



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	5
Balansräkning.....	6
Noter.....	8



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Falkenbergshus 10  
får härmed avge årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2022-07-01 till 2023-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-11-22. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1991-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-13.

Föreningen har sitt säte i Falkenbergs kommun.

Årets resultat är högre än föregående år på grund av minskade underhållskostnader.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 523 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 969 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ormvråken 1 i Falkenbergs kommun innehållande 63 st bostadsrättslägenheter. Byggnaderna är uppförda 1991. Fastighetens adress är Solhagavägen i Falkenberg.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
0	19	30	14	0	0	63

### Dessutom tillkommer:

P-platser
35

Total tomtarea	15 627 m <sup>2</sup>
Bostäder bostadsrätt	5 473 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	5 473 m <sup>2</sup>
Garagelokaler	468 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	468 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	84 365 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	84 365 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 404 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 53 377 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 779 tkr (299 kr/m<sup>2</sup>).

Avsättning till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 299 kr/m<sup>2</sup>.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maritha Hallgren	Ordförande	2024
Kim Lindén	Vice ordförande	2023
Sven-Erik Hast	Ledamot	2024
Malin Tångring	Ledamot	2023
Jos Svensson	Ledamot	2023
Mikael Svensson	Ledamot Riksbyggen	2023

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Margith Haraldsson	Suppleant	2023
Thomas Nilsson	Suppleant	2024
Agneta Andersson	Suppleant Riksbyggen	2023

### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Andersson	Förtroendevald revisor	2023
Borevision, Emil Persson	Revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Martin Larsson	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 81 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 18 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 18 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 81 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2019-07-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3 % från och med 2023-07-01.

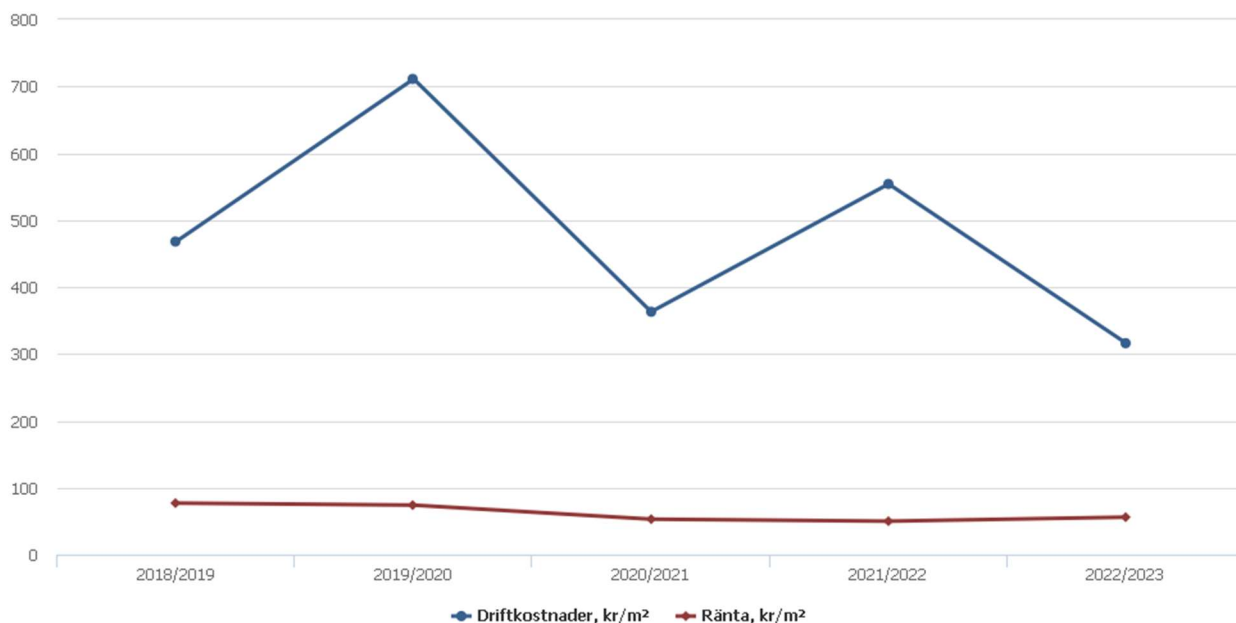
Årsavgiften för 2023/2023 uppgick i genomsnitt till 968 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	5 397	5 400	5 391	5 403	5 295
Resultat efter finansiella poster	1 446	2	1 159	-989	370
Soliditet %	19	14	14	11	14
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	316	554	363	711	468
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	56	50	53	74	77



