



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Simrishamn Grevlunda 18:15 med adress Holmavägen 9, 27736 Vitaby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *maj 2019*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *finns inga servitut*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2019 ovanvåningen iordningställs - breddas upp, nytt innertak, nytt golv, två nya gavelfönster, ny vattenberedare, ny el framdragen*

2020 iordningställande av undervåning - framtagande och slipning av innertak i trä och slammning av väggar i allrum och hall, förlängd och ny diskbänk, diskho och installation av diskmaskin

2021 ny spis samt kyl- och frys, Slipning av trapp.

2022 uppdatering av kretskort till luftvämpump, sotning, nytt plåttak till förråd, platsbegrädd betongtrappa och soldäck, ny grind

2023 nytt badrum med golvvärme, framtagande och slipning av innertak i trä i kök, målning av pärlspont i kök, ny framdraging av vattenanslutning, inkl ny vattenmätare och avtägningsventil enligt kommunal standard, ny elcentral och utomhuskontakt för laddning av elbil

Linoljemålning av ytterdörr och merparten av alla fönster, byte av vissa fönsterglas

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten, omläggning av ledningar in till huset gjorde 2023 vilket gett ett bättre vattentryck*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2024-03-10 av Claes Ragnar Hydén

2 (2)

15173 TO

Fastighetsmäklarna på Österlen AB

Storgatan 5

27231 Simrishamn

Besöksadress

Storgatan 5

Tel 0414-107 93

Styrelsens säte Simrishamn

Org nr 559336-8086

Bankgiro 5800-8905

fastighetsbyran.com