



ÅRSREDOVISNING 2022

BoKlok Travbanan



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för BoKlok Travbanan med säte i Gävle org.nr. 769638-2071 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta 68 bostadslägenheter till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2019-12-12. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-04-13.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Gävle kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Sätra 108:29	2020-11-23	2021
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-10-01.

Antal	Benämning	Total yta m ²
69	p-platser	0
68	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4076
Totalt 137 objekt		4076

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 1 rok, 32 st 2 rok, 24 st 3 rok, 4 st 4 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Gävle Sätra GA:16	G:A		68 / 128	Körtyta, Undercentral, Stam för släck- och dagvattenanläggning, Inkommande vattenledning, Plank mot gävletravet och spillvattenledning
Totalt 1 objekt				



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Inger Löf	Ordförande	2022-06-08
Styrbjörn Granquist	Ledamot	2022-06-08
Mats Blomkvist	Ledamot	2022-06-08
Marina Eriksson	Ledamot	2022-06-08
Nicklas Åkerlund	Ledamot	2022-06-08
Karin Blomkvist	Suppleant	2022-06-08
Lena Berglund	Suppleant	2022-06-08
Dennis Alm Lindqvist	Suppleant	2022-06-08

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Marina Eriksson, Styrbjörn Granqvist, Nicklas Åkerlund, Mats Blomkvist, Inger Löf, Lena Berglund, Karin Blomkvist samt Dennis Alm Lindqvist.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Inger Löf, Styrbjörn Granqvist, Mats Blomkvist, Marina Eriksson och Nicklas Åkerlund.
Firman tecknas enligt ovan av två i förening av ledamöterna.

Revisorer har varit en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Grant Thornton Sweden.

Valberedning har varit: Stefan Gavell och Eva Bergius, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16. På stämman deltog 26 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En förändring av årsavgiften med +10% per 2023-01-01 är registrerad.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtits och 3 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 80 och under året har det tillkommit 9 och avgått 1 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 88.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	293	136	0	0	0
Skuldsättning, kr/kvm	12 614	12 774	0	0	0
Räntekänslighet, %	18	269	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	170	21	0	0	0
Driftskostnad, kr/kvm	363	53	0	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	697	569	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	800	51	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	3 262	211	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	210	-258	0	0	0
Soliditet, %	66	66	0	0	0

År 2021 avser endast december månad. Årsvavgifter kr/kvm är omräknat till helår för år 2021. Nyckeltalen mellan åren kan därav inte visa exakt jämförbarhet.

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	107 480 000	0	0	107 480 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	0	0	14 023	14 023
S:a bundet eget kapital, kr	107 480 000	0	14 023	107 494 023
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	0	-258 170	-14 023	-258 170
Årets resultat, kr	-258 170	258 170	33 936	33 936
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-258 170	0	19 913	-224 234
S:a eget kapital, kr	107 221 830	0	33 936	107 269 789

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 14 023 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-258 170
Årets resultat, kr	33 936
Reservation till underhållsfond, kr	-14 023
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-238 257

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-238 257

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 262 250	211 712
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		3 262 250	211 712
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-1 416 503	-128 079
Övriga externa kostnader	Not 4	-113 999	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-1 194 850	-298 713
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-2 725 352	-426 792
RÖRELSERESULTAT		536 898	-215 080
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 356	-43 091
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-502 962	-43 091
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		33 936	-258 170
ÅRETS RESULTAT		33 936	-258 170

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 6	157 991 438	159 186 288
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		157 991 438	159 186 288
Summa anläggningstillgångar		157 991 438	159 186 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 658	3 332 196
Övriga fordringar	Not 7	1 212 215	649 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	169 153	129 903
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 383 027	4 111 848
Kassa och bank	Not 9	52 800	52 705
<i>Summa kassa och bank</i>		52 800	52 705
Summa omsättningstillgångar		1 435 827	4 164 553
SUMMA TILLGÅNGAR		159 427 264	163 350 841

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	107 480 000	107 480 000
Fond för yttre underhåll	14 023	14 023
Summa bundet eget kapital	107 494 023	107 494 023
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-258 170	0
Årets resultat	33 936	-258 170
Summa ansamlad förlust	-224 234	-258 170
Summa eget kapital	107 269 789	107 235 853
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 10 33 842 256	34 276 128
Summa långfristiga skulder	33 842 256	34 276 128
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	17 571 936	17 788 872
Leverantörsskulder	123 059	30 122
Skatteskulder	44 000	44 000
Övriga kortfristiga skulder	Not 11 121 769	3 491 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12 454 455	484 597
Summa kortfristiga skulder	18 315 219	21 838 860
Summa skulder	52 157 475	56 114 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	159 427 264	163 350 841

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader: 100 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

För innehavet av fastigheten betalar föreningen fastighetsavgift och fastighetsskatt enligt gällande skatteregler. I förekommande fall betalar föreningen också skatt för andra skattepliktiga företeelser som till exempel utbetalning av tjänsteinkomst och momspliktig försäljning.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	2 839 168	193 162
Hysesintäkt garage och bilplatser	259 700	18 550
Konsumtionsavgift el	113 432	0
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	49 894	0
Övriga primära intäkter och ersättningar	56	0
	3 262 250	211 712
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-32 824	0
El	-377 522	-52 954
Uppvärmning	-221 453	-35 558
Vatten	-148 628	0
Renhållning	-132 818	-12 986
TV, bredband, iptelefoni	-186 975	-11 492
Serviceavtal	-27 394	-2 644
Hissar serviceavtal & besiktning	-26 729	0
Förvaltningskostnader	-180 026	0
Försäkringar	-52 780	-12 445
Övriga driftskostnader	-29 354	0
	-1 416 503	-128 079
Specifikation till periodiskt underhåll		
Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Externt revisionsarvode	-17 075	0
Övriga förvaltningskostnader	-111 671	0
Kostnader andrahandsupplåtelser	16 700	0
Föreningsverksamhet	-1 424	0
Kontorsutrustning och -material	-529	0
	-113 999	0
Not 5 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-1 194 850	-298 713
	-1 194 850	-298 713

