

Årsredovisning

Sebohus nr 1 i söderhamn BRF

786000-0673

Styrelsen för Sebohus nr 1 i Söderhamn BRF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	8 - 9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

borg

Föreningens fastigheter, belägna på Norra vägen 24A-28F, Grengatan 2A-4F och Norralagatan 21A-F, består av 6 bostadshus innehållande 36 lägenheter samt gemensam tvättstuga och källarutrymme.

Under året har ingen lägenheter bytt ägare.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammanställning :

Ordinarie ledamöter

Kristina Flink sekreterare

Lisa Eklund-Rehnman ordförande

Hans Blom

Simon Skytt Dempwolf

Olivia Bergman

Suppleanter

Åse Blank

Natalie Wallgren

Revisor

Gustav Beskow

Revisorssuppleant

Carina Westin

Valberedning vid extra stämma

Carina Westin

Carina Lund

Investeringar under året

Påbörjad avloppsrenovering

Trivsel

Föreningen har anordnat städdagar .

Möten

786000-0673

Styrelsen har under året haft 9 styrelsemöten

Föreningens ekonomi

Bifogad årsredovisning

Fastighetsavgifter

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med en fastighetsavgift om 0,3%.

Föreningen äger marken.

Fastighet

Total bostadsyta 2700 kvm

Årshyra per kvm 655 kr

Låneskuld per kvm 1854 kr

Energikostnad per kvm 199 kr

Medlemsinformation

Inga förändringar har skett i föreningens medlemsantal.

Inga återbetalningar av insatsbelopp har skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	33 000	-140 000	0	0
Nettoomsättning	1 798 200	1 800 325	0	0
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	655	0	0	0
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	1 854			
Sparande (kr) per kvadratmeter	2 049			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	178			

Beloppen har angivits i KR.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 798 200	1 800 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 798 200	1 800 325
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 069 981	-1 228 949
Personalkostnader	-45 260	-43 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-527 632	-527 632
Summa rörelsekostnader	-1 642 873	-1 800 307
Rörelseresultat	155 327	18
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 366	2 636
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 775	-142 786
Summa finansiella poster	-122 409	-140 150
Resultat efter finansiella poster	32 918	-140 132
Resultat före skatt	32 918	-140 132
Årets resultat	32 918	-140 132

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	2 063 147	2 093 147
Maskiner och andra tekniska anläggningar		3 139 227	3 431 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	-1 061 735	-856 051
Summa materiella anläggningstillgångar		4 140 639	4 668 271

Summa anläggningstillgångar

4 140 639 **4 668 271**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		73 546	37 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	64 008
Summa kortfristiga fordringar		73 546	101 292

Kassa och bank

Kassa och bank		1 845 316	2 005 320
Summa kassa och bank		1 845 316	2 005 320

Summa omsättningstillgångar

1 918 862 **2 106 612**

SUMMA TILLGÅNGAR

6 059 501 **6 774 883**

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	137 680	137 680
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>137 680</i>	<i>137 680</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	597 434	737 566
Årets resultat	32 918	-140 132
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>630 352</i>	<i>597 434</i>
Summa eget kapital	768 032	735 114
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 441 387	1 791 279
Skulder till koncernföretag	3 564 313	3 943 543
Summa långfristiga skulder	5 005 700	5 734 822
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	8 234
Skatteskulder	42 948	0
Övriga skulder	-20 736	19 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	263 557	149 500
Summa kortfristiga skulder	285 769	177 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 059 501	6 646 962

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	155 327
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	527 632
Erhållen ränta	29 366
Erlagd ränta	-151 775
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>560 550</i>

Kassaflöde från den löpande verksamheten

560 550

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-729 122
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-729 122

Årets kassaflöde

-168 572

Likvida medel vid årets början

2 106 611

Likvida medel vid årets slut

1 938 039

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre verksamhet (K2).

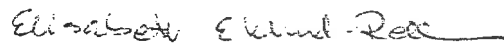
Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Restvärde	2 063 147	2 093 147
	Utgående anskaffningsvärden	2 063 147	2 093 147
	Årets avskrivningar	30 000	30 000

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Byggnadsinventarier restvärde	143 738	435 686
	Utgående anskaffningsvärden	143 738	435 686
	Årets avskrivningar	143 738	291 948

Not 4	Byggnadsinstallation	2023-12-31	2022-12-31
	Restvärde	2 139 438	2 345 122
	Utgående anskaffningsvärde	1 933 754	2 139 438
	Årets nedskrivningar	353 894	205 684

UNDERSKRIFTER

Söderhamn



Elisabet Eklund-Rehnman

2024-03-26



Hans Blom

2024-03-26



Olivia Bergman

2024-03-26



Simon Skytt Dempwolf

2024-03-26



Kristina Flink

2024-03-26