

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31

BRF Backen

Org.nr 72800-0204

BRF Backen
Org.nr 728000-0204

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

BRF Backen
728000-0204

Förvaltningsberättelse

1

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 12 772 000
varav delvärde byggnader 9 400 000

Föreningens säte är i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 038 121	1 007 772	963 989	947 289	921 296
Resultat efter finansiella poster	331 005	-131 601	-295 235	-523 642	197 447
Soliditet %	4	-4	4	21	47

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bunder och fritt kapital		
Underhållsfond	163 635	330 039
Reservfond	-295 235	-261 379
Totalt bundet eget kapital	-131 600	68 660
Årets resultat	331 005	-131 601
Totalt fritt eget kapital	331 005	-131 601
Totalt eget kapital	199 405	-62 941

Resultatdisposition

Medel att disponera:	-126 935
Balanserad vist/förlust	-40 437
Årets resultat	331 005
Totalt	163 633

Förslag till disposition	163 633
Balansera i ny räkning	163 633

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 038 122	1 007 772
Summa nettoomsättning		1 038 122	1 007 772
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-613 187	-1 038 272
Personalkostnader	2	-16 513	-18 325
Avskrivningar		-56 715	-56 715
		-686 415	-1 113 312
Rörelseresultat		351 707	-105 540
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 701	-26 061
Ränteintäkter		0	0
		-20 701	-26 061
Resultat efter finansiella poster		331 006	-131 601
Årets resultat		331 006	-131 601

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 172 812	1 246 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 022	66 998
		1 199 834	1 313 264
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Summa anläggningstillgångar		1 199 834	1 313 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-10 021	227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 056	0
		33 035	227
<i>Kassa och bank</i>		436 783	225 605
Summa omsättningstillgångar		469 818	225 832
SUMMA TILLGÅNGAR		1 669 652	1 539 096

BRF Backen

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		163 633	330 039
Reservfond		-295 235	-261 379
		-131 602	68 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		331 005	-131 601
		331 005	-131 601
Summa eget kapital		199 403	-62 941
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 325 000	1 420 000
		<u>1 325 000</u>	<u>1 420 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 816	99 596
Skatteskulder		66 079	2 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 354	79 739
Summa kortfristiga skulder		145 249	182 037
Summa skulder		145 249	182 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 669 652	1 539 096

Not 1

årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Årsredovisningen i mindre bostadsrättsföreningar

Not 2

Anställda och personalkostnader	2022-12-31	2021-12-31
Löner och andra ersättningar		14 500
sociala kostnader		3 825
		18 325

Not 3

Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden: vid årets början	1 665 132	1 665 132
	<u>1 665 132</u>	<u>1 665 132</u>
Akkumulerande avskrivningar enligt plan vid årets början	-418 886	-382 139
årets avskrivning enligt plan	-36 727	-36 727
	<u>-455 613</u>	<u>-418 866</u>
	<u>1 209 519</u>	<u>1 246 266</u>

Not 4

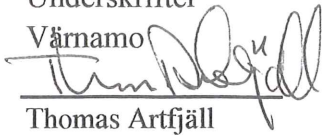
Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	230 925	230 925
	<u>230 925</u>	<u>230 925</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	-163 927	-143 939
årets avskrivning enligt plan	-19 988	-19 988
	<u>-183 915</u>	<u>-163 927</u>
	<u>47 010</u>	<u>66 998</u>

Not 5

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 050 600	1 050 600

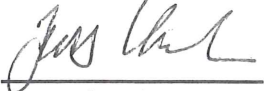
Underskrifter

Värnamo



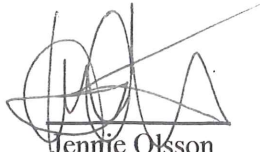
Thomas Artfjäll

ordförande



Jens Kinnula

Ledamot



Jennie Olsson

Ledamot



Mats Gabrielsson

Ledamot