**Nettoomsättning:** Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	898 009	3 692 686	181 560	2 477
Disposition enl. årsstämmobeslut			2 477	-2 477
Reservering underhållsfond		1 779 236	-1 779 236	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				1 446 335
<b>Vid årets slut</b>	<b>898 009</b>	<b>5 471 922</b>	<b>-1 595 199</b>	<b>1 446 335</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	184 037
Årets resultat	1 446 335
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 779 236
<b>Summa</b>	<b>-148 865</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

<b>Att balansera i ny räkning i kr</b>	<b>- 148 865</b>
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	5 397 331	5 400 429
Övriga rörelseintäkter	Not 3	87 596	53 054
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 484 927</b>	<b>5 453 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 874 745	-3 292 342
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 306 142	-1 272 260
Personalkostnader	Not 6	-90 398	-93 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-522 641	-522 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 793 927</b>	<b>-5 180 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 691 000</b>	<b>273 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	1 890	9 072
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	84 501	18 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-331 057	-297 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 666</b>	<b>-270 656</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 446 335</b>	<b>2 477</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 446 335</b>	<b>2 477</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	25 192 629	25 715 271
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 192 629</b>	<b>25 715 271</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 12	94 500	94 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 287 129</b>	<b>25 809 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	44 766	35 059
Övriga fordringar	Not 14	779	735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	345 723	297 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 268</b>	<b>333 007</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 16	6 872 332	7 186 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 872 332</b>	<b>7 186 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 263 600</b>	<b>7 519 780</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>32 550 729</b>	<b>33 329 551</b>





# Balansräkning

Belopp i kr		2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		898 009	898 009
Fond för yttre underhåll		5 471 922	3 692 686
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 369 931</b>	<b>4 590 695</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 595 199	181 560
Årets resultat		1 446 335	2 477
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-148 865</b>	<b>184 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 221 066</b>	<b>4 774 732</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	20 842 500	20 942 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 842 500</b>	<b>20 942 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	4 812 444	6 432 444
Leverantörsskulder	Not 18	23 151	473 610
Skatteskulder	Not 19	10 405	5 995
Övriga skulder	Not 20	36 882	27 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	604 281	672 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 487 163</b>	<b>7 612 320</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>32 550 729</b>	<b>33 329 551</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Markanläggning, belysning	Linjär	10
Standardförbättring, dörrar	Linjär	30

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Årsavgifter, bostäder	5 296 308	5 296 308
Hyror, garage	105 000	105 000
Hyror, p-platser	1 200	1 200
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 649	-2 079
Rabatter	-3 528	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>5 397 331</b>	<b>5 400 429</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga ersättningar	23 265	14 103
Återvunna fordringar	0	5 055
Erhållna statliga bidrag	38 374	0
Övriga rörelseintäkter	12 082	33 896
Försäkringsersättningar	13 875	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>87 596</b>	<b>53 054</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Underhåll	0	-1 792 305
Reparationer	-403 533	-185 942
Självrisk	-31 765	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-109 192	-105 347
Försäkringspremier	-58 251	-52 107
Återbäring från Riksbyggen	11 400	12 300
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 504	0
Serviceavtal	-2 474	-3 299
Obligatoriska besiktningar	-2 001	-4 192
Bevakningskostnader	0	-4 545
Snö- och halkbekämpning	-36 331	-39 380
Vatten	-405 181	-393 721
Fastighetsel	-114 716	-87 848
Uppvärmning	-440 655	-436 513
Sophantering och återvinning	-211 576	-194 059
Förvaltningsarvode drift	-67 968	-5 383
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 874 745</b>	<b>-3 292 342</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
Förvaltningsarvode administration	-990 333	-902 719
IT-kostnader	-220 084	-220 994
Arvode, yrkesrevisorer	-24 750	-24 664
Övriga förvaltningskostnader	-27 617	-26 207
Kreditupplysningar	-2 679	-3 506
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-22 722	-17 000
Medlems- och föreningsavgifter	-4 536	-4 536
Konsultarvoden	-11 613	-70 944
Bankkostnader	-1 808	-1 690
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-1 306 142</b>	<b>-1 272 260</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
Lön till kollektivanställda	0	-2 979
Styrelsearvoden	-51 000	-57 500
Sammanträdesarvoden	-19 920	-11 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 800	-1 800
Pensionskostnader	0	-127
Övriga personalkostnader	-2 100	-3 950
Sociala kostnader	-15 578	-15 752
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-90 398</b>	<b>-93 108</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
Avskrivning Byggnader	-497 065	-497 065
Avskrivning Markanläggningar	-2 702	-2 702
Avskrivningar tillkommande utgifter	-22 874	-22 874
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-522 641</b>	<b>-522 641</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
Utdelning garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening	1 890	9 072
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 890</b>	<b>9 072</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	83 694	11 263
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	764	6 828
Övriga ränteintäkter	44	0
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>84 501</b>	<b>18 091</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-331 057	-297 819
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-331 057</b>	<b>-297 819</b>

**Not 11 Byggnader och mark****Anskaffningsvärden**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	58 028 148	58 028 148
Mark	312 500	312 500
Standardförbättringar	686 224	686 224
Markanläggning	27 024	27 024
	<b>59 053 896</b>	<b>59 053 896</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>59 053 896</b>	<b>59 053 896</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan****Vid årets början**

Byggnader	-8 013 534	-7 516 468
Standardförbättringar	-114 370	-91 496
Markanläggningar	-13 512	-10 809
	<b>-8 141 416</b>	<b>-7 618 773</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-497 064	-497 064
Årets avskrivning standardförbättringar	-22 874	-22 874
Årets avskrivning markanläggningar	-2 702	-2 702
	<b>-522 640</b>	<b>-522 640</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut****Akkumulerade upp- och nedskrivningar**

Ingående nedskrivningar	-25 197 209	-25 197 209
	<b>-25 197 209</b>	<b>-25 197 209</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>25 192 629</b>	<b>25 715 271</b>

**Varav**

Byggnader	24 320 340	24 817 405
Mark	312 500	312 500
Standardförbättringar	548 979	571 854
Markanläggningar	10 810	13 512

**Taxeringsvärden**

Bostäder	83 400 000	83 400 000
Lokaler	965 000	965 000

**Totalt taxeringsvärde****84 365 000 84 365 000***varav byggnader**63 474 000 63 474 000**varav mark**20 891 000 20 891 000***Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag****2023-06-30 2022-06-30**

189 st. garantikapitalbevis á 500 kr i Riksbyggens intresseförening	94 500	94 500
---	--------	--------

**Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag****94 500 94 500****Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar****2023-06-30 2022-06-30**

Avgifts- och hyresfordringar	44 766	35 059
------------------------------	--------	--------

**Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar****44 766 35 059****Not 14 Övriga fordringar****2023-06-30 2022-06-30**

Skattekonto	779	735
-------------	-----	-----

**Summa övriga fordringar****779 735****Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2023-06-30 2022-06-30**

Upplupna ränteintäkter	42 213	5 879
Förutbetalda försäkringspremier	31 012	27 239
Förutbetalt förvaltningsarvode	233 644	226 125
Förutbetald kabel-tv-avgift	36 380	36 379
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 474	1 590

**Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****345 723 297 213**

**Not 16 Kassa och bank**

	2023-06-30	2022-06-30
SBAB	5 594 282	3 570 453
Transaktionskonto Swedbank	1 278 050	3 616 321
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>6 872 332</b>	<b>7 186 774</b>

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-06-30	2022-06-30
Inteckningslån	25 654 944	27 374 944
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	-340 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-4 712 444	-6 092 444
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>20 842 500</b>	<b>20 942 500</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	4,60%	2023-12-22	6 332 444,00	0,00	1 620 000,00	4 712 444,00
SBAB	1,09%	2025-02-14	12 267 500,00	0,00	0,00	12 267 500,00
SBAB	1,05%	2026-03-13	8 775 000,00	0,00	100 000,00	8 675 000,00
<b>Summa</b>			<b>27 374 944,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 720 000,00</b>	<b>25 654 944,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen villkorsändra ett lån på 4 712 444 kr som därför klassificeras som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 340 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Samtliga lån förfaller inom fem år efter balansdagen.

**Not 18 Leverantörsskulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Leverantörsskulder	23 151	473 610
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>23 151</b>	<b>473 610</b>

**Not 19 Skatteskulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skatteskulder	10 405	5 995
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>10 405</b>	<b>5 995</b>

**Not 20 Övriga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	27 641	27 641
Skuld sociala avgifter och skatter	9 241	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>36 882</b>	<b>27 641</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna löner	52 800	68 500
Upplupna sociala avgifter	12 190	18 090
Upplupna räntekostnader	648	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	6 286	2 515
Upplupna elkostnader	5 057	5 860
Upplupna värmekostnader	18 256	17 138
Upplupna kostnader för renhållning	2 977	2 852
Upplupna kostnader för administration	0	111 952
Upplupna revisionsarvoden	22 500	22 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 331	3 950
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	434 236	419 272
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>604 281</b>	<b>672 629</b>

**Not 22 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	57 360 000	57 360 000

**Not 23 Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.





## Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Maritha Hallgren

\_\_\_\_\_  
Jos Svensson

\_\_\_\_\_  
Sven-Erik Hast

\_\_\_\_\_  
Malin Tångring

\_\_\_\_\_  
Kim Lindén

\_\_\_\_\_  
Mikael Svensson

## Revisorernas underskrifter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

\_\_\_\_\_  
Magnus Andersson  
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

\_\_\_\_\_  
Emil Persson  
Revisor



# RBF Falkenbergshus10

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Falkenbergshus10 i samarbete  
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557502458323

## Dokument

Årsredovisning 2023-06-30 slutlig  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2023-10-11 13:40:08 CEST (+0200) av Agneta  
Andersson (AA)  
Färdigställt 2023-10-13 17:09:21 CEST (+0200)

## Initierare

Agneta Andersson (AA)  
Riksbyggen

## Signerare

Maritha Hallgren (MH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARITHA HALLGREN"  
Signerade 2023-10-11 17:55:59 CEST (+0200)

Jos Svensson (JS)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOS  
SVENSSON"  
Signerade 2023-10-11 14:00:25 CEST (+0200)

Sven-Erik Hast (SH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SVEN ERIK HAST"  
Signerade 2023-10-11 17:54:54 CEST (+0200)

Malin Tångring (MT)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MALIN PETRA TÅNGRING"  
Signerade 2023-10-11 14:21:51 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557502458323

Kim Lindén (KL)



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM LINDÉN"*

*Signerade 2023-10-12 10:28:51 CEST (+0200)*

Mikael Svensson (MS)



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL SVENSSON"*

*Signerade 2023-10-11 16:15:50 CEST (+0200)*

Magnus Andersson (MA)



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS ANDERSSON"*

*Signerade 2023-10-11 13:54:33 CEST (+0200)*

Emil Persson (EP)



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Emil Persson"*

*Signerade 2023-10-13 17:09:21 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

