



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Leksand Grytnäs 44:3 med adress Grytnäs Nya Granbergsvägen 4, 79392 Leksand

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *2017, men bostaden är delvis ett arv, så före 2017 ägde jag 50% av byggnaden och min mor 50%*

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Jag har byggt uterum och trädäck 2017, samt en utbyggnad/ hall till Lillstugan och bytt tak på Lillstugan 2019. Jag satte även in nya ytterdörrar i båda husen. Vardagsrummet fick altandörrar. Köket har fått nya ytskikt och nytt kakel och pärlspont. Nya köksluckor från Hälsingekök och nytt kylskåp från Smeg. Hallen har klätts med pärlspont och golvet har fått nytt klinker. Detta gjordes 2022. Jag har satt in en kassett i befintlig eldstad i vardagsrummet 2019. Jag har borrarat ny brunn 2018. El och tvättmaskin från Elon i Leksand 2019.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Bygget har gjorts av JSB bygg i Rättvik, samt Mockfjärdsfönster, Elda Borlänge har monterat kassetten och Mora brunnsborrning och Johnsson rör har borrarat brunn och dragit in vatten. Hälsingekök har monterat och tillverkat köksluckorna, enligt mått. Jag har monterat in en tvättmaskin 2019 Elon i Leksand.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Jag har inte renoverat våtutrymmen, men satt in en duschkabin från Comfort Borlänge i Lillstugan

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2018*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-03-30 av Mari Anett Venox