badkar
Klädkammare	Ekparkett	Målat vitt	Målat vitt		Hylla med klädstång, belysning

Övrigt: Fönsterbänkar i förekommande fall i natursten på konsol
 Innerdörrar, släta vita

C. Beräknade kostnader för föreningens förvärv (Kr)

Anskaffningskostnad	70 168 000
Rörelsekapital i föreningen och dispositionsfond	70 000
Totalt	70 238 000

D. Beräknat taxeringsvärde

Taxeringsvärdet beräknas totalt bli ca 27 174 000 kr varav mark ca 6 496 000 kr. Fastigheten kommer efter färdigställandet att försäkras med fullvärdesklausul. Taxeringsvärdet i kalkyl beräknas höjas 2% per år.

E. Finansieringsplan och nyckeltal

Banklån (kronor)	
Lån	24 688 000
Genomsnittlig låneränta (%)	4,0
Årlig amortering	246 880
Räntekostnad år 1	987 520
Total belopp år 1 (ränta + amortering)	1 234 400

Slutfinansieringen fördelas av lån med olika bindningstider, med en beräknad medelränta på 4,0% samt 246 880 kr i amortering.

Finansiering	
Insats	45 550 000
Föreningens lån	24 688 000
Summa finansiering	70 238 000

Nyckeltal (BOA)	
Anskaffningskostnad per kvm	42 475
Beläning per kvm	14 944
Genomsnittsinsats per kvm	27 573
Genomsnittlig årsavgift per kvm	913
Driftskostnad per kvm, år 1	115
Enskild driftskostnad per kvm (tappkallvatten)	30
Amortering per kvm	149

F. Föreningens beräknade kostnader

Beräkningar gjorda för år 1

Kapitalkostnader	
Avskrivningar*	446 665
Ränta, år 1	987 520
Summa kapitalkostnader	1 434 185

*Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, men inte dess likviditet. Föreningens avskrivningsbelopp ovan görs genom rak avskrivning. Det innebär att en förlust uppstår som kommer att redovisas i verksamhetsberättelsen. Avskrivningen motsvarar en avskrivningstid om 120 år på byggnadsdel.

Fastighetsel – (ej hushålls enbart fastighetsel)	16 980
Värme och varmvatten – bekostas av brf-havare	0
Avfall	38 000
Fastighetsförsäkring inkl. Brf-tillägg	24 000
Teknisk förvaltning och GA	35 000
Ekonomisk förvaltning	36 000
Arvode styrelse och revisorer	40 000
Summa driftskostnader:	189 980

Driftskostnaderna är baserade på normalförbrukning, med utgångspunkt i husets utformning, föreningens storlek och belägenhet etc. De faktiska posterna kan bli högre eller lägre än angivet.

Summa vatten och avlopp – bekostas av brf-havare (tappkallvatten)	49 560
--	---------------

Yttre underhållsfond	82 600
Summa drift- och underhållskostnader:	82 600

Prognos avseende framtida kostnader

Driftskostnaderna följer den allmänna kostnadsutvecklingen vilken beräknas öka med 2% årligen. Fastighetsavgift utgår ej under de första femton verksamhetsåren. Från år sexton har beaktats en fastighetsavgift motsvarande takbeloppet 8 874 kr/lägenhet med en inflationsuppräknings om 2% årligen.

G. Föreningens beräknade intäkter

Årsavgifter*	1 508 276
Individuell mätning (tappkallvatten)	49 560
Summa intäkter	1 557 836

*I årsavgifter ingår ej kostnaden för tappkallvatten, varmvatten, uppvärmning, skötsel av upplåten mark, hushållsel och bredband.