2022-12-31

2021-12-31

Not 6 BYGGNADER OCH MARK**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	119 485 000	0
Omklassificering	0	43 750 000
Årets investering byggnader	0	75 735 000
Ingående anskaffningsvärde mark	40 000 000	40 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 485 000	159 485 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-298 713	0
Årets avskrivningar byggnader	-1 194 850	-298 713
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 493 563	-298 713

Utgående redovisat värde

157 991 438 159 186 288

Redovisade värden byggnader	117 991 438	119 186 288
Redovisade värden mark	40 000 000	40 000 000

Fastighetsbeteckning:

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder småhus				0	
Bostäder hyreshus	2021	55 000 000	13 200 000	68 200 000	11 000 000
Lokaler				0	
		55 000 000	13 200 000	68 200 000	11 000 000

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	52 065 000	52 065 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	52 065 000	52 065 000

Not 7 ÖVRIGA FORDRINGAR

Avräkning HSB	1 198 057	605 749
Övriga fordringar	14 158	44 000
	1 212 215	649 749

Not 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalad försäkring	46 341	37 333
Förutbetalad kostnad Lund Science	26 333	26 323
Förutbetalad kabel-TV och bredband	4 455	0
Förutbetalad kostnad Lås- och Nyckel i Gävle AB	23 375	0
Förutbetalad kostnad HSB Södra Norrland	68 649	66 247
	169 153	129 903

Not 9 KASSA OCH BANK

Danske Bank	52 800	52 705
	52 800	52 705

2022-12-31

2021-12-31

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Danske Bank	0,98%	2024-03-31	17 138 064	216 936
Danske Bank	1,30%	2026-12-30	17 138 064	216 936
Danske Bank	0,61%	2023-03-30	17 138 064	216 936
			51 414 192	650 808
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				33 842 256
Nästa års amortering av långfristig skuld				650 808
Lån som ska konverteras inom ett år				16 921 128
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld				17 571 936
Genomsnittsräntan vid årets utgång				0,99%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till				2 603 232
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till				31 239 024

Not 11 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga kortfristiga skulder BoKlok Housing	121 769	3 491 269
	121 769	3 491 269

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupen kostnad HSB Södra Norrland	9 353	62 470
Upplupen kostnad Kone	11 636	4 456
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	125 911	101 498
Upplupna räntekostnader	4 354	43 190
Upplupen revision	15 500	15 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	285 701	257 983
Upplupen kostnad Lions Club, Luciafirande	2 000	0
	454 455	484 597

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Inger Löf

Marina Eriksson

Mats Blomkvist

Nicklas Åkerlund

Styrbjörn Granquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor



S1eLvSyFHh-S1W8PSkFrh

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgama för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Stadgama reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

KASSAFLÖDESANALYS

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte star något i årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2023 11:58

SENT BY OWNER:

Filip Roos • 22.05.2023 14:51

DOCUMENT ID:

S1W8PSKFRh

ENVELOPE ID:

S1eLvSyFHH-S1W8PSKFRh

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Travbanan Årsredovisning 2022.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Erik Gunnar Blomkvist mats.blomkvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2023 15:03 22.05.2023 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/30) IP: 94.191.152.9
2. NICKLAS ÅKERLUND nicklas.akerlund@mail.nu	 Signed Authenticated	22.05.2023 20:00 22.05.2023 19:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/09/10) IP: 83.185.42.238
3. INGER LÖF inlo@hotmail.se	 Signed Authenticated	23.05.2023 10:06 22.05.2023 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/08/08) IP: 62.116.240.174
4. MARINA ERIKSSON marinaeriksson000@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2023 21:08 22.05.2023 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/02) IP: 94.234.101.186
5. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	 Signed Authenticated	05.06.2023 11:58 02.06.2023 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2022-12-31

2021-12-31

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Danske Bank	0,98%	2024-03-31	17 138 064	216 936
Danske Bank	1,30%	2026-12-30	17 138 064	216 936
Danske Bank	0,61%	2023-03-30	17 138 064	216 936
			51 414 192	650 808
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				33 842 256
Nästa års amortering av långfristig skuld				650 808
Lån som ska konverteras inom ett år				16 921 128
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld				17 571 936
Genomsnittsräntan vid årets utgång				0,99%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till				2 603 232
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till				31 239 024

Not 11 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Övriga kortfristiga skulder BoKlok Housing	121 769	3 491 269
	121 769	3 491 269

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupen kostnad HSB Södra Norrland	9 353	62 470
Upplupen kostnad Kone	11 636	4 456
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	125 911	101 498
Upplupna räntekostnader	4 354	43 190
Upplupen revision	15 500	15 000
Förutbetalda årsavgifter och hyror	285 701	257 983
Upplupen kostnad Lions Club, Luciafirande	2 000	0
	454 455	484 597

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Inger Löf

Marina Eriksson

Mats Blomkvist

Nicklas Åkerlund

Styrbjörn Granquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor