



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Surahammar Ramnäs Kyrkby 1:38 med adress ÅSVÄGEN 21, 73560 Ramnäs

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3st till hus, 2st till garage och 1st till källare

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Altan framsida, 2021

Kopparrör källaren 2022

Tre radiatorer källare 2022

(En extra radiator och handdukstork finns men är inte installerat)

Badkar och ny blandare badrum Dec 2023.

Ny väggfärg v-rum och kök 2023

Ny Luftvärmepump feb 2023

Isolerat ett sovrum på övervåning, färg, tapet, heltäckningsmatta.

Ny tapet och färg, nytt golv+listor lilla sovrummet (det med fönster) övervåning.

Renoverat trappen 2021

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? Ägarna

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-03-28 av Sandra Marie Sofie Vallin