H. Redovisning av lägenheter

Lgh nr	Lgh area ca kvm	Antal rum	Insatser	Årsavgift (kr)*	Månadsavgift (kr)	Årsavgift (kr/m ²)	Driftkostnad kr/mån**	Andelstal %
01_01	118	5	3 450 000	107 734	8 978	913	295	7,14
01_02	118	5	3 200 000	107 734	8 978	913	295	7,14
01_03	118	5	3 200 000	107 734	8 978	913	295	7,14
01_04	118	5	3 350 000	107 734	8 978	913	295	7,14
02_01	118	5	3 200 000	107 734	8 978	913	295	7,14
02_02	118	5	3 050 000	107 734	8 978	913	295	7,14
02_03	118	5	3 050 000	107 734	8 978	913	295	7,14
02_04	118	5	3 050 000	107 734	8 978	913	295	7,14
02_05	118	5	3 250 000	107 734	8 978	913	295	7,14
03_01	118	5	3 400 000	107 734	8 978	913	295	7,14
03_02	118	5	3 250 000	107 734	8 978	913	295	7,14
03_03	118	5	3 350 000	107 734	8 978	913	295	7,14
04_01	118	5	3 350 000	107 734	8 978	913	295	7,14
04_02	118	5	3 400 000	107 734	8 978	913	295	7,14
14 lgh	1 652		45 550 000	1 508 276	125 690			100,00

Förtydligande/reservationer

*Årsavgiften beräknas till 107 734 kr baserat på kalkylränta 4%.

**Driftkostnaden för tappkallvatten som bostadsrättshavare skall svara för utöver årsavgift.

Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren dessa kostnader efter förbrukning.

Preliminär förbrukning är beräknad efter kvm. Avvikelse av de individuellt uppmätta driftkostnaderna kan förekomma beroende på hushållens sammansättning och levnadsvanor.

Bostadsrättshavare svarar själv för abonnemang avseende hushållsel, värme och varmvatten (värmepump går på lägenhetens el) samt bredband genom eget avtal med leverantör och ingår ej i ovan bedömda driftkostnader. Kostnaden beräknas till ca 150 kr/kvm och år men varierar beroende på hushålllets storlek och vanor.

Bostadsrättshavare svarar själv för skötsel av upplåten mark.

I. Ekonomisk prognos och känslighetsanalys

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Utbetalningar								
Räntor ¹	988	978	968	1 006	1 045	1 086	1 132	1 069
Amortering ²	247	247	247	247	247	247	247	247
Driftskostnader ⁴	190	194	198	202	206	210	232	256
Kostnader för individuell mätning (tappkallvatten)	50	51	52	53	54	55	60	67
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	167
Summa årsutbetalningar	1 474	1 469	1 464	1 507	1 551	1 597	1 671	1 805
Inbetalningar								
Årsavgifter ⁵	1 508	1 538	1 569	1 601	1 633	1 665	1 839	2 030
Årsavgifter kr/m ²	913	931	950	969	988	1 008	1 113	1 229
Intäkter individuell mätning	50	51	52	53	54	55	60	67
Årets nettobetalningar	84	120	157	146	135	123	228	291
Föreningens kassa								
Ingående saldo	70							
Kassabehållning	154	274	431	577	712	835	1 965	3 623
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond ³	83	165	248	330	413	496	909	1 322

Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kostnader								
Räntor ¹	988	978	968	1 006	1 045	1 086	1 132	1 069
Avsättning underhållsfond ³	83	83	83	83	83	83	83	83
Driftskostnader ⁴	190	194	198	202	206	210	232	256
Kostnader för individuell mätning (tappkallvatten)	50	51	52	53	54	55	60	67
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	167
Avskrivning byggnader 120 år	447	447	447	447	447	447	447	447
Summa årskostnader	1 756	1 751	1 746	1 789	1 834	1 880	1 953	2 088
Intäkter								
Årsavgifter ⁵	1 508	1 538	1 569	1 601	1 633	1 665	1 839	2 030
Intäkter individuell mätning (tappkallvatten)	50	51	52	53	54	55	60	67
Bokföringsmässigt resultat	-198	-162	-125	-136	-147	-160	-54	9
Ackumulerat resultat	-198	-361	-486	-622	-770	-930	-984	-975

1. Räntesats under prognosperioden är år 1-3: 4%, år 4: 4,20%, år 5: 4,41%, år 6: 4,63%, år 11-16: 5,09%.

Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.

2. Amortering enligt rak plan i 100 år. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.

3. Avsättning till underhållsfonden tar ej hänsyn till inflationen.

4. Driftskostnaderna beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.

5. Årsavgiften är beräknad att öka 2% per år.

Antagen inflation är 2% per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

Siffrorna i prognosen är avrundade till närmaste tusental.

Känslighetsanalys

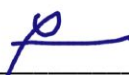
	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
Taxeringsvärde (+2%)/år	27 174 000	27 717 480	28 271 830	28 837 266	29 414 012	30 002 292	33 124 954	36 572 626
Lån	24 688 000	24 441 120	24 194 240	23 947 360	23 700 480	23 453 600	22 219 200	20 984 800
Amortering	246 880	246 880	246 880	246 880	246 880	246 880	246 880	246 880
Lgh-yta	1 652	1 652	1 652	1 652	1 652	1 652	1 652	1 652
Ingående kassa	70 000	153 896	274 033	430 939	577 256	712 151	1 736 482	3 331 970
Årsavgifter (+2%)	1 508 276	1 538 442	1 569 210	1 600 595	1 632 606	1 665 259	1 838 580	2 029 941
Individuell mätning (tappkallvatten)	49 560	50 551	51 562	52 593	53 645	54 718	60 413	66 701
SUMMA INTÄKTER	1 557 836	1 588 993	1 620 773	1 653 188	1 686 252	1 719 977	1 898 993	2 096 642
	4,00%	4,00%	4,00%	4,20%	4,41%	4,63%	5,09%	5,09%
Räntekostnader	987 520	977 645	967 770	1 005 789	1 045 191	1 086 019	1 131 746	1 068 871
Driftskostnad (+2%)	189 980	193 780	197 655	201 608	205 640	209 753	231 585	255 688
Kostnader individuell mätning	49 560	50 551	51 562	52 593	53 645	54 718	60 413	66 701
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	167 205
Avskrivningar	446 665	446 665	446 665	446 665	446 665	446 665	446 665	446 665
Avsättning yttre fond	82 600	82 600	82 600	82 600	82 600	82 600	82 600	82 600
SUMMA KOSTNADER	1 756 325	1 751 241	1 746 252	1 789 256	1 833 742	1 879 756	1 953 009	2 087 731
SUMMA RESULTAT	-198 489	-162 248	-125 480	-136 068	-147 491	-159 779	-54 016	8 911
Kassaflöde	83 896	120 137	156 906	146 317	134 895	122 606	228 369	291 296
Akkumulerad avsättning yttre fond	82 600	165 200	247 800	330 400	413 000	495 600	908 600	1 321 600
Utgående kassa	153 896	274 033	430 939	577 256	712 151	834 757	1 964 851	3 623 266
Årsavgift enligt plan (kr/kvm)	913	931	950	969	988	1008	1113	1229
Ändring av räntenivån								
med ökning + 1 %	1 062	1 079	1 096	1 114	1 132	1 150	1 247	1 356
+ 2 %	1 212	1 227	1 243	1 259	1 275	1 292	1 382	1 483
+ 3 %	1 361	1 375	1 389	1 404	1 419	1 434	1 516	1 610
med minskning - 1 %	764	783	803	824	845	866	978	1 102
- 2 %	614	635	657	679	701	724	844	975
Ändring av inflationsnivån		2	3	4	5	6	11	16
med ökning + 1 %	914	932	951	970	989	1 009	1 114	1 230
+ 2 %	915	934	952	971	991	1 010	1 115	1 231
+ 3 %	916	935	953	972	992	1 011	1 116	1 232
med minskning - 1 %	912	929	946	964	983	1 001	1 101	1 212
- 2 %	911	927	943	960	977	995	1 090	1 197

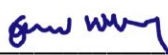
J. Särskilda förhållanden

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

1. Insatser samt upplåtelse- och årsavgifter fastställs av styrelsen. Ändringar av insatsen skall alltid fastställas av föreningsstämman.
2. De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter, hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
3. Projektrisken för osålda bostadsrätter skall bäras av säljaren till fastigheten eller till detta närstående bolag. Osålda lägenheter förvärvas senast sex månader efter godkänd slutbesiktning till insatser i denna plan och eventuella upplåtelseavgifter.
4. Bostadsrättshavare rekommenderas att ha gällande hemförsäkring anpassad till denna boendeform. Fastigheten är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad samt teckna ett bostadsrättstillägg som ett komplement till bostadsrättshavarnas hemförsäkringar.
5. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och tillträtts skall bostadsrättshavare hålla lägenheten tillgänglig under arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.

