

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Astrakangatan 62A, 235 38 Vellinge

Vellinge kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1434702

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
62 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
30 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Sebastian Oliwers, Energibolaget  
Fastighetskontroll Sverige AB,  
2024-01-22

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-01-22

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                 |                        |                       |                                                                                                                               |                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Län<br>Skåne                                                    |                        | Kommun<br>Vellinge    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                      |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Eskilstorp 2:25 |                        |                       | Egen beteckning<br>Astrakangatan 4-6A-C, 62-68A-D                                                                             |                                      |  |
| Husnummer<br>1                                                  | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1700894 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                      |  |
| Adress<br>Astrakangatan 4A                                      |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 4B                                      |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 4C                                      |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 6A                                      |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 6B                                      |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 6C                                      |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

|                             |                        |                       |                                                                             |                                      |  |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Husnummer<br>2              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1700895 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |  |
| Adress<br>Astrakangatan 68A |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 68B |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 68C |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

|                             |                        |                       |                                                                             |                                      |  |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Husnummer<br>3              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1700896 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |  |
| Adress<br>Astrakangatan 66A |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 66B |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 66C |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

|                             |                        |                       |                                                                             |                                      |  |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Husnummer<br>4              | Prefix byggnadsid<br>6 | Byggnadsid<br>1700897 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |  |
| Adress<br>Astrakangatan 64A |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 64B |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |
| Adress<br>Astrakangatan 64C |                        | Postnummer<br>23538   | Postort<br>Vellinge                                                         | Huvudadress<br><input type="radio"/> |  |

|                   |                   |            |                                                                                                                   |          |                                                                                     |
|-------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer         | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                                                                              |          |                                                                                     |
| 5                 | 6                 | 1700898    | Adressuppgifter är fel/saknas  |          |                                                                                     |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Astrakangatan 62A |                   |            | 23538                                                                                                             | Vellinge |  |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Astrakangatan 62B |                   |            | 23538                                                                                                             | Vellinge |  |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Astrakangatan 62C |                   |            | 23538                                                                                                             | Vellinge |  |
| Adress            |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort  | Huvudadress                                                                         |
| Astrakangatan 62D |                   |            | 23538                                                                                                             | Vellinge |  |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                     |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |                                                              | Flerbostadshus                       |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                          | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                          | 2021         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| 3461 m²                                                                                                      | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100                                  |              |
| 0 m²                                                                                                         | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Restaurang                                                   |                                      |              |
| 0                                                                                                            | Kontor och förvaltning                                       |                                      |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |              |
| 3                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Köpcentrum                                                   |                                      |              |
| 0                                                                                                            | Vård, dygnet runt                                            |                                      |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |              |
| 42                                                                                                           | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |              |
| 0,36 l/s,m²                                                                                                  |                                                              |                                      |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                      |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              | Summa                                | 100          |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                      |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                      |                                                        |
| <div><div>2212</div><div>-</div><div>2311</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          | <div><div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                          | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| <div>Energi för</div> <div><div>uppvärmning</div><div>tappvarmvatten</div></div> <div><div>Fjärrvärme (1)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Olja, fossil (2)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Gas, fossil (3)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Ved (4)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Flis/pellets/briketter (5)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Övrigt biobränsle (6)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (vattenburen) (7)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (direktverkande) (8)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El (luftburen) (9)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Markvärmepump (el) (10)</div><div>54267</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div><div></div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Tappvarmvatten (el) (14)</div><div></div><div>34610</div><div>kWh</div></div> |                                                          | <div><div>Fjärrkyla (15)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>El för komfortkyla (16)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</div><div>12375</div><div>kWh</div></div>                                  |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                                                                    |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | <div><div>Summa<sup>2</sup> (1-17)</div><div>101252</div><div>kWh</div></div>                                                                                                                                                                           |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                                                             |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | <div><div>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</div><div></div><div>kWh</div></div> <div><div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</div><div></div><div>kWh</div></div>                                                                                                |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | <div><div>Finns solvärme?</div><div><div><div><div></div></div>Ja</div><div><div><div></div></div>Nej</div></div><div>Ange solfångararea</div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>Beräknad energiproduktion</div><div></div><div>kWh/år</div></div> |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | <div><div>Finns solcellsystem?</div><div><div><div><div></div></div>Ja</div><div><div><div></div></div>Nej</div></div><div>Ange solcellsarea</div><div></div><div>m<sup>2</sup></div><div>Beräknad elproduktion</div><div></div><div>kWh/år</div></div> |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | <div><div>Byggnadens energianvändning<sup>5</sup></div><div>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))</div><div></div><div>105520</div><div>kWh/år</div></div>                                                                                         |                                                        |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                                                          |                                                        |
| Malmö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                          | 216277 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                  | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                                                                    | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)     |
| <div><div>62</div><div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div><div>75</div><div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div></div> | <div><div>78</div><div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div></div>                                                                                                                                                                                                | <div><div></div><div>kWh/m<sup>2</sup> ,år</div></div> |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                         |                                     |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                                 |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                         | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                       |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                       | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Märkplåt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Saknas"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1434702)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 25877 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,55 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Installation av solceller.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Kostnad: 1 320 000 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Kvadratmeter Solceller: 400 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Energitillskott byggnad: 25 877 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Besparing: 80 000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Besparing kr: 160 000 kr/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Besparingskostnad: 0,55 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Payoff: 8,3 år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

Övrigt

|                                                                                                                        |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                    | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                          | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                              |                                   |
| Besiktigat av Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB.<br>Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Normaliserade värden:  
Varmvatten flerbostad: 25 kWh/m2, år / η  
Varmvatten småhusenhet: 20 kWh/m2, år / η  
Varmvatten lokaler: 2 kWh/m2, år / η  
Temperatur: 21°C

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                                             |                            |                 |
|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn                                     | Efternamn                  |                 |
| Sebastian                                   | Oliwers                    |                 |
| Datum för godkännande                       | E-postadress               |                 |
| 2024-01-22                                  | sebastian@energibolaget.se |                 |
| Certifikatnummer                            | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| 5442                                        | Kiwa Swedcert              | Normal          |
| Företag                                     |                            |                 |
| Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB |                            |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                         |                      |                                             |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                            | Kommun<br>Vellinge   | Dekl.id<br>1434702                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Eskilstorp 2:25 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2024-01-22 |
| Adress<br>Astrakängatan 62A             | Postnummer<br>235 38 | Postort<br>Vellinge                         |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 30 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 56 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 62 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4