Bostadsrättsföreningen Längtan i Kävlinge


Johan Halla


Oscar Wihlborg


Anna Winther-Hansen


Gunilla Cox

Intyg Ekonomisk plan Bostadsrättsföreningen Längtan i Kävlinge (769640-5443)

Vi som, för det syftet som avses i 3 kap. 2§ bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Längtan i Kävlinge (769640-5443) digitalt daterad och signerad och lämnar följande intyg. Intyget avser föreningens beräknade anskaffningskostnad.

Planen innehåller de upplysningar som behövs för att föreningens verksamhet ska kunna bedömas. Enligt planen kommer det i föreningens fyra radhuslängor att finnas totalt fjorton lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt. Förutsättningar enl. 1 kap 5§ BRL anses uppfylla.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen, bostadsmarknaden i allmänhet och ovanstående kommentarer kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt 3 kap 4§ BRL, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av Bolagsverket.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Stadgar, 21-11-08	Transportköpsavtal 22-04-29
Registreringsbevis, 22-11-17	Bygglov, 21-11-01
Startbesked, 22-03-10	Offert teknisk förvaltning 22-10-08
Offert bank, 22-11-16	Intyg tomställd fastighet 22-04-29
Offert försäkring, 22-10-20	Aktieöverlåtelseavtal 22-04-29
Entreprenadkontrakt 22-04-27	Beräkning taxeringsvärde 21-11-23
Avtal parkeringsförbindelse 22-04-26	Fasadritningar, 21-12-17
Handlingar för fastighetsreglering 22-03-23	Fastighetsdatautdrag 22-06-08
Markritningar 21-11-23	Överenskommelse om gäldenärsbyte 21-04-29
Offert ekonomisk förvaltning 21-11-23	

-DIGITALT DATERAT OCH SIGNERAT-



Kristofer Björk



Bengt Jansson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen Längtan i Kävlinge

Organisationsnummer: 769640-5443

Protokoll fört vid styrelsemöte nr 3

Plats: Teams-möte

Tid: 2022-11-21

Närvarande:

Johan Halla (JHA), ledamot ordförande
Anna Winther-Hansen (AWH), ledamot
Oscar Wihlborg (OW), ledamot
Gunilla Cox (GC), ledamot
Irene Selzer (IS), suppleant

1. Mötets öppnande

JHA hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av sekreterare för mötet

IS valdes att föra dagens protokoll.

3. Val av justeringsperson

AWH valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.

4. Godkännande av dagordningen

Den utsända dagordningen godkändes.

5. Tidigare mötesprotokoll

Mötesprotokoll nr 2 genomgicks och lades till handlingarna.

6. Antagande av ekonomisk plan

Styrelsen beslutade att anta den ekonomiska planen för föreningen, bilaga 1.

7. Beslut om avgift

Styrelsen beslutar att månadsavgiften, år 1-3, ska vara 5 949 kr.

8. Tecknande av fastighetsförsäkring

Styrelsen beslutar att avropa fastighetsförsäkring via Trygg-Hansa, bilaga 2.

9. Avrop av teknisk förvaltning

Styrelsen beslutar att avropa teknisk förvaltning från Hagtorn Fastighetsservice AB, bilaga 3.

10. Övriga frågor

Några övriga frågor förelåg inte till behandling.

11. Nästa möte

Nästa möte avhålls vid behov.

12. Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:


.....
Irene Selzer

Justeras:


.....
Johan Halla


.....
Anna Winther-Hansen